

용역입찰설명서[긴급]

- ▶ 용역명 : 글로벌지역성장혁신관 신축공사 설계 및 감리용역
- ▶ 개찰일시 : 2026. 9. 17. 11:00

이 입찰설명서는 순천향대학교가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 입찰에 참여하는 자는 아래의 입찰설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기를 바랍니다.

1. 용역입찰공고
2. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령, 동법 시행규칙
3. (계약예규)정부 입찰·계약 집행기준
4. (계약예규)용역계약 일반조건
5. (계약예규)입찰유의서 (기획재정부 계약예규)

[유의사항]

- ▶ 과업지시서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정 규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▶ 순천향대학교 안전총괄처 시설팀 담당자 (041-530-1073)

용역입찰공고

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 6.

순천향대학교 시설팀

<본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다>

본 계약은 「국가계약법」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역입찰입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업 제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.

-입찰자 : 입찰금액의 100분의 5

-계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

1. 용역개요

1.1. 용역명 : 글로벌지역성장혁신관 신축공사 설계 및 감리용역

1.2. 용역현장 : 충청남도 아산시 신창면 읍내리 600번지 일대

1.3. 용역기간 : 착공일로부터 사용승인 완료일까지

1.4. 설계개요

-연면적 : 2,070m²(약 626.19평)

-층수 : 지상 3층

1.5. 추정금액 : 금 337,351,080원

추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D=C/10)	관급자재	
				도급자설치(E)	관급자설치
337,351,080	337,351,080	306,682,800	31,190,080	0	0

1.6. 주요 용역내용

1.6.1. 상세설계

-신축공사에 따른 건축, 구조, 토목(흙막이설계포함), 전기, 통신, 소방, 기계 설계도면 작성 (내진설계 포함)

-조감도/투시도 작성

-건축 인허가 신청에 따른 행정지원업무

-실시계획인가 도서작성 및 행정지원업무

1.6.2. 상주 감리업무 : 착공 후부터 사용승인 완료일까지(약 12개월)

2. 입찰참가자격

2.1. 제한경쟁 대상 용역입니다.

2.2. 입찰공고일 현재 **건축사법령에 의한 건축사면허소지자**로 동법에 의하여 건축사사무소를 개설하고 국토부장관에게 신고를 필한 업체 공고일 전일 '신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 견적서 제출안내 공고일 이후를 포함' 부터 계약체결일까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속 충청남도 천안시 또는 아산시 또는 당진시에 둔 자이어야 합니다.

2.3. 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일 전일까지 **순천향대학교 전자조달시스템(스타빌)에 입찰참가 등록**하여야 합니다.

2.4.1. 순천향대학교에 입찰참가자격등록을 하고자 하는 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 순천향대학교 전자조달시스템(스타빌)에 이용자 등록을 하여야 합니다.

- 2.4. 「국가 계약법」 및 같은 법 시행령, 기타 관련 법령에 의한 처분으로 입찰참가자격이 제한 또는 정지되지 아니한 업체이어야 하며, 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차 중이거나 계획 중인 사업자와 부도, 화의, 워크아웃(워크아웃 진행 중인 업체) 또는 회생절차(신청 중 포함) 중인 사업자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2.5. 관련법에 의한 제재 처분(과징금, 영업정지, 벌금, 등록말소 등)이 확인된 사업자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 2.6. 「순천향대학교 시설공사계약심의위원회 규정」에 의한 순천향대학교와 계약을 이행하면서 부실, 조잡 또는 부당하게 하거나 부정한 행위를 한 사업자(부정당 업자)는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3. 입찰 및 계약방식

- 3.1. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **부가세를 포함한 총액입찰 대상 용역**입니다.
- 3.2. 이 용역은 제경비 법정 항목 반영 대상 용역입니다.
- 3.2.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 제경비 법적 항목과 원가계산 요율을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
- 3.2.2. 대가지급 시 관련 규정에 따라 사후 정산합니다. 정산서류의 사업장명에는 반드시 순천향대학교 용역 현장이 명기된 확인 서류만 인정합니다.

4. 현장설명 및 과업지시서 열람

- 4.1. 이 용역은 **현장설명을 생략하고 과업지시서 열람으로 갈음**합니다.
- 4.1.1. 전자 열람 : 스타빌(<https://www.starbill.co.kr>) > 구매기관 바로가기(순천향대)

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 5.1. 입찰참가 등록기한 : **2026. 9. 17. ~ 9. 29. 17:00**
- 5.2. 입찰참가 등록장소 : 순천향대학교 전자조달시스템(스타빌 <https://www.starbill.co.kr>)
- 5.3. 입찰참가신청
- 5.3.1. 입찰참가자격이 있는 자는 아래의 서류와 함께 입찰참가 등록을 하여야 합니다.
- 입찰보증서
 - 사업자등록증
 - 건축사 업무신고필증
 - 국세 및 지방세 납입증명서
 - 경영상태등의 확인서 (신용기관 평가서)

5.4. 입찰보증금

- 5.4.1. 입찰에 참여하는 자는 입찰금액 100분의 5이상을 대한건축사공제조합 또는 서울보증보험에서 발행한 입찰이행보증증권으로 납부하여야 합니다. 현금 납부는 불가합니다.
- 5.4.2. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때는 「국가계약법 시행령」 제38조에 의하여 입찰보증금은 순천향대학교 교비회계에 귀속됩니다.

