

기술 용역 입찰 공고문 [협상에 의한 계약]

입찰관리번호 : KCL2026-0164호

공 고 명 : 우즈베키스탄 태양광 시험소 구축을 위한
시험시설 엔지니어링 및 특화설계 용역

개 찰 일 시 : 2026.10.02.(금)

수 요 기 관 : (재)한국건설생활환경시험연구원

이 입찰 설명서는 본 연구원이 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가
숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰 희망자는
이를 열람하여야 합니다.

2026. 09.

입찰설명서 구성은 다음과 같고 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

☐ 입찰집행 및 계약 등에 관한 사항 :

KCL운영지원팀 윤대건 연구원(☎ 02-3415-8744)

☐ 입찰등록 및 전자입찰접수시스템 등에 관한 사항 :

조달청 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)

☐ 설계서 설명 및 시공사항 등 :

KCL기후환경실증센터 장호진 연구원(☎ 043-753-3146)

- 다 음 -

1. 협상에 의한 계약 안내 공고
2. 입찰유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
(조달청고시 제2026-6호, 2026.1.23.)

협상에 의한 계약 안내 공고

1. 용역개요

1.1. 입찰번호 : KCL 2026-0164호

1.2. 수요기관 : (재)한국건설생활환경시험연구원

1.3. 용역명 : 우즈베키스탄 태양광 시험소 구축을 위한 시험시설
엔지니어링 및 특화설계 용역

1.4. 위치 : Elektroagnit moslashuvchanlik laboratoriyasi / WC79+97, Piskent,
Toshkent Viloyati, Uzbekistan

1.5. 용역기간 : 계약일로부터 2027년 3월 31일까지

※ 우즈베키스탄 현지 여건 및 공사 진행상황 등 제반 사정에 따라 발주
자와 협의하여 변경 또는 조정될 수 있습니다.

1.6. 사업예산 : 금60,000,000원(금육천만원)

[추정가격 54,545,455원, 부가가치세 5,454,545원]

2. 입찰 및 계약방식

2.1. 본 용역은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에
따른 협상에 의한 계약 대상 용역입니다.

2.2. 계약상대자는 기술능력평가와 입찰가격평가를 종합하여 협상적격자
및 협상순위를 선정한 후, 우선순위 협상대상자부터 협상을 실시하여
결정합니다.

2.3. 본 입찰은 전자입찰 대상 용역이며, 청렴계약제가 적용됩니다.

2.3.1. 본 용역은 전자입찰방식에 의하여 집행하므로 입찰마감일 전일까지
국가종합전자조달시스템 이용자등록을 필한 후 조달청 국가종합전자
조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)에 접속하시어 투찰하여야 합니다.

2.4. 가격입찰서는 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용하여 제출하여
야 하며, 입찰서와 관계업이 제안서를 제출해야 유효한 입찰입니다.

2.5. 손해배상책임보험(공제) 가입 대상 용역입니다.

2.5.1. 본 용역의 계약상대자는 「건축사법 시행령」 제21조제2항에 따라 손
해배상 보험증서 또는 공제증서를 제출하여야 합니다.

2.6. 기타 세부 계약조건 및 과업범위는 과업지시서에 따릅니다.

2.7. 기타사항

현지 구매 및 현지 업체 활용 시 추가되는 비용(영세율 미적용 등)에 대한 사항을 투찰금액 내 반영하여야 합니다.

※ 용역내용: 첨부 1. 과업지시서 참조

- 건축, 구조, 전기, 정보통신, 소방, 기계 등 시험소 건물 구축을 위한 시험시설 엔지니어링 및 특화설계 용역
- 낙찰자는 현장 조사를 통해 과업의 세부 수행계획을 수립하고, 발주처와 협의
- 국제표준(IEC 61215, IEC 61730, IEC 62109)과 국제공인시험기관 운영 요구조건을 반영한 시험시설 설계 필요
- 시험장비 별 공조설비, 급수, 전원공급, 배기 및 기타 유틸리티 설계, 전력 및 비상설비 설계(UPS, 비상발전기 및 정전 대응체계)에 대하여 장비업체와 협업
- 현지 시공 및 장비 설치 시 기술지원

3. 입찰참가자격

- 3.1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙에서 정한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자로서, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 따른 입찰참가자격 제한을 받지 아니한 자이어야 합니다.
- 3.2. 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따른 건축사사무소 개설신고(등록)을 완료한 업체로서 관련 법령에 따른 결격사유가 없는 자이어야 합니다.
- 3.3. 입찰공고일 기준 건축법 시행령 제3조의5, [별표1] 용도별 건축물의 종류 중 해외 교육연구시설 중 마목 연구소에 해당하고, 최근 5년 이내에 단일(1건) 계약공사 용역이 완료된 실적을 보유하고 제출한 자이어야 합니다.

