

공사 전자입찰 공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: 반려동물 놀이시설 설치공사

나. 위 치: 거창읍 정장리 819-3번지 일원

다. 사업내용: 반려동물 놀이시설 A=1,450m²

※ 상기공사는 실시계획 인가 여부에 따라 계약 및 착공일자에 변경이 있을 수 있음

라. 공사예정금액

추 정 금 액	추 정 가 격	부가가치세	도급자관급	관급자관급
금394,369,000원	금286,870,909원	금28,687,091원	금78,811,000원	금104,472,000원
기초금액(추정가격+부가가치세)		금315,558,000원		
순공사원가 (기초금액 중 재료·노무·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)		금246,046,850원		

마. 사업기간 : 착공일로부터 4개월

바. 공사구분 : 전문공사

* 본 공사는 공사예정금액 4.3억원 미만 전문공사로서「건설공사 발주 세부기준」제7조 제2항 규정에 따라 **종합·전문간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

2. 전자입찰 등록 및 개찰일시 등

공 고 기 간	2026. 9. 14.(월) ~ 2026. 9. 21.(월)
입찰서 제출기간	2026. 9. 15.(화) 10:00 ~ 2026. 9. 21.(월) 10:00
개 찰 일 시	2026. 9. 21.(월) 11:00
개 찰 장 소	국가종합전자조달(G2B)시스템

※ 전산장애가 발생될 수 있으므로 가급적 마감 2시간 전까지 투찰하시기 바랍니다.

※ 낙찰예정자가 없을 경우 [2026.9.21.\(월\) 15:00까지](#) 전자조달시스템에서 재입찰(별도통보 없음)

3. 입찰 및 계약방식

- 가. 본 공사는 산출 내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**, **전자입찰**, **지역제한**, **적격심사 대상 공사**입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 다. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
- 라. **임금직접지급제 시행('19. 6. 19)에 따라 하도급관리시스템 '하도급지킴이'을 이용하는 사업**입니다.
- 마. 이 공사는 **건강보험료, 연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비** 반영 대상 공사입니다. 입찰참가자는 입찰금액(계약금액) 산정 시 기초금액에 반영된 아래 보험료 등 경비를 금액 **조정 없이 반영**하여야 하며, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제1장 8절에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료 (2,433,231원)	국민연금보험료 (3,214,978원)	노인장기요양보험료 (319,726원)	산업안전보건관리비 (4,941,327원)
퇴직공제부금비 (1,556,726원)	A값 : 12,465,988원		

4. 입찰참가 자격 및 방법

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따른 자격요건을 갖추고, 입찰 공고일 전일부터 입찰일 (낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우 해당사업에 관한 사업자등록증이나 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련서류의 사업장 소재지)을 **경상남도**에 두고 있으며, 건설산업기본법에 의한 **조경식재·시설물공사업(주력분야: 조경시설물설치공사)** 면허를 보유한 업체
- 나. 미 등록업체의 경우에는 국가종합전자 조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록 안내에 따라 이용자 등록 후 참가하여야 합니다.
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조의5 및 같은법 시행령 제93조 제1항에 따라 조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 라. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 해당될 경우 관련법규에 따라 부정당업

자로 제재할 수 있습니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 열람장소 : 거창군 농업축산과 동물복지담당(055-940-8287)

※ 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰 공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 계약이행 특수조건, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

6. 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 자격상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조의 규정에 의거 보증금 납부는 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

다. 보증금의 세입조치는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제 38조의 규정에 의합니다.

7. 입찰서 제출

가. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 전자입찰 입찰서 제출 기능을 이용 제출하여야 하며, 입찰서 제출확인은 전자입찰시스템 웹 송신함에서 하시기 바랍니다.

나. 본 건의 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

8. 적격심사 및 낙찰자 결정 방법

가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제42조의 규정에 의한 적격심사규정을 적용합니다.

