

사업수행능력평가서 제출안내 및 입찰공고 (긴급)

[사업수행능력평가(PQ)후 가격입찰]

『건설기술진흥법』 제395, 같은 법 시행령 제51조, 제52조와 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제10조, 같은 법 시행령 제33조 규정에 따라 서울특별시 강동구에서 시행하는 『길동-5-1 소구역 하수관로 정비공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역(장기계속)』의 집행계획과 용역수행업체 선정에 위한 사업수행 능력 평가서 제출에 관한 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 9월

서울특별시 강동구 재무관

1. 용역사업 집행계획

가. 용역명: 길동-5-1 소구역 하수관로 정비공사 감독권한대행 등 건설사업관리용역(장기계속)

나. 시행기관: 서울특별시 강동구청

다. 주요내용

1) 용역기간

- 총차: 착수일로부터 24개월

※ 1차: 착수일로부터 2026. 11. 30.까지

2) 위 치: 강동구 관내

3) 과업의 범위 등: 과업내용서 참조

라. 용역금액

- 총차: 금3,000,000,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)

※ 1차: 금500,000,000원

마. 발주방법: 일반경쟁입찰[사업수행능력평가(PQ)후 가격입찰]

2. 입찰 및 계약방식

가. 본 용역은 사업수행능력평가 후 가격입찰 및 적격심사방식의 총액입찰 대상입니다.

※ 본 용역에 참가하고자 하는 자는 사업수행능력평가서 제출기한까지 사업수행능력 평가서를 제출하여야 하며, 사업수행능력평가 후 선정 통보된 업체만 가격입찰에 참여할 수 있습니다.

- 나. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규) 기술용역 적격심사 세부 기준이 적용됩니다.
- 다. 국가종합전자조달시스템(이하 “g2b”)을 활용한 전자입찰 대상입니다.

3. 사업수행능력평가(PQ) 참가자격

※ 본 용역에 참가하고자 하는 자는 사업수행능력평가서 제출기한까지 사업수행능력평가서[전자문서(USB) 형태 또는 서면]를 제출하여야 하며, 사업수행능력 평가 후 선정 통보된 업체만 가격입찰에 참여 할 수 있음.

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 따른 자격조건을 갖추고 아래의 각 항의 요건을 모두 갖춘 업체

- 1) 「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조의 규정에 의한 **건설 엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설 엔지니어링업(설계·사업관리-건설사업관리)**으로 등록한 업체
- 2) 「엔지니어링 산업진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제3조 및 제33조에 따라 **건설부문의 상하수도 분야에 엔지니어링 사업자 신고**를 득한 업체 또는 「기술사법」 제6조 및 같은 법 시행령 제2조 '별표1'에 의한 **건설부문의 상하수도 분야에 기술사 사무소**를 등록한 업체
- 3) 「엔지니어링 산업진흥법」 시행령에 의한 **정보통신부문의 정보통신 분야에 엔지니어링사업자로 신고**한 자 또는 「기술사법」에 의한 **정보통신부문의 정보통신분야에 기술사 사무소**를 등록한 자

나. 단독이행, 공동도급(공동이행방식), 혼합방식(공동이행+분담이행)으로 참여 가능.
단, 정보통신분야는 1개 업체 이내로 분담이행방식으로 참여 가능.

다. 공동도급에 관한 사항

- 1) 가-1), 가-2)는 공동도급(공동이행방식), 정보통신분야(가-3)는 분담이행방식으로 참여 가능.
- 2) 공동수급체[공동이행방식, 혼합방식(공동이행+분담이행)] 구성원 수는 대표사 포함 4개사 이내로 하고 공동도급 대표사는 **용역참여 지분율이 높은 업체로 하며, 구성원별 최소 지분율은 5% 이상이어야 함.**(정보통신분야 분담률은 약 2%이며, 추후 변동될 수 있음)

- ※ 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원이 분담이행방식으로 참여할 수 없으며, 이를 위반한 입찰은 무효처리됨.
- ※ 분담으로 참여한 업체(**정보통신분야**)는 사업수행능력평가 및 지역업체 참여도 평가에서 제외
- ※ 서울특별시에 주된 영업소를 둔 건설기술용역업체와 공동수급체를 구성하여 참가하는 경우 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제373호)에 의해 지역업체 참여 비율에

따른 점수 적용

※ 공동수급협정서 제출방법: 나라장터시스템을 통한 전자적 제출 및 사업수행능력 평가자료제출시 제출

라. 상주 건설사업관리기술인은 강동구에서 시행중인 「강동구 하수도분야 건설사업관리 용역(장기계속)」에 상호 중복 참여 불가.