(발주기관 직인필수(전자직인 불가), 공동수급 실적 시 해당 지분만 인정)

※ 실적을 판단하기 곤란할 때는 발주처가 인정 여부를 판단하여 처리함

3.4. 조달청 나라장터 전자입찰참가자격 등록을 필한 자

- 3.4.1. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체여야 하며, 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 <국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정>에

- 따라 개찰일 전일까지 조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.
- 3.5. 기타 본 건에 대하여 나라장터 전자입찰 집행에 관한 모든 자격을 갖춘 자로서 전자입찰 시 전산오류나 기타 관련 문제로 인한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

4. 입찰참가자격 증빙서류 및 제안서 제출

4.1. 입찰관련 서류 제출

4.1.1. 제출기간 : 2026.10.02.(금) 14:00 (정시제출, 제출시간 외 접수불가)

4.1.2. 제출방법: 직접 방문접수(우편 및 FAX, 이메일 등 접수 불가)

※ 제안서와 전자입찰서를 모두 제출하여야 유효

4.1.3. 제출장소: 서울특별시 서초구 남부순환로319길 7

(재)한국건설생활환경시험연구원 서초행정동
윤대건 선임연구원(02-3415-8744)

4.1.4. 제출서류

※ 모든 제출서류는 원본으로 제출하여야 함.

(단, ‘사본’ 이라고 명시된 서류에 한하여 사본 제출 가능)

- ① 입찰참가신청 공문(업체양식) 1부.
- ② 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본 1부.(원본대조필)
- ③ 나라장터에서 출력한 ‘경쟁입찰참가자격등록증’ 1부.
- ④ 면허증 및 신고필증(3.2. 참조)
- ⑤ 용역이행 실적증명서 1부. (3.3. 참조, 발주기관 직인필수)
- ⑥ 위임장, 재직증명서, 법인인감증명서, 사용인감계 각 1부.

※ 제안서 제출자는 아래의 증명자료를 제안서 접수 시 제출하여야 합니다.

[신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중 어느 하나) 지참]

⑦ 기술제안서

- 제안서, 제안요약서 각 10부
- 제안서 및 제안요약서, 면허증, 실적증명서 등을 수록한 전산매체(USB)

5. 협상대상자 선정 및 제안서 평가 기준

5.1. 협상은 제안서 기술평가(80%)와 가격평가(20%)를 종합평가 한 결과 고

득점자순으로 합니다. 다만, 제안서 평가결과 기술능력평가 점수가 기술능력 평가분야 배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정합니다.

- 5.2. 제출된 서류(제안서 포함)가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 협상대상자 및 낙찰자 결정에서 제외됩니다.
- 5.3. 입찰공고일로부터 제안서 평가일까지 입찰자 및 당해입찰과 관련하여 입찰자와 이해관계를 같이 하는자의 소속 임직원이 평가위원 사전접촉 및 의도적으로 입찰자를 인식시키는 행위를 한 것으로 인정할 경우 총점수에서 5점을 감점 처리합니다.
- 5.4. 입찰서류를 바탕으로 서면평가로 진행 예정이며, 추후 참여업체 수 등 상황에 의거 변동할 수 있습니다.
- 5.5. 제안서 평가위원회는 우리원에서 정한 평가위원으로 구성합니다.
- 5.6. 기술평가 산출방법은 각 항목에 대한 점수를 산정, 합산 및 환산하여 평가하며 평가한 점수 중 최고점수 1개와 최저점수 1개를 제외하고, 나머지 점수를 평균하여 획득점수를 산출(단, 최고/최저가 2개 이상이라면 1개만 제외)
- 5.7. 입찰가격평가는 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」 [별표]의 입찰가격 평점산식에 따라 평가합니다.

6. 입찰참가신청 및 입찰보증금

6.1. 입찰참가신청

6.1.1. 입찰참가자격이 있는 자(‘3. 입찰참가자격’ 을 만족하는 업체)가 입찰참가자격등록을 한 경우 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

6.1.2. 등록장소 : 조달청 나라장터

6.2. 입찰보증금

6.2.1. 납부대상자 : 입찰에 참가하는 자

6.2.2. 입찰보증금 납부는 입찰보증금 납부확약이 명기된 전자입찰서 제출로 갈음합니다.

6.2.3. 입찰보증금의 귀속에 대하여는 「우리원 계약업무규정 제23조*」 및 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의하며, 우리원 귀속 사

유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

* (재)한국건설생활환경시험연구원 계약업무규정(2025. 10. 02)

제23조(입찰보증금의 귀속) 낙찰자가 기간 내에 계약을 체결하지 아니하거나 또는 계약자가 그 의무를 이행하지 아니한 때에는 입찰보증금은 시험연구원에 귀속한다.

7. 가격입찰서 제출 및 개찰

7.1. 제출기간 : 2026.09.22.(화) 10:00 ~ 2026.10.02(금) 14:00

7.1.1. 입찰서는 반드시 나라장터를 이용하여 제출하여야 합니다.

7.1.2. 입찰서는 부가세를 포함한 총액으로 투찰하여야 합니다.

