1. 사업안내

사 업 명	2026 민관협력형 노후주택개선사업	사업대상	도시 새뜰마을 사업지역 내 준공 후 30년 이상 경과한 주택

사업정의	• 도시 취약지역 개조사업 지역 중 추가적인 지원이 필요한 지역을 대상으로 민관협력을 통해 주거개선을 지원 • 정부(국토부 및 지방시대위), 공공기관(HUG), 비영리단체(한국해비타트), 민간기업(KCC,COMMAX,신한벽지,경동나비엔), 등이 함께 협력하여 노후주택 정비를 집중적,전문적으로 지원하는 도시 취약지역 개조사업의 연계사업
사업 재원 구성	본 사업은 정부, 공공기관 및 민간기업이 공동으로 참여하는 민관협력형 사업으로, 총공사비에는 보조금, 후원금, 주민 자부담금을 포함함. • 보조금과 후원금, 세대 자부담금은 각각 구분하여 세금계산서를 발급함. • 지급자재(후원물품)는 세대별 실측 이후 한국해비타트에 전달함으로써, 각 후원사에 요청하여 공사 전에 수령할 수 있도록 함. • 현물 수령 이후 현물 사진 제출필수.
세대 자부담	• 세대 자부담금은 해당 금액은 시공사 계좌로 주민이 개별납부함. • 공사 시작 전, 한국해비타트에서 주민에게 자부담금 납부 안내 및 시공사 계좌 사본을제공함. • 자부담금 입금 확인(확인서 제출,양식별도제공)된 세대부터 순차적으로 공사를 착수함. • 공사 내역 변경 등으로 인해 자부담금이 증감될 수 있으며, 이에 따라 추가 납부를 요청하거나 초과 납부된 급액을 환급 할 수 있음.
사업 특징	• 본 사업은 마을 단위로 추진되며, 참여 세대 간의 거리가 가깝고 주민 간 친밀도가 높은 특성을 가짐. 이에 따라 세대 간 비교가 용이하게 이루어질 수 있음. • 주민 만족도를 최우선으로 고려하는 사업으로, 작업자들의 친절한 태도 및 말투 유지가 매우중요함. • 공사 내역과 관련된 모든 사항은 주민과 직접 소통하지 않고, 반드시 한국해비타트를 통해전달함. • 공사가 지연되는 경우 민원의 주요 원인으로 작용할 수 있으므로 일정 준수가 중요함.

2. 사업프로세스

