

시설공사 수의계약 안내 공고

다음과 같이 시설공사 수의계약 안내 공고합니다.

2026. 9. 17.

전남광주통합특별시광양교육지원청재무관

[이 계약은 청렴계약제가 적용됩니다.]

이 계약은「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며,
이 내용을 위반할 경우 우리 교육청의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「지방계약법」 제6조의 2에 따라 이 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰, 낙찰, 계약 체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 다음 각 호의 청렴서약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰, 낙찰을 취소하거나 계약을 해제 또는 해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공할 경우에는 「지방계약법 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는「지방계약법 시행령」에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 견적에 부치는 사항

공 사 명	성황초 교실 증축 공사				
공사현장	성황초등학교				
공사기간	착공일로부터 115일				
공사내용	교실 3실 증축 및 공용공간 확장				
공사추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가액 (C)	부가가치세 (D)	관급자재	
				도급자설치(E)	관급자설치
337,046,000	337,046,000	306,405,455	30,640,545	0	81,508,000

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 계약방식

- 가. 공사종류 : 종합공사(신설공사)
나. 공사업종 : **건축공사업(토목건축공사업)(100%)**
다. 본 공사는 **건설업역간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

입찰참가 제한사유

본 공사는 여러 공정의 연속시공에 따른 하자책임 여부 구분, 종합적인 계획 관리 및 조정을 위해 종합 공사로 추진이 필요한 사유로 종합전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

- 라. 공동도급을 허용하지 않습니다.
마. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따른 **노무비 구분관리 및 지급확인제 대상공사**입니다.
바. 「**하도급지킴이**」 **의무사용** 대상 공사입니다.
사. 「**중대재해 처벌 등에 관한 법률**」 적용 대상공사입니다.

3. 견적 제출

- 가. **제출기간: 2026. 9. 21.(월) 10:00 ~ 9. 23.(수) 10:00**
나. **개찰일시: 2026. 9. 23.(수) 11:00**
다. **개찰장소 : 우리 교육지원청 재정지원과 입찰집행관 PC**
라. 이 공사의 견적서 제출은 전자입찰로 진행하며, 반드시 나라장터(국가종합전자조달) 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
마. 견적서 제출에 참여한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 계약 시 제출하여야 합니다.
바. 견적 제출 시 유의 사항
- 1) 견적 제출은 24시간 가능하나, 암호화과정 등에 다소 시간이 소요되거나 시스템 장애가 발생할 수 있으니 가능한 충분한 시간을 가지고 입찰서를 제출하도록 하시기 바라며, 마감 시간이 임박하여 견적 제출 시 입력도중 중단되는 경우가 있으니 10분 전까지 입력을 완료하시기 바랍니다.
 - 2) 견적 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.
 - 3) 제출한 견적서는 취소나 수정이 불가능합니다. 다만, 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙」 제4조에 따라 개찰 전에 전자입찰 취소 신청서를 제출할 수 있습니다.
 - 4) 전산장애 발생 등 사정이 생길 경우 개찰시각이 다소 지연될 수 있습니다.

4. 견적 제출 참가자격

- 가. 「건설산업기본법」 및 같은 법 시행령에 따른 종합건설업 중 **【건축공사업(또는 토목건축공사업)】**을 등록한 업체로서 수의견적 제출 안내 공고일 전일부터 계약체결일까지 **광양시에 법인등기부상 본점 소재지를 둔 업체**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지를 말한다)이어야하며, **그러하지 아니할 경우에는 낙찰자 결정을 취소**합니다.
나. 견적서 제출 참가 자격으로 공고된 업종에 대하여 개찰집행일 전일까지 나라장터(국가종합전자조달)에 견적서 제출 참가 자격 및 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 견적서 제출에 참여할 수 있습니다.

5. 견적 제출의 무효

「지방계약법 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유 의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서의 규정에 의합니다.

