

생림정신요양원 공고 제2026- 218호

생림정신요양원 조리실 바닥 방수, 트렌치교체, 기타공사 전자 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명: 생림정신요양원 B동 5층 조리실 내 바닥 방수 및 트렌치, 기타 공사
 나. 위치: 경남 김해시 생림면 인제로 775
 다. 설계금액 (부가세포함): 금33,770,000원(금 삼천삼백칠십칠만원정)
 라. 공사기간: 착공일로부터 26일 이내 / 하자 책임기간 3년

공 사 명	생림정신요양원 조리실 바닥 방수 및 트렌치교체, 기타공사 (B동-5층)				
공사구분	전문공사(유지보수공사)				
공종구분	도장.습식.방수.석공사업 (주력분야: 습식 · 방수공사)				
공사현장	생림정신요양원 B동 5층 조리실 (경상남도 김해시)				
공사기간	착공일로부터 30일간 (착공예정일 2026.10.12. 월)				
공사개요	조리실 바닥 바닥 방수 배관 공사 (1식) 및 트렌치 방수 및 기타공사 (내역서 참조)				
추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격(C)	부가가치세 (D)	관급자재	
				도급자(E)	관급자
33,770,000	33,770,000	30,700,000	3,070,000	0	0

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

1. 전자입찰개시일시 : 2026년 09월 22일 (수) 16 : 00

2. 전자입찰마감일시 : 2026년 10월 01일 (목) 16 : 00

※전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

3. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 01일 (목) 17 : 00

생림정신요양원 입찰 집행관 PC

2. 입찰 및 계약 방식

- 가. 총액입찰로서 전자입찰로만 진행합니다.
 나. 지역제한, 경쟁입찰, 적격심사대상 공사입니다.

3. 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 자격 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 따른 「도장 · 습식 · 방수 · 석공사업」 (주력분야: 습식 · 방수공사)을 등록한 자이어야 합니다.

- 나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소(본사)의 소재지가 경상남도 김해시로, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 의하여 입찰참가자격 제한을 받지 아니한 업체이어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자 입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 동 유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자 입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5, 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세 포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 ‘부정당업자의 입찰 참가자격 제한’을 받은 자는 제한 기간이 지나지 않으면 전자입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 공동계약

해당 공사는 공동계약이 허용되지 않습니다.

5. 현장 설명과 공사 기간 산정

구 분	내 역	일 시	장 소	비 고
현장설명		2026. 09. 22 ~ 10. 01 12:00	생림정신요양원	협의
입 찰	전자 입찰 등록 기간	2026. 09. 22 ~ 10.. 01. 15:00	조달청 전자입찰에 따라	
	개 찰	2026. 10. 01. 17:00 이후	생림정신요양원 입찰 집행관 PC	-
공사기간		2026.10.12. ~ 11.11일 예정	착공일로부터 30일	협의

- 현장 설명 참여 업체만 입찰에 참여할 수 있음
- 현장 설명 참여 시 일시 조정은 생림정신요양원 사무국으로 연락하여 협의하여야 함.

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 현장설명에 참석 미참석 시 입찰 불가 하며, 입찰 일정에 표기된 장소 기간 내에 본원의 집행관과 협의하여 현장 설명 되어져야 하며 현장 설명 우선 방법 불가함.

나. 정확한 물량 파악, 장비의 현장 진입로 확인(일부 구간 대형차량 진입 불가) 등을 위해 필요 시 입찰 전 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다. 현장 미확인으로 발생 되는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있으며, 이를 이유로 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 현장 설명 시 입찰 참가 업체의 절차 및 공사의 방식을 입찰자와 협의하여 하되 입찰자의 의견을 수렴하여 공사가 진행되어야 하며 현장설명 시 입찰자와의 공사 협의로 공사 절차가 일치하지 않을 시 사전판정에서 입찰제외 될 수 있습니다. 현장 설명 후 설계도 및 각종 서류 직접 배부 (☎ 055-323-9511)

라. 현장설명 참가 자격과 제출서류 (사본 일 경우 원본대조필 확인 필)

1) 회사대표

가) 사업자등록증 사본 1부

나) 영업신고증 사본 1부.

