

생활관 환경개선 공사 입찰 공고서

1 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 정보재활원 생활관 환경개선 공사(건축공사)
나. 공사위치 : 대구광역시 북구 동북로 71길 9-29
다. 추정가격 : (단위:원)

총공사 예정금액	도급금액			기타
	기초금액 (도급액)	추정가격 (공급가액)	부가가치세	
97,533,000	97,533,000	88,666,364	8,866,636	0

- 마. 공사기간 : 착공일로부터 60일 내외
바. 공사면적 : 1,443㎡

2 입찰서 제출

2026. 09. 14. (월요일) 11:00 ~ 2026. 09. 22. (화요일) 10:00

3 개찰일시 및 장소

2026. 09. 22. (화요일) 11:00 - 입찰집행관PC

4 입찰방식

- 가. 총액입찰, 전자입찰, 지역제한입찰(대구광역시), 적격심사 낙찰제
나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상 공사입니다.

5 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 규정에 따른 요건을 갖춘 자로서, 「건설산업기본법」에 따른 건축공사업 또는 실

내건축공사업을 등록한 업체이어야 하며, 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 기재된 사업장 소재지)가 대구광역시에 소재한 업체이어야 합니다.

나. 현장설명은 도서 열람으로 갈음한다.

다. 본 공사는 전자입찰방식에 의하여 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰 이용자 미등록 업체의 경우에는 조달청 전자입찰 시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 받은 후 입찰서 제출기간 전일까지 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템에 입찰자 등록을 하여야 합니다.

라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

6 입찰서 제출방법

가. 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 (www.g2b.or.kr)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

다. 입찰서 제출확인은 전자입찰시스템 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

7 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여, 입찰보증금 납부는 입찰금액의 100분의 5이상 전자입찰서의 납부이행각서로서 갈음합니다.

나. 낙찰자는 낙찰일로부터 지정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 보증금은 정보재활원으로 귀속됩니다.

8 입찰의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법률 시행규칙 제42조, 지방자치단체 공사입찰유의서 제14조의 규정에 의함니

다.

9 예정가격 결정방법

: 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰에 참가한 각 업체가 2개씩 추천한 번호중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

10 낙찰자 결정방법

- 가. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규 제373호) “추정가격이 2억원 미만인 입찰공사 평가기준”에 의하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한율 89.745%이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 나. 낙찰예정자중 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 때에는 전자입찰특별유의서 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하여 결정합니다.
- 다. 적격심사 평가기준일은 입찰공고일로 하며 낙찰자(적격심사 대상자)는 7일 이내에 심사서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 심사서류를 일부 또는 전부를 제출하지 않으면 계약을 포기한 것으로 간주하며 본 법인 입찰참가 자격을 제한합니다.

11 기 타 사 항

- 가. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 참가할 수 없으며, 낙찰 후 계약 체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 본 계약 체결 대상에서 제외합니다.
- 나. 계약상대자는 「건설산업기본법」 등 관계 법령에서 정하는 하도급 관련 규정을 준수하여야 하며, 관계 법령에 위반되는 불법 하도급을 하여서는 아니 됩니다.
- 다. 입찰참가자는 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 예정가격에 계상된 금액(국민건강보험료 및 국민연금 보험료 사후정산 시)을 조정 없이 반영하여야 합니다.

* 국민건강보험료: 금1,283,171원, 노인장기요양보험료: 금168,608원

국민연금 보험료: 금1,695,428원

- 라. 계약상대자는 기성대가 및 준공대가 지급 시 「지방자치단체를 당사자로 하

는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 등 관계 규정에 따라 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양 보험료, 산업안전보건관리비 등 정산대상 항목에 대하여 관련 법령 및 기준에 서 정한 방법에 따라 정산하여야 합니다.

마. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 반드시 입찰 전에 지방자치단체 공사입찰유 의서, 공사계약 일반조건 및 특수조건, 입찰 및 계약기준, 적격심사기준 및 세 부기준, 시설공사전자입찰특별유의서, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률등을 숙지하고 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자 에게 있습니다.

바. 공고 내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않는 사항은 관계법령 및 대 구광역시 복구해석에 따라야 합니다.

사. 본 공사는 예산 관계상 설계내역서(공사원가계산)에 건설표준품셈 및 단가와 차이가 있으므로 입찰 참가업체는 필히 확인한 후 입찰에 참가하여야 하며 이 를 확인하지 못하여 발생하는 모든 문제에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

아. 본 공사는 국고보조사업으로 공사비 증액 및 물가연동제를 적용하지 못하며 본 공사의 입찰 및 공사와 관련하여 민,형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.

자. 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 반드시 청렴이행계약 서약서를 제출하 여야 합니다.

차. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 call center(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달 청 call center로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있 습니다.

카. 낙찰자는 계약체결 시 인지세법에 의한 증지를 매입하여야 합니다.

타. 준공도서내역, 준공도면은 낙찰자가 작성하여 본 시설에 제출하여야 준공금 액이 지불 됩니다.

파. 기타문의사항

- ① 정보재활원 연락처(053-941-8328) 담당자에게 문의하시기 바랍니다.
- ② 문의가능 시간 (토/일 휴무) 평일 10:00~12:00 / 14:00~17:00

2026년 09년 14일

성보복지재단 정보재활원 원장