나. 낙찰자 결정은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제

42조에 의거 **예정가격 이하로써 낙찰하한율 89.745% 이상** 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 행안부 예규에 따라 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 적격심사세부평가는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 <별표6> 「**추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준**」을 적용합니다.

라. 수행능력 평가 중 시공경험 평가는 「**2)시공실적으로 입찰참가 자격을 제한하지 않은 입찰**」의 평가기준을 적용하며, 평가대상 업종은 아래와 같습니다.

평가대상 업종		비율	추정가격(원)	비고
전문	조경식재·시설물공사업 (주력분야 : 조경시설물설치공사)	100%	286,870,909	

마. 경영상태 평가는 재무비율평가방법, 신용평가방법, 종합평가방법 중 적격심사 대상자가 선택한 방법에 따라 합니다.

- 경영상태 평균비율은 최근년도 기준 관련협회에서 조사 통보한 당해 건설업종 경영상태 평균비율 적용

바. 적격심사 시 각 평가요소의 기준일은 평가기준에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 입찰공고일로 한다.

사. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제13조(낙찰자 결정) 제4항에 따라 본 공사는 **예정가격이 100억원 미만인 공사로 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98 미만으로 입찰 한 자는 낙찰에서 배제됩니다.**

※ 순공사원가 : 금246,046,850원(기초금액 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)

※ **예정가격을 기준으로 한 순공사원가 : 순공사원가×(예정가격/기초금액)**

아. 본 입찰의 예정가격은 기초금액 ± 3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 가장 많이 추천한 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 합니다.

자. 적격심사대상자로 통보 받은 자(나라장터로 전송)는 통보를 받은 날부터 **7일 이내** 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장 적격심사 기준에 의한 **적격심사 서류 원본을 제출**하여야 합니다.

카. 동일가격입찰자가 2인 이상일 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 의합니다.

타. 개찰결과 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를

무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

9. 입찰의 무효

- 가. 입찰의 무효는「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제 39조 및 같은법 시행규칙 제42조와 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 최신호) 중 제8장 입찰유의서 12. 입찰의 성립과 무효에 의합니다.
- 나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 해당 입찰자(공인인증서 차용자 . 대여자)는 부정당업자 제재 대상임을 알려드립니다.

10. 국민건강보험료 등의 사후정산 안내

- 가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비 등 반영 대상 공사입니다.
- 나. 입찰 참가자는 입찰금액(산출내역서)을 산정할 때 예정가격 작성시 계상된 금액을 조정없이 그대로 반영하여야 합니다.
- 다. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 정한 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급시 사후 정산 하여야 합니다.
- 라. 산업안전보건관리비 계상 및 사용은 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」 규정에 따릅니다.
- 마. 안전관리비는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산하여야 합니다.
- 바. 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법시행규칙」제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

11. 노무비 구분관리 및 지급확인제 및 공공발주자 임금직접지급제 적용대상 공사

- 가. 본 공사는 「거창군 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」적용 대상입니다.
- 나. 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의한 「노무비 구분관리제 및 지급확인제」 대상 공사로서, 계약상대자는 발주 기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자의 노무비를 구분하여 청구하여야 하며, 익월 노무비 지급내역을 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자(하수급인 포함)는 계약체결 후 착공계 제출시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 제출을 원칙으로 하며, 동 제도를 적용할 수 없을 경우 착공계 제출 시 반드시 발주기관에 승인을

요청하여야 합니다.

- 라. 공공발주자 임금직접지급제 적용대상 공사로 계약서 작성시 첨부문서로 되어 있는 “공공발주자 임금직접지급제 세부기준”을 숙지하고 대금을 청구하시기 바랍니다.

12. 하도급계약 관련사항

가. 계약상대자는 공사 시행을 위해 발주관서의 승인 없이 제3자에게 하도급 처리할 수 없습니다.