6. 예정가격 및 계약상대자 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템에 의하여 기초금액의 ± 3%상당 금액의 범위에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하고 랜덤절영방식에 의해 배열된 복수예비가격을 입찰참가자가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.
- 나. 총액견적방식이며, 예정가격 이하로서 공사는 [예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비\(이하 “국민연금보험료 등”\)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%이상으로 최저가를 제출한 자부터](#) 순서대로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장에 따라 수의계약 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- 다. 동일 가격으로 견적제출한 자가 2인 이상일 경우 「지방계약법 시행령」 제48조의 규정에 따라 낙찰자를 결정하며, 추첨에 의하여 낙찰자를 결정하는 경우 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유역서 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템에서 자동으로 추첨하여 낙찰자를 결정합니다.
- ※ 입찰이 성립하지 아니하거나 낙찰자가 없는 경우에는 「지방계약법 시행령」 제19조 및 <국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유역서> 제16조 등 관련 규정에 따라 **같은 장소에서 입찰 시간을 다시 정하여 재입찰**에 부칠 수 있으니 당일 개찰 결과를 반드시 확인하시기 바랍니다.

7. 계약 상대자 유의사항

- 가. 선순위 견적서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약상대자 결정 대상에서 제외된 경우(계약포기서를 제출한 경우를 포함 한다)에는 사업기간, 견적을 등을 고려하여 차 순위자 순으로 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정할 수 있습니다.
- 나. 계약 상대자로 선정된 자는 통지를 받은 후 10일 이내에 계약에 필요한 서류를 갖추어 계약을 체결하여야 하며, 보증 방법은 소정의 계약금 납부 또는 공사이행 보증증권을 제출하여야 합니다.

8. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등의 사후정산

- 가. 입찰(견적)참가자는 입찰(견적)금액을 산정할 경우(산출내역서 포함) 예비가격 작성 시 계상된 **국민연금보험료 등 아래의 항목은 조정하지 않고 그대로 반영**하여야 합니다.

국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전 관리비	품질 관리비	합계
4,553,587	3,446,346	2,204,895	452,849	6,027,003	-	-	16,684,680

- 나. 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 「지방계약법 시행령」 제89조 및 회계예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 입찰 및 계약일반기준 제9절(보험료 사후정산 등)에서 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 다. 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 라. 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 제1항에 따른 품질관리비는 [별표6] 품질관리비 사용기준에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 마. 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 및 사용기준은 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」에 따릅니다.
- 바. 법정 정산 금액에 대해서는 준공검사 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령에 따라 정산하여야 합니다.

9. 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용

- 가. 이 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 제9절(검사와 대가지급)에 따라 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제가 적용됩니다.
- 나. 노무비 구분관리 및 지급확인 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등. 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 신고서(또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서)를 착공 시 제출해야 합니다.

【주의】 계약상대자는 당해 건설공사장에 「출입관리법」 및 「외국인근로자 고용 등에 관한 법률」에 따른 **불법채류 외국인**을 고용하면 **아니되며**, 공사감독관의 요구 시 외국인 근로자에 대해 고용허가서(E-9) 또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로 개시 신고서를 제출해야 합니다.

10. 건설근로자 전자카드제와 하도급지킴이 시스템 연계에 관한 사항

- 가. 이 공사는 「건설근로자법」 제13조제4항, 같은 법 시행령 제12조의2에 따라 전자카드제 적용 현장(공사예정금액 1억원 이상)이며, 수급인과 하수급인은 전자카드시스템에 전자카드제 적용 공사현장을 등록하여야 하며, 수급인은 건설근로자가 전자카드를 사용할 수 있도록 건설근로자공제회가 지정하는 전자카드 단말기를 설치·운영해야 합니다.
- 나. 수급인과 하수급인은 건설근로자에게 공사현장 출입 전에 미리 하나은행 또는 우체국에서 전자카드 겸용 금융카드를 발급(휴대폰, 인터넷 또는 방문하여 발급)받아 지참토록 사전 안내하고, 출퇴근 시 전자카드를 이용하여야 출입이 가능함을 안내하고 관리하여야 합니다.

11. 중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행에 따른 규정 준수

- 가. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」이 적용되는 공사입니다.
- 나. 계약업체는 「중대재해처벌법」 제5조 및 같은 법 시행령 제4조, 제9조(안전 및 보건 확보 의무) 규정에 따라 계약체결 시에 【붙임1】「안전·보건관리계획서」를 반드시 제출해야 합니다.
- 다. 계약업체는 발주자의 안전 및 보건 확보를 위한 조치사항에 적극 협조하여야 하며, 「안전·보건관리계획서」 관리 대책 이행여부 점검에 성실히 응해야 합니다.

