

시설공사 입찰 공고

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

이 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제 5조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴 계약서에 관한 내용을 숙지, 승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

◆ 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민.형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계 직원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반시에는 아래의 손해 배상액을 납부하도록 하겠습니다.

- 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
- 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

1. 입찰에 부치는 사항

공사명		국립예술단체 공연연습장 공조기실 내외부 방수 공사	
규격 및 수량		첨부파일 (시방서, 도면, 공내역서) 참조	
입찰 개요	기간	2026.9.18.(금) ~ 2026.9.29.(화)16:00	
	장소	조달청 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)	
개찰일시	2026.9.30.(수) 10:00	개찰장소	입찰 집행관 PC
공사기간	착공일로부터 60일이내		
기초금액	금94,736,000원		
추정가격	추정가격: 금86,123,640원 부가가치세: 금8,612,360원		

가. 공사현장: 서울시 서초구 남부순환로 2406, 국립예술단체 공연연습장 내외부

나. 공사범위: 세부내용 첨부파일 (시방서,도면,공내역서) 참조

다. 현장설명: 현장설명 생략 (문의: 시설안전팀 ☎ 02-583-8783)

※ 입찰금액은 반드시 부가가치세 포함한 총액으로 투찰하여야 함. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약 체결함.

2. 입찰 및 계약방식

가. 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 **전자입찰**로 집행합니다.

나. 계약방법은 **제한경쟁입찰(총액)**이며, **청렴계약제가 적용되는 공사**입니다.

다. **지역제한(서울특별시)** 대상 공사입니다.

라. **공동수급, 하도급 불허**합니다.

마. 공사구분: 본 공사는 **전문공사**로 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

바. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰 대상 공사**로 **적격심사 대상 공사**입니다.

1) 적격심사기준은 조달청 시설공사 적격심사세부기준 (조달청지침 제6481호, 2026.6.26.) 일부개정 의 **추정가격 2억원 미만**인 공사의 평가기준을 적용합니다.

경영상태평가는 입찰자가 제출하는 재무비율(최근년도 부채비율 및 유동비율) 또는 신용평가등급 중 어느 하나로 평가하며 재무비율, 신용평가 적격심사 평가기준을 적용합니다.

- 수행능력 평가(10점) : 경영상태(10점)+신인도(-1점~+4점)+특별신인도(+2점)

- 입찰가격 평가(90점)

$$\circ 90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right| = \text{입찰가격점수}$$

• A: 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질 관리비의 합산액

• | | 는 절대값 표시임

• (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째 자리에서 반올림한다.

◦ (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 90.25이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.

◦ 최저 평점은 2점으로 한다.

2) 이 공사의 적격심사 평가 대상 업종 및 평가비율은 **도장·습식·방수·석공사업 (코드 4992) 100%**입니다.

- 3) 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 평가대상업체는 등록 대상 신용평가등급을 나라 장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가 대상 업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에게 배제 처리합니다.
 - 4) 경영상태 등에 대한 평가자료는 조달청 시설공사 적격심사세부기준 제2조제3항에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가하며 정확성 여부를 확인하여야 합니다.
 - 5) 특별신인도 평가는 해당 업종(주력업무분야를 시공자격으로 하는 전문공사 입찰은 주력업무분야)별 최근 5년간 실적합계액이 당해 공사 예비가격기초금액 이상인 경우 +2점을 부여한다.
- 사. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 반영은「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비, 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 계상 대상 공사입니다.
- 1) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	노인장기요양 보험료	국민연금보험료	산업안전보건 관리비
1,277,219원	167,826원	1,687,563원	1,568,466원

- 2) 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰 계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라, 산업안전보건관리비는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 제2025-11호)」에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 3) 국민건강보험 및 국민연금 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다. 고용보험 및 산재보험은 착공 신고 시 가입증명원을 첨부하여 제출합니다.

3. 입찰참가자격

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서, 아래 요건을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 가. 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관계 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 입찰공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 계속 서울특별시, 인천광역시, 경기도에 소재한 자
- 나. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 및 「건설산업기본법령」에 의하여 전자입찰서 제출 마감일 전 일까지 도장·습식·방수·석공사업 (코드4992) 100%로 등록한 자

4. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금 납부

- 입찰보증금 납부는 면제하되, 입찰보증금 지급각서를 제출해야 합니다.
- 입찰보증금 지급각서 제출방법은 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 대신합니다.