- 나. 계약상대자로 결정된 낙찰자가 추후, 하도급 계약을 체결할 경우에는 하도급대금을 수급인에게 직접 지급하는 것에 합의하는 “하도급대금 직불 합의서”를 제출하여야 하며, 하도급대금 직불합의서를 제출 못할 경우에는 “하도급대금 지급보증서”를 제출하여야 합니다.

- 다. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자)하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.

- 라. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 원도급자의 하도급대금 미지급사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.

- 마. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급대금을 건설산업기본법령, 하도급 거래 공정화에 관한 법령 등 관계법령상 하도급 대금지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, 하도급 대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

13. 「하도급지킴이」 이용에 관한 사항

- 가. 계약체결한 도급금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일이 초과하는 건설공사는 「하도급지킴이」시스템을 이용하여 대금을 청구 및 수령하여야 합니다.

- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임] “하도급지킴이 이용 약약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도

급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급 계약을 체결하는 경우에도「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

※ **계약체결시 송부하는 「공공발주자 임금직접지급제 세부운영기준」 숙지**

마. 「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템 - 하도급지킴이 - 시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

14. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. **다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.**

나. 계약상대자는 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

15. 기타 유의사항

가. 계약상대자는『청렴계약 이행서약서』를 제출하여야 하며, 낙찰자 결정 통지를 받은 날로부터 10일 이내(**가급적 3일**)에 **전자계약**을 체결하여야 합니다. 또한 계약일로부터 **7일** 이내에 착공신고를 하여야 하며 발주기관의 사정으로 인한 경우에는 그러하지 아니한다.

나. 낙찰자는 **지역업체(거창군)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 각호의 사항을 최대한 협조하여야 합니다.(해당시)**

- **자재구매, 현장기능공 및 건설근로자, 건설장비 등 지역업체(거창군) 우선 사용**과 노임 또는 장비 대금이 체불되는 일이 없도록 하여야 합니다.

건설기계임대차계약이 수반되는 경우에는 건설기계관리법 제22조에 의해 건설기계임대계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 하며, 건설산업 기본법 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 현장별 보증서를 착공일 이전까지 발주처에 제출하여야 합니다.

다. 공고안 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템(g2b) 과 우리군 홈페이지에서 확인 할 수 있습니다.

라. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 우리군 농업축산과(☎055-940-8123) 및 기획예산담당관(☎055-940-3064), 우리군 홈페이지 (www.geochang.go.kr ⇒ 군민참여 ⇒ 신고센터 ⇒ 공무원 부조리신고)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

아울러 공익자신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

마. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

- 공사에 관한 사항 : 거창군농업기술센터 농업축산과 동물복지담당(☎940-8287)

- 입찰에 관한 사항 : 거창군농업기술센터 농업축산과 농정담당(☎940-8123)

※ 「청렴계약 이행서약서」, 「임금체불방지 계약특수조건」, 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 서식은 거창군청홈페이지-정보공개-계약정보-계약법규/자료실 참조

위와 같이 공고합니다.

2026. 9. 14.

거창군 농업기술센터 재무관

【붙임 1】

「하도급지킴이」 시스템 이용 약약서

당 사는 거창군에서 시행하는 00공사에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 다음 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 ‘하도급지킴이’를 이용하여 하도급 계약을 체결하였으며, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급 관리시스템에 등록하겠습니다.
- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 건설기계 대여 대금.자재대금을 ‘하도급지킴이’를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당 사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 당 사는 거창군청의 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계 대여 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

거창군 농업기술센터 재무관 귀하

안전·보건 관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 (용역명 또는 공사명 기재) 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

- 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 안전관련 제 법규를 준수하겠습니다.
- 본인은 본 계약을 수행함에 있어 상기 법령 및 발주처의 정기·수시 안전관련 이행점검을 포함한 안전보건 의무조치 사항(관리감독자 지정, 안전보건교육 등)을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 약속합니다.

2026년 1월 1일

주소:

업체명:

대표자: (인)