12. 건설기계 대여대금(임대료) 관련규정 준수 및 확약서(약정서) 제출

- 가. 계약상대자(수급인, 하수급인, 건설기계 대여업자 등)는 「건설산업기본법」 제68조의 3 및 「건설기계관리법」 제22조를 반드시 준수하여야 합니다.
- 나. 이 공사 현장에 건설기계 임대 수반되는 경우 「건설기계관리법」 제22조에 따라 계약당사자 간 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.
- 다. 수급인 또는 하수급인은 **건설기계를 대여 할 경우 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서를 그 공사 착공일 이전까지 발주기관에 반드시 제출**하여야 합니다. (다만, 발주자가 건설기계 대여 대금을 직접 건설기계 대여업자에게 지급하기로 발주자, 건설사업자, 건설기계 대여업자 간에 합의한 경우에는 직불합의서 제출)
- 라. 공사 현장의 감리자 및 현장감독자는 건설기계 대여 계약 여부 등을 확인하여 발주기관 공사감독자에게 반드시 알려주어야 합니다.

마. 건설기계대여대금지급보증서 발급에 소요되는 금액은 국토교통부 고시에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후정산 할 수 있습니다.

13. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 약약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「지방계약법」 제31조의 4에 따라 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조 제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 해당 입찰공고일이 위반 사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「지방계약법」 제18조에 따른 대가 지급 시 '하도급대금을 우리 교육지원청이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.'는 내용의 약약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 상기 가목에 따라 약약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 약약서'를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 위 나목에도 불구하고 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 약약서'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다.

14. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 하도급지킴이 대상공사입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임2】의 '하도급지킴이 이용 약약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이 이용 약약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 계약체결 후 **착공계 제출 시 약약서를 우리 교육지원청에 제출**하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 '하도급지킴이'를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비 및 자재 업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 '하도급지킴이'에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, **하도급 대금, 노무비, 장비 및 자재대금을 '하도급지킴이'를 이용하여 전자적으로 지급**하여야 합니다.
- 1) 공사대금중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한되며, **노무비를 제외한 하도급대금 등의 지급에 있어 '인출 제한' 기능 사용 해제에 대해서는 우리 교육지원청의 승인을 받아야합니다.**
- 2) 우리 교육지원청의 하도급대금, 노무비, 장비.자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. '하도급지킴이' 이용에 관한 자세한 사항은 나라장터-하도급지킴이-사용자 매뉴얼을 참고하여 주시기 바랍니다.

15. 하도급에 관한 사항

- 가. 이 공사는 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「지방계약법」에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한 규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 「지방계약법」에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