6. 입찰서 제출

- 6.1. 이 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 6.2. 전자입찰은 순천향대학교 전자조달시스템(스타빌 <https://www.starbill.co.kr>)을 이용하여 참여할 수 있습니다.
 - 6.2.1. 전자입찰서 제출 기간 : **2026. 9. 29. 17:00 ~ 2026. 9. 30. 10:00**
 - 6.2.2. 전자입찰서 제출 여부는 순천향대학교 전자조달시스템(스타빌)에서 확인하여야 합니다.
 - 6.2.3. 입찰자는 전자입찰서 제출 마감 시간이 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기를 바랍니다.

7. 개찰 및 낙찰예정자 결정

- 7.1. 개찰일시 : **2026. 9. 30. 11:00**
- 7.2. 개찰장소 : 순천향대학교 전자조달시스템(스타빌 <https://www.starbill.co.kr>)
- 7.3. 낙찰예정자 결정은 **예정가격 이하로서 「(계약예규)적격심사기준」에서 정한 용역의 낙찰 하한을 이상으로 입찰서를 제출한 자 중 최저가격**으로 입찰한 자를 낙찰예정자로 결정합니다.
 - 7.3.1. 이 입찰은 「국가계약법」을 적용받는 입찰로 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 2\%$ 범위에서 산정됩니다.
 - 7.3.2. 예정가격의 100분의 70 미만으로 낙찰되었을 경우 계약 금액의 100분의 50에 해당하는 계약이행보증서를 제출해야 합니다.
- 7.4. 예정가격 초과로 유찰이 되었을 경우 횟수에 제한 없이 재입찰을 실시합니다.
- 7.5. 낙찰예정자가 될 동가의 입찰자가 2인 이상인 때에는 동가 입찰자만으로 재입찰하여 낙찰예정자로 결정합니다.
- 7.6. **적격심사 대상용역**입니다.
 - 7.6.1. 적격심사 평가대상 업종 및 업종별 평가 비율은 내규로 정한 바에 따릅니다.
 - 7.6.2. 적격심사 평가대상자는 낙찰예정자(1순위 업체)에만 개별 통보하며 적격심사에 필요한 서류를 제출기한까지 제출하여야 합니다.
 - 7.6.3. 적격심사 결과 낙찰예정자(1순위 업체)가 부적격일 경우에는 입찰가격 선순위 업체별로 적격심사를 실시합니다.
- 7.7. **안전보건수준평가**

- 7.7.1. 본 용역은 안전보건수준평가 대상용역입니다. (중대재해 처벌 등에 관한 법률 제5조)
- 7.7.2. 안전보건수준평가대상자는 낙찰예정자(1순위 업체)에만 개별 통보하며 평가에 필요한 서류를 제출기한까지 제출하여야 합니다.
- 7.7.3. 본 계약 체결 시 안전보건준수협약서를 작성하여 제출하여야 합니다.
- 7.7.4. 본 계약 체결에 따른 안전보건협약체 구성 및 운영에 참여하여야 합니다.

8. 입찰무효

- 8.1. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 규정에 의합니다.
- 8.2. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰참여자자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기를 바랍니다.
 - 8.2.1. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주하여 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
 - 8.2.2. 특히, '입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경 등록하지 아니하고 제출한 입찰', 「입찰유의서」 제15조 제1호에 따른 대리권이 없는 자의 입찰'은 무효입찰임을 알려드립니다.
 - 8.2.3. 「건설산업기본법」 제47조, 같은 법 시행령 제39조 및 국토교통부 고시에 따른 '건설기술용역 금액 하한' 적용 대상 용역인 경우 '건설기술용역 금액 하한'을 위반한 입찰은 무효로 합니다.
- 8.3. 낙찰예정자는 입찰 무효 여부 확인을 위하여 「입찰유의서」 제8조 제3항에서 정한 서류 등을 계약 담당 직원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

9. 용역계약이행보증

- 9.1. 최종 낙찰자는 「국가계약법 시행령」 제52조 제1항 제2호에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.

10. 기타사항

- 10.1. 개찰결과에 대한 정보는 순천향대학교 전자조달시스템(스타빌)에 게재됩니다.
- 10.2. 계약상대자는 인지세법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지를 매입하고 그 매입필증 등을 계약 담당 직원에게 제출하여야 합니다.
- 10.3. 「건설산업기본법」 제83조에 따라 건설업자가 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제40조 제1항 제8호를 위반하여 같은 법 제43조에 따라 과징금 부과처분을 받고, 그 처분을 받은 날로부터 9년 이내에 동일한 사유에 해당하는 위반행위를 하여 다시 2회 이상 과징금 부과처분을 받은 경우에는 건설업 등록이 말소될 수 있으니 입찰참여자자는

공정한 경쟁 입찰이 될 수 있도록 협조하여 주시기 바랍니다.

- 10.4. 원활한 계약이행을 위해 착공신고서는 계약체결 후 7~14일 이내에 제출하여야 합니다. 다만, 용역의 긴급성 또는 발주기관 사정 등으로 계약문서에서 정하는 바에 따라 제출 기한을 조정할 수 있습니다.
- 10.5. 입찰참가자격을 갖추지 못했거나 객관적인 증명서류를 제출하지 않은 경우, 부정한 방법(위조, 변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 입찰자는 심사대상에서 제외되며, 이로 인하여 발생하는 민.형사상의 책임을 감수해야 합니다.
- 10.6. 입찰등록서류 작성에 소요되는 제비용은 입찰에 참여하는 자의 부담이며 접수된 서류는 반환하지 않습니다. 심사결과에 대해 참가업체는 이의를 제기할 수 없으며, 개별심사서는 공개하지 않습니다.