

공사 민간전자입찰 공고(긴급)

- 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 -

[(주)에프엘디스튜디오]에서는 「부패 없는 투명한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여「유리알처럼 맑고 깨끗한 구매행정」을 구현하고자 모든 공사 . 물품 . 용역에 대하여 청렴계약제를 시행합니다.

◆ 청렴계약을 위반 할 경우 입찰참가자격제한 등의 불이익을 받게 됩니다.

1

입찰에 부치는 사항

○ 사업명 : 2026년 청년활동 거점공간-지평선청춘마루 조성사업(건축및리모델링 내,외부공사)

○ 기초금액 : 금318,800,000원(VAT.포함)

○ 위 치 : 전북 김제시 죽산면 죽산3길29, 아라리요 나눔터.

(발주처 : (주)에프엘디스튜디오, 대표 최별)

○ 공사개요 : 건축 및 리모델링 내,외부공사

○ 공사기간 : 착공(착수)일로부터 28일.(나라장터 전자계약으로 진행함.)

※ 시방서 및 설계내역서(도면포함)는 본공고에 첨부하지 않으니 반드시 현장설명에 참석하시기 바랍니다.

현장설명 미참여하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음을 알려드리오니 이점 유의하시기 바랍니다.

(관련 문의사항은 입찰전 반드시 담당자 ☎ 070-8243-4722 에 확인 바랍니다.)

※ 개찰후 3일내 낙찰자 결정 예정이며, 낙찰자 결정후 2일내 계약체결 예정입니다.

착공은 계약체결일로 5일내로 준수해주시기 바랍니다.

※ 예정사업비 산출내역표(참고 : 설계내역)

품 목	설계수량 (단위:식)	산출금액 (단위:원)	비 고
건축 및 리모델링 내,외부공사	1 ※ 반드시 현실. 참가 해서 확인바랍니다.	318,800,000	전체 공정중 [리모델링, 조정, 설비(자재)구매] 모두 포함. ※ 현장설명시 반드시 확인 바랍니다.
합 계	기초금액	318,800,000	부가가치세 포함
	추정가격	289,818,182	※ 관급자재 없음.
	부가가치세	28,981,818	

※ 입찰참가 보증금(전자보증서제출)이 있는 공고입니다. 반드시 아래 공고서 내용 확인바랍니다.

※ 본사업은 100% 보조사업으로 보조사업자(주)에프엘디스튜디오)에서 (선금,중간기성등) 청구를 할수 없습니다. (선금, 중간기성등의 비용은 준공후 청구 가능합니다.)

2

입찰 및 계약방식

- 본 입찰은 **총액입찰, 전자입찰, 지역제한경쟁입찰, 공동수급불가** 공사입니다.
- 본 입찰은 조달청전자입찰홈페이지『<http://www.g2b.go.kr>』의 국가종합전자조달 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

3

입찰서 제출기간 및 개찰실시

구 분	입찰서류 개시일시	현장설명 (입찰서류)	나라장터 등록 마감일시	전자입찰 (가격입찰) 마감일시	개 찰
일 시	2026.10.12. 18:00시 작	2026.10.15. 14:00~15:00 (시간엄수)	2026.10.18. 18:00마감	2026.10.19. 16:00까지	2026.10.19. 17:00이후
장 소	나라장터 전자입찰		나라장터 전자입찰	나라장터 전자입찰	(주)에프엘디스튜디오 입찰담당자 PC
비 고	장소는 당 조합의 사정에 따라 추후 변경될수도 있음. <u>특히, 입찰서류는 실물(전자 제출 불가)로 지정장소로 반드시 제출하여야 함.</u>				

- 현장설명 장소 : 김제시 죽산면 죽산3길29, 아라리요 나눔터.
※ 문의 : (☎ 070-8243-4722 조합법인 사무실.) **2026. 10. 15. 15:00까지 접수.**
- 현장설명 반드시 참여하고 등록서류 제출 업체만 투찰유효 합니다.
- 입찰서 제출확인은 전자입찰시스템 『보낸문서함』에서 하시기 바랍니다.
- 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4

현장설명 안내

- 가. 현장설명은 반드시 참고하고, 신청서등의 서류 제출 하여야 합니다.
※ 현장설명 미참여후 입찰참여하여도 개찰시 배제하여 개찰 진행 합니다.
- 나. 설계서 및 시방서 열람
 - 열람장소 : (주)에프엘디스튜디오 지정장소.
김제시 죽산면 죽산3길29, 아라리요 나눔터.
 - 열람기간 : 현장설명 시간내.
 - 열람자료 : 설계도면, 내역서 등.