16. 기타 사항

- 가. 우리교육청은 본 계약건 이행과 관련하여 노무비 지급, 자재의 원활한 공급, 하도급 대금의 지급 등 계약목적 달성을 위하여 **계약대금 채권의 양도양수를 허용하지 않으며, 질권설정도 불가**합니다.
- 나. 사업(개인사업자, 법인사업자, 면허)을 양도양수 하는 경우 다음 사항이 적용되며 **발주기관의 사전 동의를** 받아야 합니다.
- 1) 개인사업자간 양도양수는 계약해지
- 2) 개인사업자가 상법 등 관련 법률에 따라 법인으로 포괄인수되는 경우 허용
- 3) 상법, 건산법 등 관련 법률에 양도양수 규정이 있는 경우만 허용
- 4) 계약상대자가 사전에 발주기관의 양도양수 동의를 받지 않는 경우 계약해지함.
- 5) 공동수급체 구성원 간 양도양수시 구성원 간 지분이전은 허용하지 않음(다만, 법률에 규정이 있는 경우 예외)
- 나. 낙찰자는 「지방계약법 시행령」 제15조 제6항 단서에 따라 착공신고서를 제출할 때 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(**직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서**)를 우리 교육지원청에 제출하여야 합니다.(「건설산업기본법」 제88조에 따른 노무비 확인)
- 라. 이 공고는 나라장터(국가종합전자조달)에서 구축한 전자입찰시스템(g2b)을 활용하여 전자입찰로 시행하는 공사이며, 우리교육지원청에서 시행하는 청렴계약제 대상 공사입니다.
- 마. 견적입찰참가자는 반드시 나라장터(국가종합전자조달) 전자입찰특별유의서 및 시설공사 공개 견적 전자입찰에 관한 **모든 사항(설계서 포함)을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 견적입찰 참가자에게 있습니다.**
- 바. **견적서 제출에 참여하는 자는 법인등기부등본 등의 등록사항과 「조달청 경쟁입찰참가자격등록증」의 등록정보(대표자, 상호)가 일치하는지 여부를 반드시 확인한 후 견적서를 제출하시기 바랍니다.**
- 사. 위 등록사항이 변경이 있을 경우에는 반드시 「조달청 경쟁입찰참가자격등록증」의 등록정보를 변경한 후 견적서 제출에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 「지방계약법 시행령」 제39조에 따라 **“견적서 제출(입찰)무효”** 사유에 해당됩니다.
- 아. 견적서 제출에 참여하는 자는 「청렴계약입찰특별유의서」 제2조제1항에 따라 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하고 계약 시 제출하여야 합니다.
- 자. 전자입찰 참가가 곤란한 경우에는 나라장터(국가종합전자조달) 전자입찰 Help Desk(1588-0800)에 문의하시기 바라며, 참가업체의 전산장애 등으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 차. 이 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의 사항이 있는 경우 재정지원과(☎061-760-3372), 감사담당관실(☎ 061-260-0081) 및 홈페이지(http://www.jne.go.kr → 전남광주통합특별시교육청/참여민원/전남광주교육신고센터)에 신고하여 주시기 바랍니다.
- 차. **공사관련(설계서 열람 등) 사항은** 우리 교육지원청 **시설팀 (담당 ☎ 061-760-3388), 계약관련 사항은 교육재정팀 (담당 ☎ 061-760-3372)**로 문의하시기 바랍니다.

【붙임1】

붙임 안전보건관리 계획서 작성 사식 (공사·용역업체에서 작성 제출)

감독관 경유:

안전·보건 관리 계획서 (서식) - 기관 사정과 계약 성질에 따라 변경 가능

▣ 도급, 용역, 위탁사업 현황

1. 학교명 :
2. 작업명 :
3. 업체명 :

▣ 계약현황

1. 계약금액 :
2. 작업기간 :
3. 안전보건관리비 사용내역 : (유, 무)
- 편성금액 : ₩ 원 (개인보호구, 안전보건조치 비용 등)

▣ 안전·보건 관리계획 [작성자 : 회사명 직 성명 (서명)]

- 작업 참여자 수 : 명
- 작업전 안전보건교육 계획
- 일시:
- 내용:
- 작업 중 유해·위험 사항
1.
①
②
2.
①
②

- 안전·보건 관리 대책
1.
①
②
2.
①
②

▣ 안전·보건 관리계획 이행여부 확인 점검

점검일자 : 2025. . . 확인자(감독관,업무담당자) : (서명)

개선(시정) 사항 (해당없음 □) 조치확인 사항(확인일자: 2025. . .)

【붙임2】 하도급지킴이 이용 약약서

하도급지킴이 이용 약약서

당 사는 이 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 이 공사에 대한 하도급계약 체결.이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

- 당 사는 하도급지킴이를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠습니다. 아울러, 하도급자(자재.장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
(※ PQ심사 및 적격심사 시, '표준하도급계약서 등의 사용계획서'를 제출하여 평가받은 경우에는 사용계획서에 정한 바를 준수하여야 합니다.)

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비 및 자재대금을 하도급지킴이를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

- 노무비의 지급은 '인출 제한' 기능을 사용하겠습니다.

- 그 외 하도급대금 등의 지급에 있어 '인출 제한' 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정한 바에 따르겠습니다.

- 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비 및 자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 (인)

전남광주통합특별시광양교육지원청재무관 귀하