7.2. 개찰일시 : 2026.10.02.(금) 15:00 이후

※ 공고에 기재된 일시에도 불구하고 제안서 기술능력평가 완료 후 개찰

7.3. 개찰장소 : (재)한국건설생활환경시험연구원 인프라혁신팀 입찰담당 PC

(※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있음)

7.4. 다음 각 호의 1에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

가. 입찰참가자격이 없는 자가 한 입찰

나. 동일업체에서 동일 품목에 대하여 복수의 입찰서를 제출하여 낙찰된 입찰다. 담합하거나 타인의 입찰참가를 방해 또는 관계직원의 업무진행을 방해한 입찰라. 제안서의 내용이 허위로 판명될 경우의 입찰

마. 기타 입찰공고서 및 입찰유의서에 위반한 입찰

바. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조에 해당하는 경우

8. 예정가격 및 계약상대자 결정방법

8.1. 본 입찰의 예정가격은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제9조 및 예정가격 관련 계약예규에 따라 제안서 제출 전 단일예가로 작성하며, 복수예비가격은 작성하지 않습니다.

8.2. 본 입찰은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」에 따른 협상에 의한 계약으로서, 입찰가격이 예정가격 이하인 자 중 기술능력평가 점수가 기술능력평가분야

배점한도의 85% 이상인 자를 협상적격자로 선정합니다.

- 8.3. 협상순위는 협상적격자의 기술능력평가 점수와 입찰가격평가 점수를 합산한 종합평가점수의 고득점 순으로 결정합니다. 다만, 종합평가점수가 동일한 제안자가 2인 이상인 경우에는 기술능력평가 점수가 높은자를 우선순위자로 하고, 기술능력평가 점수도 동일한 경우에는 기술능력평가의 세부평가항목 중 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자를 우선순위자로 합니다.
- 8.4. 협상은 선정된 우선순위 협상대상자부터 실시하며, 협상이 성립된 경우에는 다른 협상 적격자와 협상을 실시하지 않습니다. 우선순위 협상대상자와의 협상이 성립되지 아니한 경우에는 동일한 기준과 절차에 따라 차순위 협상적격자와 순차적으로 협상을 실시합니다. 모든 협상적격자와의 협상이 결렬된 경우에는 재공고입찰에 부칠 수 있습니다.
- 8.5. 가격협상 시 기준가격은 예정가격 이하로서 협상대상자가 제안한 가격으로 합니다. 다만, 협상과정에서 제안내용을 가감하는 경우에는 그 가감되는 내용에 상당하는 금액을 예정가격의 범위 내에서 조정할 수 있으며, 제안내용의 가감조정이 없는 경우에는 협상대상자가 제안한 가격을 임의로 증감조정하지 않습니다.
- 8.6. 협상이 성립된 경우 그 결과를 협상대상자 및 다른 협상적격자에게 통보하며, 협상이 성립된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.
- 8.7. 개찰결과 예정가격, 사업예산 또는 기타 본 공고에서 정한 조건과 상이하게 입찰이 진행된 사실이 확인되는 경우에는 관련 법령 및 계약예규에 따라 해당 입찰을 무효로 하거나 필요한 경우 재공고입찰을 실시할 수 있습니다.

9. 청렴계약 이행각서 제출

- 9.1. 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조 제1항에 따라 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 청렴계약 이행각서를 제출하여야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

10.1. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 안전보건 확보의무이행 서약서를 제출하여야 합니다.

10.2. 낙찰자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 보충정보 제공처

11.1. 문의내용 및 전화번호

11.1.1. 입찰집행 및 계약 등에 관한 사항 :

KCL운영지원팀 윤대건 연구원(☎ 02-3415-8744)

11.1.2. 입찰등록 및 전자입찰접수시스템 등에 관한 사항 :

조달청 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)

11.1.3. 과업내용 및 설계범위에 관한 사항 등 :

KCL기후환경실증센터 장호진 연구원(☎ 043-753-3146)

12. 기타사항

12.1. 입찰자는 정부 계약예규, 용역입찰유의서, 용역계약일반조건 및 특수조건, 청렴계약 입찰특별유의서 및 특수조건, 과업지시서, 국가종합전자조달시스템, 전자입찰특별유의서 및 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관, 공고조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 열람 및 숙지하여야 하며, 열람 및 숙지 불이행으로 인한 책임은 입찰

참가자가 저야 합니다.

- 12.2. 본 입찰은 G2B를 이용한 입찰로서 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비부족, 운영미숙, 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 이용방법 변경 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터에 문의하시기 바랍니다. 장애발생 등에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터에 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 12.3. 낙찰자의 경우 발주자와의 긴밀한 협의를 통해 신속한 계약체결을 진행하여야 합니다.
- 12.4. 본 공고는 법인에서 발주하는 민간 설계용역으로서 적용단가는 관급 설계용역과 차이가 있을 수 있으니 입찰 참가자는 반드시 이 점을 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바랍니다. 이를 확인치 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있으며 발주자나 발주관계자에게 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. 또한 나라장터를 통한 낙찰예정자 선정 후 모든 절차는 발주처와 협의하여 진행 됩니다.

첨 부 : 과업지시서 1부(별첨).