마. 조달청 입찰참가자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰서 제출마감일 전일까지 등록하여야 합니다. 〈 문의처: 조달청 전자 조달센터(☎ 1588-0800) 〉

4. 사업수행능력 평가자료 제출안내 (※우편, 택배, 팩스, e-mail 등 접수 불가)

가. 용역과업 설명: 과업내용서 및 설계도서 열람으로 같음

나. 사업수행능력평가서 제출일시 및 장소

1) 일 시: 2026. 9. 30.(수) 10:00 ~ 17:00

2) 장 소: 서울시 강동구청 치수과(강동구청 성안별관 5층, 방문접수)

3) 제출서류(사업수행능력 세부평가기준의 제출서류 명세 참고)

가) 사업수행능력 평가 참가신청서 1부

나) 참가자격을 확인할 수 있는 서류(사본은 원본대조 필)

– 건설기술용역 등록증 사본 1부

– 엔지니어링활동주체 신고증 및 회원수첩 사본 또는 기술사사무소 등록증 1부

다) (해당 시) 공동수급협정서, 법인등기부등본, 사업자등록증

라) 법인(개인)인감증명서, 인감도장(사용인감계 제출 시 사용인감)

마) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, USB 1부)

※ 제출서류 및 작성방법 : 사업수행능력 평가기준 및 작성안내서 참고

다. 제출자격: 용역업체 대표자 또는 위임받은 자임을 증빙할 수 있는 서류 (위임장, 재직증명서, 주민등록증 등)를 소지한 자

※ 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않음

라. 상대평가(책임건설사업관리기술자 및 분야별건설사업관리기술자 면접평가)

1) 일 시: 2026. 10. 7.(수) 14:00 (예정)

2) 장 소: 대상자에게 추후 통지

3) 대 상: 책임 건설사업관리기술자 1명, 분야별(안전) 건설사업관리기술자 1명

4) 수행실적평가 결과통보: 2026. 10. 8.(목) – 개별 통보

※ 면접평가 일시는 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 개별 통지

마. 이의신청기간: 수행실적(PQ)평가결과 통보일로부터 3일간(마지막날 18:00까지)

※ 단, 평가항목 중 상대평가는 이의신청에서 제외함.

바. 유의사항

- 1) 평가자료는 우리 구에서 정한 작성안내서 및 작성지침에 의거 반드시 작성 순서에 따라 작성하여 제출하여야 함.
- 2) 제출된 서류는 반환하지 않으며 필요시 관계기관이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있음.
- 3) 평가자료는 성실과 신의의 원칙에 의하여 작성하여야 하며, 만약 기재사항이 잘못 또는 허위 사실이 발견될 시 낙찰취소 또는 계약해지할 수 있으며, 이에 대하여 이의 제기 등을 할 수 없음.
- 4) 본 용역과 관련하여 작성, 제출하는 모든 서류는 공고일 현재로 작성하여야 하며, 평가서류의 작성에 소요되는 비용은 평가서 제출업체가 부담하여야 함.
- 5) 우편 제출은 불허하며, 제출요구 기한 내에 접수된 자료만 유효함.
- 6) 공고일 현재 부도 또는 도산상태에 있는 업체는 본 용역에 참여할 수 없음.
- 7) 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 규정에 의거 **본 공사 수급업체와 계열사인 전문회사는 참여할 수 없으며 계약체결 이후에도 사실이 확인된 경우 당연 계약해지 사유에 해당됨.**

5. 입찰서 제출 및 개찰

가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 총액(부가가치세 포함) 전자입찰로만 집행하며, 입찰참가 적격자 통보를 받은 업체만 투찰이 가능합니다.

나. 전자입찰서 및 공동수급협정서 제출확인은 나라장터시스템의 “보낸문서함”에서 확인하시기 바랍니다.

다. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

라. 가격입찰 대상자 통보: **2026. 10. 12.(월) 14:00 예정**

※ 선정된 입찰 참가자자격자에 한하여 유선 및 팩스 개별통지
(선정에서 제외된 업체는 별도 통지하지 않음)

마. 가격입찰서 제출: **2026. 10. 14.(수) 10:00 ~ 2026. 10. 19.(월) 10:00**

※ 가격입찰은 우리구 사정에 따라 변경 될 수 있습니다.