나. 입찰보증금 귀속

- 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰보증금(낙찰금의 5/100에 해당)을 국립예술평가위원회에 현금으로 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

5. 예정가격, 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격

- 예정가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위내에서 생성되는 15개의 복수예비가격 중 입찰자가 입찰서 제출 시 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.

나. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

- 적격심사 평가기준은 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」 제2조제1항제5호 [별표5] (추정가격 2억원 미만(전기·정보통신·소방시설·문화재공사 등은 8천만원 미만)인 공사의 평가기준)가 적용됩니다.
- 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 입찰자 중 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 적격심사하여 **종합평점 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.
- 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.
- 적격심사 대상 통보는 나라장터 전자문서 시스템으로 통보하며 **적격심사 서류를 통보받은 날로부터 5일 이내**에 제출하지 않을 경우 적격심사를 포기하는 것으로 간주합니다. (별도 통보없음)

6. 입찰무효

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 동법 시행규칙 제44조 및 (계약예규) 공사입찰유의서 제15조에 해당하는 경우 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자 (대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상(개인인 경우 사업자등록증)의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효임을 알려드립니다.
- 다. 공사입찰유의서 제15조 제1항에 따라 대리권이 없는 자의 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 공사입찰유의서 제8조의 규정에 따라 입찰대리인의 자격이 있는 지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다.
- 라. 공사 입찰에서 입찰자가 실적 증명서를 제출했으나 그 내용이 불충분하거나 누락된 경우, 계약담당자는 사후판정을 통해 이 부분을 점검하고, 필요한 추가 서류 제출을 요구할 수 있으며, 부적격에 해당하는 사유가 발생, 입찰 무효 될 수 있습니다.

7. 계약

낙찰자는 **낙찰자 결정 통보일로부터 10일 이내**에 국립예술단체연합회가 요구하는 계약에 필요한 구비서류를 제출하고, 방문 또는 전자로 계약을 체결하여야 합니다.

8. 불공정행위 금지 및 청렴계약서(서약서) 제출

- 가. 입찰자 또는 계약상대자는 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 불공정 행위를 하여서는 아니 됩니다.
 - (1) 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
 - (2) 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
 - (3) 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
 - (4) 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
 - (5) 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위
- 나. 입찰자 등은 가항 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의3 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상에 해당되는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 등 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.
- 다. 계약담당자는 가항 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료 제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조 하여야 합니다.

- 라. 입찰자 등은 계약담당자가 가항 제2호 위반행위의 확인을 위하여 다항에 따른 자료제출을 요청함에도 불구하고 협조를 하지 않는 경우 “부당한 공동행위 심사지침”에 따라 불이익을 받을 수 있습니다.
- 마. 본 입찰에 참여한 자는 모두 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 “청렴계약서(서약서)”를 제출한 것으로 간주합니다.

9. 유의사항

- 가. 낙찰자에 한하여 청렴계약 이행서약을 계약 체결 시 제출하여야 합니다.
- 나. 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템에서 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 어려운 경우에는 입찰 마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터(1588-0800)로 장애 해결을 위해 문의하시기 바라며, 장애 발생에도 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생 되는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 이 입찰은 ‘지문인식 신원확인 입찰’이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 따른 전자입찰서 제출이 가능합니다.

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

1. 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서(조달청고시)
2. 국가종합전자시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
3. 정부입찰.계약집행기준(기획재정부계약예규)
4. 공사입찰유의서(기획재정부계약예규)
5. 공사입찰특별유의서(조달청지침)
6. 적격심사기준(기획재정부계약예규)
7. 조달청 시설공사 적격심사세부기준(조달청 지침)
8. 공사계약일반조건(기획재정부계약예규)
9. 공사계약특수조건(조달청지침)

※ 자료검색 : 국가법령정보센터(<http://law.go.kr>)에서 검색

※ 공사시방서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.

※ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

10. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「국가계약법」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「국가계약법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정

거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

11. 공사 계약 이행 보증

가. 낙찰자는「국가계약법 시행령」제52조 제1항 제2호에 따른 방법 [계약보증금 10%]로 계약 이행을 보증하여야 합니다.

12. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서 등을 제출해야 합니다.

13. 문의사항

- 나라장터시스템: 정부조달 콜센터 (☎1588-0800)
- 계약(입찰): 국립예술단체연합회 경영관리팀 계약 담당 (☎ 02-3487-5111)
- 공사(설계): 국립예술단체연합회 시설안전팀 설계 담당 (☎ 02-583-8783)

위와 같이 공고합니다.

2026. 9.

국립예술단체연합회장