용역 입찰 공고

(제한총액/적격심사)

· 공 고 명: (긴급)서울교육대학교 인문관 개축 시설개선 임대형 민자사업(BTL) 건설사업관리용역(전기감리)

· 전자개찰일시: 2026. 11. 5.(목) 11:00

· 수 요 기 관: 서울교육대학교

이 용역입찰 설명서는 서울교육대학교가 집행하는 용역입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

○ 입찰안내, 상담 및 입찰참가자격등록 : **조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)**

○ 입찰공고, 개찰 및 계약 : **서울교육대학교 총무처 김도현(☎02-3475-2395)**

○ 현장, 시방서 및 내역서 등 : **서울교육대학교 총무처 전정호(☎02-3475-2100)**

서울교육대학교
Seoul National University of Education

이 견적서 제출에 참가하는 자는 다음의 안내서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

1. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
2. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
3. (계약예규) 용역입찰유의서(기획재정부계약예규)
4. (계약예규) 공동계약운용요령(기획재정부계약예규)
5. (계약예규) 용역계약일반조건(기획재정부계약예규)
6. (계약예규) 정부 입찰·계약 집행기준(기획재정부계약예규)
7. 국가기관용 건설기술(건설사업관리) 용역계약 특수조건(조달청지침)
8. 기술용역입찰특별유의서(조달청지침)
9. 조달청 기술용역 적격심사 세부기준(조달청지침)

위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

<자료 검색>
(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(http://www.law.go.kr)에서 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(http://pps.go.kr) 정보제공/업무별 자료에서 검색
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- **시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.**
- **입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다**

용역 입찰 안내공고

공고 제2026-006호

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

서울교육대학교 계약관
2026. 10. 15.

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 청렴계약(청렴서약)제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 해당 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 **당사 대리인과 임직원은** 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 **아래 각호의 청렴계약 조건을 준수**할 것이며, **이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.**

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「국가계약법시행령」제76조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법시행령」제76조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2제1항제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.(국가계약법 적용 조달청 입찰 및 계약 건에 한함)
   - 입찰자: 입찰금액의 100분의 5
   - 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

1. 입찰개요

○ 수요기관 : 서울교육대학교
○ 계약방법 : 제한경쟁
○ 품　　명 : 전력시설물공사 감리용역
○ 입찰방법 : 제한총액
○ 낙찰자 결정방법 : 적격심사
○ 추정금액 : 금233,100,000원 (부가가치세 미포함)
○ 계약기간 : 착수일로부터 17개월
○ 입찰건명 : 서울교육대학교 인문관 개축 시설개선 임대형 민자사업(BTL) 건설사업관리용역(전기감리)
○ 용역현장 : 서울특별시 서초구 서초중앙로96 (서울교육대학교 일원)

※ 본 용역은 「전력기술관리법」 제12조 및 14조에 따른 '전력시설물 공사감리용역' 입니다.

※ 본 용역은 **'임대형 민간투자사업(BTL)'** 에 해당하는 용역입니다.(「민간투자사업기본계획」 제126조제2항 관련)

※ 본 용역은 임대형 민자사업(BTL) 특성에 따라, 수요기관(서울교육대학교)은 낙찰자(건설사업관리자)를 선정하는 절차만 주관하며, 실제 건설사업관리용역 계약 체결 및 대금 지급 등은 본 사업의 사업시행자(SPC)와 이루어집니다.

※ **손해배상책임보험 가입 대상용역**입니다.
- 본 용역의 계약상대자는 「건설기술진흥법」 제34조에 의거 손해배상책임 보험증서 또는 공제증서를 제출하고 하자보증금을 납부하여야 합니다.

2. 입찰 및 계약방식

○ 입찰참가자격 사업수행능력평가(이하 "PQ" 라 함) 대상용역입니다.

가. **PQ심사기준은 「조달청 전력시설물 설계·감리업자 사업수행능력 세부평가기준」을 적용**합니다.

나. **사업수행능력 세부평가기준 「조달청 전력시설물 설계·감리업자 사업수행능력 세부평가기준」에 따라 평가한 결과 90점 이상인 자**를 적격자로 선정합니다.

다. **PQ심사는 자기평가서를 활용하여 평가하고 증빙자료는 가격입찰 후 낙찰예정자에 한하여 제출합니다.**

라. 사업수행능력평가서(자기평가서) 제출**(온라인)**

○ 적격심사 대상용역입니다.

가. 적격심사기준은 **조달청 기술용역 적격심사 세부기준**이 적용됩니다.

○ 전자입찰 대상용역입니다.

○ 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.

○ 손해배상책임보험(공제)가입 대상 용역입니다.

○ 본 용역은 공동이행 방식의 공동 수급이 가능합니다.

가. 대표자: 「전력기술관리법령」에 의한 전력시설물 전문감리업(업종코드: 1109) 또는 종합감리업(업종코드: 1108)을 등록한 자로서 출자비율이 많은 자

나. 책임감리원은 대표사 소속이어야 합니다.

다. 공동이행방식에 의한 공동계약의 경우 각 공동수급체 구성원이 **최소한 1명 이상**의 기술인을 **평가대상기술인**에 참여시켜야 합니다.

라. 위 요건을 충족하지 않은 경우에는 「기술용역 입찰 특별유의서」 제6조 제8항에 따라 입찰참가자격이 없는 자가 제출한 입찰서로 보아 적격심사 대상에서 제외됩니다.