다) 인감증명서 , 등기부 등본 각 1부 (말소사항포함)

라) 신분증

2) 대리인

가) 사업자등록증 사본 1부.

나) 영업신고증 사본 1부.

다) 인감증명서, 등기부 등본 1부 (말소사항포함)

라) 재직증명서와 위임장 1부, 대리인 신분증

마) 대표자 신분증 사본

※ ① 현장 설명 방문 시 제출서류 직접 제출

② 우편으로 현장 설명 이전까지 도착 분

6. 예정가격 및 낙찰자 선정

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 7일 이내 계약 하여야 합니다.

나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

다. 본 입찰의 낙찰자 결정은 개찰결과 예정가격의 낙찰하한율(89.745%)이상 입찰자 중 최저가 입찰자를 낙찰자로 선정하며, 낙찰 예정 입찰가격이 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

7. 입찰보증금

가. 입찰에 참여하는 모든 사업자에 대하여 입찰보증금은 납부면제하되, 입찰보증금 지급 약속서를 제출(전자입찰서 제출로 같음)하여야 하며, 귀속사유가 발생하면 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조 규정에 따라 현금으로 징수합니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조,에 또한 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서의 무효규정에 해당되는 경우에는 입찰을 무효로 합니다.

나. 전자입찰 무효 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 공고 내용을 잘 확인하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체 중 하나의 업체만 전자입찰 참가 할 수 있으며 동시 참가 할 시 모두 무효로 처리됩니다.

10. 개찰일시 및 장소

가. 일시: 2026. 10. 01.(목) 17:00

※ 개찰 결과 유찰 시 별도 통보없이 재입찰을 실시하오니, 반드시 개찰 결과를 확인하시기 바라며, 재 입찰 제출 마감일시는 익일(토요일, 공휴일, 근로자의날 제외) 10:00까지 개찰은 11:00에 실시합니다.

나. 장소: 생림정신요양원 집행과 PC

(전산장애 발생 시 개찰 시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.)

11. 청렴서약서 제출

가. 해당 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2(청렴서약제)를 적용합니다. 전자입찰 참가한 모든 업체는 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 충분히 알고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 계약상대자로 선정된 업체는 전자계약을 체결할 때, 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

다. 청렴계약 이행에 관한 사항은 현장 설명 참석 시 배부받을 수 있습니다.

12. 보험료의 사후정산 등 안내

가. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예정가격에 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.

나. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 [지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령] 제89조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 규정(행정자치부예규 제16호, 2015. 3. 5)에 의거 사후 정산하여야 합니다 (기성 및 준공 청구 시 납입확인서를 제출하여야 합니다.)

다. 계약대상자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 의거 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제를 준수하여야 하며, 기성대가지급 및 준공대가 지급 시 하수급인, 자재, 장비업자 및 하수급인의 자재,장비업자의 대금수령내역 및 증빙서류를 제출하여야 합니다.

13. 종사자 안전보건 확보 의무

가. 계약상대자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 요인 또는 위험을 방지하기 위하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

[안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해처벌법 제4조)]

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰참가자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건에 관한 의무사항을 숙지하여 계약 체결 시 ‘안전보건관리 준수 서약서 및 계획서’를 제출하여야 합니다.

14. 기타 참고 사항

가. 입찰참가신청은 별도 신청하지 않아도 됩니다.

나. 입찰참가자는 일반시방서, 공사계약일반조건, 특수조건, 공사입찰유의서, 시설공사 전자입찰특별유의서, 설계서, 적격심사기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 “청렴계약 이행 각서”를 제출한 것으로 간주합니다. 본 공사의 낙찰자로 선정된 업체는 청렴계약 “이행서약서”를 제출 하여야 합니다.

라. 입찰 수수료는 면제합니다.

마. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 전자 조달 콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

바. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 수기 및 재공고 입찰을 실시합니다.

사. 공고안 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)에 게재 됩니다.