다. 제출서류

입찰참가 서류	비 고
① 입찰참가신청서 1부(현장설명시 교부.) ② 당해 공사업등록증 및 수첩사본 1부 ③ 법인등기부등본 1부 ④ 인감증명서 1부 ⑤ 사업자등록증 사본 1부 ⑥ 국세·지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본) ⑦ 입찰자격을 증빙하는 서류 각1부 (경쟁입찰참가 등록증) ⑧ 경영상태확인원(적격심사용) ⑨ 기타 현장 설명시 비치된 서류일체	• 사본은 원본대조필 후 사용인감 날인 • 대리인 참가시 위임장 첨부. (4대보험증 및 법인등기로 증명.) • 사용인감사용시 사용인감계 반드시제출. • 인감도장 및 사용인감도장 지참. ★ 모든서류는 원본으로 현장에 직접제출 하여야 합니다. 현장설명시 반드시 제출하시고 확인하시기 바랍니다.

5

입찰 참가 자격

※ 상세 설계도서는 본 공고에 첨부하지 않으니 현장설명시 열람 바랍니다.

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 따른 자격을 갖추고, 다음의 조건을 모두 만족하여야 합니다.
 - 「건설산업기본법」에 따라 종합건설업 중 **건축공사업(0002)**또는 **토목건축공사업(0003)** 또는 **실내건축공사업(4990)**을 등록한 업체.
 - 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)를 **전북특별자치도**에 둔 업체여야 합니다.
 - 본 입찰은 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 입찰자등록을 한 업체이어야 하며, 미등록 업체의 경우에는 조달청 국가종합전자조달(g2b) 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행일 전일(휴일인 경우에는 그 전일 입찰참가등록 가능시간 내)까지 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템에 입찰자 등록을 하여야 합니다.
 - 입찰공고일 현재 부도(지급정지), 워크아웃, 회생절차(개시신청 포함) 중에 있는 업체와 농협,정부,지방자치단체,공공기관(공공기관 운영에 관한 법률 제4조제1항에 해당 하는 기관) 기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.

- 예정가격은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제176호) 제2장 예정가격 작성요령에 따라 복수예비가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 의 범위 내에서 15개를 작성하고, 예정가격은 입찰서 제출 시 입찰자가 선택한 예비가격 번호 중 가장 많이 추첨된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 가격으로 결정합니다.
- ※ 예정가격은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규 제175호) 제2장 지방자치단체 시설공사 적격심사기준에 따라 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%)**이상 최저가격으로 적격 심사하여 종합평점이 95점 이상인 경우 낙찰자로 결정합니다.
- 전자입찰 결과 동일가격의 전자입찰자가 2인 이상인 경우는「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제48조에 따른 낙찰자 결정방법(추첨)에 따릅니다.
- 적격심사 세부평가는 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규 제175호) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 [추정가격이 30억원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준 결정기준]을 적용하여 평가합니다.

- 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5이상 금액을
입찰보증보험증권을 입찰참가(나라장터등록 마감일시) 등록 마감시 까지
납부하여야 합니다.
- 낙찰자가 낙찰일로부터 3일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주기관(주)에프엘디스튜디오)에 귀속합니다.
- ※ 입찰보증금 보증채권자는 (주)에프엘디스튜디오(사업자번호: 754-86-03485)로

하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것.

※ 전자 보증서 발생시 추가문의는 하단의 연락처로 확인바랍니다.

8

재입찰 사항

- 2인이상의 유효한 입찰자가 없거나, 2인이상의 유효한 입찰자가 있어도 낙찰자가 없을 경우 당일 근무시간내 1시간 간격으로, 당일 근무시간 이후에는 다음날 근무시간내 1시간 간격으로 재입찰에 부칠수 있으니 개찰결과를 필히 확인하시기 바랍니다.
- 전산장애 등으로 개찰시간이 다소 지연될 수 있으니 투찰업체에서는 수시로 개찰결과를 확인하시기 바랍니다.