바. 공동수급협정서(전자문서) 제출 마감일시: **2026. 10. 18.(일) 18:00까지**

- 사업수행능력평가지 제출한 공동수급협정 내용과 동일해야함

※ 공동수급협정서는 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

※ 대표업체의 승인은 입찰서 제출전에 이루어져야 하며, 입찰서를 먼저 제출하였을 경우에는 단독입찰로 간주되고, 공동수급협정서 제출 또는 승인은 이루어지지 않습니다.

사. 개찰일시 및 장소: **2026. 10. 19.(월) 11:00 국가종합전자조달시스템(나라장터)**

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 「건설기술진흥법」 제35조 및 같은법 시행령 제52조 규정과 「서울특별시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」 및 우리구에서 정한 사업수행능력평가세부기준에 의해 사업수행능력평가를 실시하며, “수행실적평가” 점수가 90점 이상인 업체에 한하여 가격입찰 자격을 부여함.

다만, 수행능력평가서 제출업체가 15개사 미만인 경우에는 수행실적 60점 이상인 모든 참여 업체에게 가격입찰 자격을 부여하고, 수행실적 평가 점수가 90점 이상인 업체가 15개사 미만인 경우에도 수행실적 평가점수가 60점 이상인 자 중 득점 순으로 15위까지 가격 입찰 자격을 부여함.

나. 낙찰자결정

- 1) 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 2) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준」 1. 추정가격이 10억원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준을 적용하며, 입찰자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(79.995%) 이상 최저가로 입찰한 순으로 적격심사를 실시하여 종합평점이 92점 이상인 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- 3) 동일가격 낙찰자가 2개사 이상일 경우에는 사업수행능력 평가점수 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며 사업수행능력 평가점수도 동일한 경우는 추첨을 통해 낙찰자를 결정합니다.
- 4) 적격심사 기준
배점한도(100점)=해당용역수행능력(65점)+지역업체참여도(3점)+경영상태(2점)+입찰가격(30점)+기술인력($\Delta 10$ 점)+계약질서준수($\Delta 1$ 점)
※ 해당용역수행능력 심사항목 중 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술인 경력평가’는 평가 시 제외하고 배점한도(1점)를 모두 부여함
※ 경영상태 평가는 PQ심사시 경영상태를 평가하므로 배점한도(2점)를 모두 부여함
※ 지역업체(서울특별시) 참여도 평가대상 용역이며, 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규, 최신호)』에 의거, 지역업체 참여 비율에 따라 가점을 부여함.(지역업체 단독 참여 혹은 지역업체 참여비율 20% 미만인 경우 0점 처리)
- 5) 적격심사대상자(낙찰예정자)는 적격심사 서류제출을 통보 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 심사서류의 전부 또는 일부를 제출하지 않으면 입찰참가자격을 제한받게 됩니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금은 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 갈음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰 보증금을 우리구에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규)의 입찰유의서 규정 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 규정에 따릅니다.

9. 청렴계약이행서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 ‘청렴계약 이행 서약서’를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 ‘청렴계약이행서약서’를 제출 하여야 합니다.

10. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리 보호 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전을 위해 「산업안전보건법」 및 「중대 재해 처벌에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「산업안전보건관리서약서」를 제출하여야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타사항

- 가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가 희망 업체의 전산장비 부족이나 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 접수(제출)기한을 준수하지 않은 서류는 인정하지 않습니다.
- 다. 사업수행능력평가서 작성 및 제출에 따른 비용은 별도 지급하지 않습니다.
- 라. 평가자료는 우리구에서 교부한 서식에 의거 사실대로 작성·제출하여야 합니다.
- 마. 본 안내서에 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 본 용역의 입찰안내서에서 정하는 바에 의합니다.
- 바. 평가자료에 허위가 발견될 시는 입찰참가자격 제한, 낙찰취소 및 계약이 해지됩니다.
- 사. 입찰에 참가하고자 하는 자는 사전에 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등의 입찰관련 법령, 국가종합전자조달시스템 공공기관 및 조달업체 이용약관, 국가 종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 용역계약 일반조건, 서울특별시 용역계약 특수조건 등 입찰 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 합니다.
- 아. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지의 연기 공고 게재에 의합니다.

※ 사업문의: 강동구 치수과 권대풍 주무관 (☎ 02-3425-6412)

※ 계약문의: 강동구 재무과 정지원 주무관 (☎ 02-3425-5486)

※ 전자입찰이용에 관한 사항: 국가종합전자조달시스템 콜센터 (☎ 1588-0800)

위와 같이 공고합니다.

2026년 9월

서울특별시 강동구 재무관