☎ 공고 관련 기타문의 연락처

- 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템 이용에 관한 사항 : 조달청(☎1588-0800)
- 공고, 개찰 및 계약에 관한 사항 : 생림정신요양원 사무국(☎055-323-9511)
- 도면 및 공사내용에 관한 사항 : 생림정신요양원 사무국(☎055-323-9511)

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월 22일

생림정신요양원 장

【붙임1】

안전보건관리 준수 서약서

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 「산업안전보건법」 및 「중대재해처벌법」을 준수하여 산업재해를 예방하고 종사자의 안전보건을 확보하기 위해 다음의 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 해당 사업을 추진함에 있어 유해·위험요인에 대한 확인·개선을 위한 위험성평가 실시 및 종사자 의견을 청취하여 안전한 작업 환경을 조성하도록 하겠습니다.
2. 안전보건교육 실시 및 적절한 보호장비를 지급·착용 지도하고, 작업장 주변을 정비하여 산업재해를 예방하겠습니다.
3. 산업재해 등 비상 상황을 대비하여 비상 대응체계를 구축하고, 안전사고가 발생한 때에는 () 책임하에 안전조치를 취하겠습니다.
4. 해당 사업 수행 중 중대산업재해 발생 즉시 생림정신요양원에 보고하고 재해 복구 조치를 이행하며, 재해 발생에 따른 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다

202 년 월 일

업체명:

대표자: (인)

생림정신요양원 장 귀하

【붙임2】

안전보건관리계획서

☐ 사업명:	☐ 업체명:
☐ 사업기간:	☐ 연락처:
☐ 사업장소:	☐ 소재지:
☐ 투입 종사자수: 명	☐ 대표자: (서명)

안전·보건관리현황	담당자 지정현황 (비상상황시 연락)	현장 안전·보건 관리책임자(정)		현장 안전·보건 관리책임자(부)		
		성명	연락처	성명	연락처	
	본사 안전·보건 전문인력	☐ 안전·보건관리자 자체 선임 ☐ 안전·보건관리 대행 ☒ 해당 없음				
	산재보험 가입현황	☒ 가입 (사업개시번호: 000-00-00000-0) ☐ 미가입				

■ 안전조치 세부계획

- (위험요인 확인 및 관리 대책) 작업 전 예상되는 위험요인을 파악하고 그에 따른 안전 대책 마련
 - 예) 외부 고소 작업시 고소작업대 사용, 사다리 대신 작업발판 사용, 고소 작업 시 추가 감시인 배치 등
- (안전보호장비 확보) 작업 특성에 맞는 적정 보호구 지급 및 착용 계획
 - 예) 2m 이상 작업장소 안전모 및 안전대 착용, 페인트 취급자 방독마스크 착용 등
- (안전교육) 작업 수행 시 근로자가 알아야 할 안전조치 사항에 관한 교육 실시 계획
 - 예) 작업 전 10분 해당 작업에 대한 안전교육, 신규 화학물질 취급시 MSDS 확보 및 교육 등
- (기계기구, 장비 등) 작업 수행에 필요한 기계 기구 및 장비 사용에 대한 안전성 확보
 - 예) 전선 피복상태 확인, 전등 보호갓 설치, 장비 및 기계 방호장치 부착, 사다리 전도방지 조치 등
- (비상조치) 사고 발생 시 대응 방안 및 연락 체계 구축
 - 예) 대응체계: (중대재해)사고발생→응급조치→작업중지→초기대응(필요시)→긴급 대피→현장보존 및 보고→원인조사·대책 마련
 - 예) 비상연락망 구축: 119안전센터, 관내 병원, 관할 고용노동부, 도급 및 수급담당자 등

■ 수급업체 안전작업 적정성 여부(도급인·수급인 확인)

※해당항목 ☒ 체크 ☐ 고위험작업 ☐ 중작업 ☒ 경작업

NO	안전보건 관리계획서 작성 내용	적정성 확인 (O,X,해당없음)		비고
		수급인	도급인	
1	안전작업관리계획서 안전조치 세부계획 적정성 여부			
2	사업에 맞는 안전보호장비 사용 계획 적정 여부			
3	안전교육 계획의 적정 여부			
4	사업에 필요한 장비 및 작업 공구 적정 여부			
5	비상조치 체계 구축(비상연락망 등) 적정 여부			

사업담당자(감독관): _____ (서명)