

# 용역 입찰 공고[긴급]

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 해운대구 신청사 건립공사 인테리어 실시설계 용역

나. 용역위치: 부산광역시 해운대구 재송동 1192-1번지

다. 용역기간: 착수일로부터 90일

라. 용역범위: 현장조사·협의, 각종 행정절차(필요시), 설계 도면(인테리어, 기계, 소방, 통신 등), 내역서, 투시도, 시방서 등(세부사항 과업지시서 참고)

마. 기초금액: 금76,780,000원 (추정가격 69,800,000원, 부가가치세 6,980,000원)

바. 입찰방법: 총액입찰, 제한입찰(지역제한), 단독 또는 분담이행, 적격심사 대상

## 2. 입찰서 제출 및 개찰

|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| 입찰서 제출(투찰) 기간 | 2026. 9. 23. (수) 10:00 ~ 2026. 9. 29. (화) 10:00 |
| 개찰일시          | 2026. 9. 29. (화) 11:00                          |
| 입찰참가 등록 기한    | 2026. 9. 28. (월) 18:00                          |
| 공동수급협정서 제출기한  | 2026. 9. 28. (월) 18:00                          |
| 개찰장소          | 해운대구청 신청사건립추진단 입찰집행관 PC                         |

☞ 입찰참가자는 반드시 입찰 전 공고문 내용, 내역서, 과업지시서를 숙지한 후 입찰에 참가하시기 바라며, 숙지하지 못해 발생한 사항에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다. 한 번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 입찰서 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달 입찰시스템의 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 유찰 시 재입찰 : 2026. 9. 29.(화) 16:00로 마감하며, 개찰은 당일 17:00입니다.

※ 유찰 시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

### 3. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 등록을 필한 업체로 다음의 자격을 **모두** 갖추어야 합니다.

- 1) 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일까지)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업장 소재지)가 **부산광역시에 소재한 업체. 다만, 분담이행방식으로 참여하는 공동수급체 구성원에 대해서는 지역제한 미적용**
- 2) 「건축사법」 제7조 및 제23조에 따라 건축사 자격증을 보유하고 건축사사무소를 개설 및 신고한 자
- 3) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 정보통신분야 엔지니어링 활동주체로 신고한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 의한 기술사사무소를 개설하여 정보통신 분야의 자격을 보유하고 등록한 업체
- 4) 「소방시설공사업법」 제4조에 따라 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(전기 및 기계) 등록을 필한 업체
- 5) 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 의한 엔지니어링사업(설비) 자격을 보유하고 등록한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 의한 기술사사무소를 개설하여 설비 분야의 자격을 보유하고 등록한 업체

나. 본 용역은 **단독 또는 공동도급(분담이행방식)**이 허용됩니다.

다. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 시행령 제2조의3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 따라 **중소기업자 우선조달계약에 대한 예외**가 적용됩니다.

라. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰로 집행하므로 국가종합전자조달시스템(G2B)의 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 미등록업체의 경우 전자입찰 제출서 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰시스템에 따라 이용자 등록을 하여야 합니다. (문의전화: 조달청 1588-0800)

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

#### 4. 공동계약에 관한 사항

- 가. 입찰참가자가 본 용역의 각 분야별 자격을 모두 갖추지 못한 경우 면허 보완을 위해 **분담이행방식의 공동도급이 가능**합니다. 공동수급 협정 시 각 구성원은 자신이 분담하는 분야에 필요한 면허·허가·신고·등록 등의 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 나. 공동수급체는 대표사를 포함하여 **4개사 이하로 구성**하여야 하며, 구성원별 **최소지분율 5% 이상**으로 참여 가능합니다.
- 다. 공동수급체의 대표자는 **건축사사무소를 개설·신고한 업체**로 하며, 각 구성원의 분담내용 및 분담비율은 구성원 간 협의하여 정하고 공동수급협정서에 명시하여야 합니다.
- 라. 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우에는 구성원 모두 입찰참가자격 등록을 하여야 하며, 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 마. 입찰참가자는 공동수급협정서 제출일까지 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 업체로 구성할 수 없으나, 부도업체에 대한 법원의 회생절차개시 결정이 있는 경우 공동수급체를 구성할 수 있습니다.
- 바. 공동수급협정서는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제9조에 따라 대표자와 공동수급체 구성원이 각각 승인한 후 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서 제출 마감일 전일까지 제출하여야 하며, 대표자는 국가종합전자조달시스템에서 공동수급협정서 승인여부를 확인하여야 합니다. 또한 적격심사 대상업체는 심사서류 제출 시 공동수급협정서(분담이행방식)를 서면으로 제출하여야 합니다.
- 사. 기타 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」 제6장 공동계약 운영요령의 내용을 적용합니다.

#### 5. 입찰보증금

- 가. 본 전자입찰에 참가한 업체는 입찰보증금을 납부한 것으로 간주합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조에 의하여 계약 포기 등 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 지체 없이 현금으로 납부하여야 합니다.

#### 6. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰

특별유의서」에 의합니다.

- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우, 해당 업체들이  
동시 참여하면 관련 규정에 따라 입찰무효로 처리될 수 있습니다. 대표자가  
2인 이상인 업체는 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며,  
등록사항이 변경된 경우에는 반드시 변경등록을 한 후 입찰에 참가하여야 합니다.
- 다. 입찰에 참여하는 자는 조달청 입찰참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본  
상의 정보(상호, 대표자 성명 등)가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시  
확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. 변경사항이 있을 경우 반드시  
입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 않고 입찰에  
참여한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」  
제42조 등 관계 규정에 의하여 입찰 무효에 해당됩니다.
- 라. 타인의 인증서를 부정하게 사용하여 입찰서를 제출하거나 고의로 무효의  
입찰을 하는 등 공정한 입찰의 집행을 저해하는 행위를 한 경우에는 관계  
법령에 따라 입찰무효 및 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 조치를 받을 수  
있습니다.

## 7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 본 입찰의 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격  
작성요령에 의거 기초금액의  $\pm 3\%$  범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를  
작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을  
산술평균한 가격으로 합니다.
- 나. 본 용역은 적격심사 대상 용역이므로 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」  
**제2장의2 기술학술연구용역 적격심사 세부기준 [별표 2] 사업수행능력평가(P.Q)를 하지 않는  
기술용역 평가기준의 5. 추정가격이 1억원 미만인 기술용역 평가기준**에 따라, 예정가격  
이하로서 **낙찰하한율(87.745%)** 이상으로 입찰한 자 중 최저가 입찰자 순으로  
적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 경영상태 평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중 입찰자가 선택한 방법으로  
평가합니다. 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다. 재무평가 시에는 최근  
연도 한국은행 발행 기업경영분석 자료 중 M72.건축기술, 엔지니어링 및 기타  
과학기술 서비스업에 대한 자기자본비율과 유동비율을 적용합니다.
- 라. 특별 신인도 평가의 '해당용역'은 입찰공고일 기준 최근 3년간 완성(준공)된 용역 이행  
실적의 합계액으로 평가합니다.
  - 실적인정범위: 인테리어 설계용역
  - 평가기준금액: 금76,780,000원(100%)

※ 이행실적 평가를 위한 실적 인정 여부는 발주부서에서 판정하며, 적격심사서류

제출 시 용역실적증명서를 신청사건립추진단 김채이주무관(☎051-749-6234) 확인 후 제출하여야 합니다. (실적 인정 여부에 이견이 있을 때는 발주부서의 판단에 따름)

- 마. 관련 협회에서 해당용역에 대하여 별도로 실적관리를 하지 않거나 관련 협회가 없어 실적관리를 할 수 없는 경우에는 입찰공고일을 기준으로 최근 3년 이내에 준공이 완료된 동일용역별 실적누계금액으로 평가하며, 발주자로부터 직접 발급받은 실적증명서로 평가합니다.
- 바. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 사. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 7일 이내 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술·연구·용역 적격심사 세부기준에 의한 서류를 제출해야 하며, 정당한 사유없이 심사서류의 전부 또는 일부를 제출하지 않으면 입찰참가자격을 제한받게 됩니다.

## 8. 안전 및 보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 안전보건관리준수 서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, **계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명 또는 날인한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.**

## 9. 기타사항

- 가. 본 용역의 입찰은 별도의 사업설명을 실시하지 않으며, 사업설명이 필요한 업체에서는 우리 구 신청사건립추진단 신청사시설팀(☎ 051-749-6234)으로 문의하시기 바랍니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰공고 조건, 용역입찰유의서, 용역계약 일반조건 및 특수조건, 청렴계약 특수조건, 설계내역서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완

전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 다. 계약 체결 이후 「부산광역시 해운대구 체불임금 방지를 위한 관급공사 운영 조례」에 의한 임금지불서약서 등의 서류제출 및 의무 사항을 반드시 이행하여야 합니다.
- 라. 우리 구에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품 제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로서 입찰참가 제한을 받게 되며, 본 입찰에 참가하는 모든 입찰자는 나라장터 입찰공고에 게시된 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약 체결 시 청렴서약서를 제출하여야 합니다.
- 마. 공고내용에 대한 해석과 공고내용에 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관련 법령 및 발주처의 해석에 따라야 합니다.
- 바. 발주처의 예산사정, 사업계획 변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 취소할 수 있으며, 이 경우 참가자 또는 참가예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.
- 사. 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 아. 우리 구에서는 입찰·계약 관련 각종 불공정행위 및 부당요구를 근절하기 위해 청렴신고 센터가 운영되고 있음을 알려드립니다.
  - 국민권익위원회 청렴포털([www.clean.go.kr](http://www.clean.go.kr))
  - 청렴신고 센터(해운대구 감사담당관) ☎ 051-749-6224
- 자. 기타 문의사항
  - 용역관련사항: 신청사건립추진단 신청사시설팀(☎ 051-749-6234)
  - 입찰관련사항: 신청사건립추진단 신청사행정팀(☎ 051-749-4864)
  - 전자입찰 이용방법 및 장애처리: 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎ 1588-0800)

**<유의사항>**

- **입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행 규정을 적용**하며, 현행 규정은 국가법령정보센터 홈페이지 ([www.law.go.kr](http://www.law.go.kr))에서 참고하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

**해운대구 신청사건립추진단 기금운용관**