9

입찰의 무효 등에 관한 사항

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 39 조 , 같은법 시행규칙 제 42 조 , 입찰 및 계약 집행기준 제 11 장 공사입찰유의서 제 12 조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별 유의서의 무효규정에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 합니다 .
- 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10

전자계약 체결 및 적격심사서류 제출안내

- G2B 시스템을 이용한 전자계약을 실시하며 , 우리조합에서 송신하는 계약서 초안을 3일 이내에 응답하여야 하며 , 전자계약서의 상호 인감날인은 생략합니다 .
- 입찰자가 국가종합전자조달시스템 (나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서류 등 제출이 불가한 경우 오프라인으로 해당 서류 등을 제출해야 합니다 .
- 적격심사 대상 통보를 받은 업체는 통보를 받은날로부터 3일 이내 에 적격심사서류 원본을 제출하여야 합니다 .

- 전자계약 체결이후에는 **공사 착공계를 5일(계약체결일)전**으로 제출해야 합니다.
(2026년도내 준공에 최대한 협조를 당부드립니다.)

11 기타 사항

- 계약상대자로 선정된 업체는 계약 체결 시 “**청렴계약 이행각서(사업자용)**”를 출하여야 합니다.
- 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 해당된다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 입찰에 참가하는 자는 반드시 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 물품계약 일반조건, 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 청렴계약이행 특수조건 및 별첨 과업지시서 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방자치단체 계약 법령, 행정자치부 예규 및 고시, 우리조합 계약관련 규정에 의합니다.
- 전자입찰참가 희망업체의 전산장비 부족 등이 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 국가종합전자조달시스템 콜센터(1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 전자입찰시스템 장애로 인하여 예정된 입찰집행이 어려울 경우 입찰을 연기할 수 있으며, 연기공고는 국가종합전자조달 홈페이지(www.g2b.go.kr) 게재에 의합니다.
- 입찰결과는 국가종합전자조달 홈페이지의 입찰정보(개찰결과)를 확인하시기 바랍니다.
- **낙찰자는 지역경제 활성화를 위하여 관내업체 하도급, 자재구매, 현장기능공 사용, 건설장비등 관내업체 우선 활용에 최대한 협조하여야 합니다. (권고사항임)**

12 국민건강보험료 등 사후정산

- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 「입찰 및 계약집행기준」 제8절 “보험료 사후정산 등”의 규정 및 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 의거 본 공사는 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비에 관하여 사후 정산합니다.
- 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비는 입찰참가자가 입찰금액 산정시(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 예정가격에 계상된 보험료를 조정 없이 반영하여

야합니다.

(단위 : 원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	계(A값)
1,979,201	2,615,077	260,067	1,266,248	4,898,024	11,018,617

※ 반드시 현장설명에 참여하시여, 세부내역 검토등을 하시고 사후정산금액 확인 바랍니다.

13 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인

- 본 공사는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(공고일 기준 최근 행정안전부 예규) 공사계약 일반조건의 노무비 구분관리 및 지급확인 규정을 준수하여야 합니다.
- 계약 체결 후 착공계 제출 시 “노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서” 및 노무비 전용통장 사본을 제출하여야 합니다.

14 입찰정보 제공처

- 본 공고문은 국가종합전자조달홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』-『시설』-『공고현황』에 게재됩니다.
 - 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』-『시설』(기초금액, 개찰결과)을 이용하시기 바랍니다.
 - 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 조달청홈페이지(<http://www.pps.go.kr>) 및 국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 「자료실」을 이용하시기 바랍니다.
 - 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 의견을 제시할 수 있습니다.
아울러 「공익신고자 보호법」에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
 - 보충정보 제공처
 - ▶ 전자입찰 이용안내 : 국가종합전자조달 콜센터(☎1588-0800)
 - ▶ 입찰공고 및 계약 : 입찰. 계약사무실 (☎ 070-8243-4722)
 - ▶ 공사 및 현장문의 : 사업시행 발주처 담당.
- ☎ 010-3103-****. 조합(이상훈이사)사무실.
- ▶ 설계감리(리모델링디자인) 문의 : ☎ 010-8924-**** (대표 최별)

※ ****부분의 전화번호는 사무실로 문의 또는 현장설명시 확인 바랍니다.

2026년 10월 12일

(주)에프엘디스튜디오 직인