3. 입찰참가신청 및 입찰보증금

○ 입찰참가신청 : 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록을 하였을 경우에 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

○ 입찰보증금

가. 각 중앙관서의 장(지방자치단체의 장, 공공기관의 장을 포함)으로부터 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따라 다음 각 호의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

1) 총 제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10

2) 총 재재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15

3) 총 재재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20

4) 총 재재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25

나. 납부면제 : 위 사항을 제외하고는 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰보증금(입찰금액의 5/100) 지급각서를 제출하여야 하며, 전자입찰시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 갈음합니다.

다. 납부기한 : 입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지

라. 입찰보증금에 대한 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

마. 보증서 등에 의한 입찰보증금의 보증기간은 다음 각 호를 충족하여야 합니다.

1) 보증기간의 시작일 : 입찰서 제출마감일 이전

2) 보증기간의 만료일 : 입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것

4. 입찰참가자격

○ 면허자격

가. 「전력기술관리법령」에 의한 전력시설물 **전문감리업(업종코드: 1109)** 또는 **종합감리업(업종코드: 1108)**을 등록한 자

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 제76조, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제14조에 의한 유자격자

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청 조달등록팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

라. 나라장터 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후「국가종합전자조달시스템 이용약관」에 동의한 다음 나라장터에 이용자등록을 하여야 합니다.

마. 아래 호에 해당하는 경우에는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 동 입찰에 참여할 수 없습니다.

1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 의거 부정당업자로서 입찰 참가자격 제한 받은 기간 중에 있는 자
2) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자
3) 「건설기술진흥법 시행령」 제58조 제1항 각 호에 해당하는 경우

○ **실적**

입찰공고일 기준 최근 5년 이내 완료한 연면적 10,000㎡ 이상의 「전력기술관리법」상 전문감리 또는 종합감리용역 단일 실적을 보유한 업체로서 실적증명서를 제출한 자 (사업수행능력 평가서에 포함 제출)

※ 기성실적 및 하도급실적은 인정하지 않음

5. 사업수행능력평가(수행실적평가)

○ **적용기준: 「조달청 전력시설물 설계·감리업자 사업수행능력 세부평가기준」**을 **적용**합니다.

○ **사업수행능력평가서 제출(온라인)**

1) PQ심사 평가서 제출방법: "나라장터시스템→ PQ심사→ 통합조달업체 PQ심사 목록→ 공고 선택→ 자기평가기술서 탭에 온라인제출(건축분야 제외)" 에서 온라인 제출하시기 바랍니다.

2) 자세한 온라인 PQ심사 제출방법은 본 용역의 첨부된 "기술용역 PQ서류 온라인제출(건축분야 제외) 매뉴얼" 참고하시기 바랍니다.

3) **평가서 제출마감 기한(온라인): 2026. 10. 26.(월) 18:00까지**

3) 사업수행능력평가(PQ)는 PQ서류 제출 마감일 이전에 온라인으로 제출된 서류만으로 평가하며, 마감일 이후에는 추가로 제출할 수 없습니다.

※ 자기평가서 온라인 제출 시 입력착오, 사용방법 미숙지 등으로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 공개된 PQ점수는 이의신청기간(공개일로부터 3일 이내) 이외 수정이 불가합니다.

<사업수행능력평가(PQ) 제출 서류>

구분	제출시기	제출서류
PQ서류제출	**PQ평가서 제출마감일까지** (대상: 입찰참가예정자) (제출방법 : 온라인)	**- 엑셀파일 : 자기평가점수 및 세부점수 산정내역** **("사업수행능력 자기평가서")**
	가격 입찰 후 (대상: 낙찰예정자) (제출방법 : 오프라인)	**- 세부평가요소에 대한 증빙자료** ※ PQ심사 평가서 첨부된 서류 제출시 사본인 경우 '사실과 서로 다르지 않음'을 명시하여 날인하거나 사업수행능력평가에 별표서식에 있는 원본대조필 확인각서를 제출하시기 바랍니다.

6. 가격입찰서 제출

가. 전자입찰서 제출 기간 : **2026. 11. 3.(화) 10:00 ~ 2026. 11. 5.(목) 10:00**

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

나. 입찰(개찰)일시 : **2026. 11. 5.(목) 11:00**

※ 전산장애 발생시 입찰서 확인 시간이 연기될 수 있습니다.

※ 입찰에 있어 제출자의 전산장비와 네트워크상의 문제 등 준비부족으로 입찰이 곤란할 경우가 있으니, 제출 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템의 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 문제를 해결하기 바랍니다. 사전에 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

다. 개찰장소 : **국가종합전자조달시스템(나라장터)**

라. 본 용역은 BTL(임대형 민자사업) 특성 및 사업시행자 계약 체결 건으로, 모든 입찰자는 반드시 부가가치세를 제외한 금액으로 투찰하여야 합니다. (낙찰 후 SPC와의 계약 체결 및 대금 지급 시 관련 조세법령 및 BTL 사업정산 기준을 따릅니다.)

마. 입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 "전자문서함" - "보낸 문서함"에서 확인하여야 합니다.

바. 본 입찰은 「전자입찰 입찰자 신원확인제도」가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

사. 입찰자는 전자입찰서 제출마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 및 내역서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요될 수 있으므로 충

분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 주시기 바랍니다.

7. 낙찰자 결정 방법

가. 심사기준 : 「조달청 기술용역 적격심사 세부기준」[별표1] 적격심사항목 및 배점한도 중 "3. 추정가격이 5억원 미만 고시금액 이상인 용역"

나. 낙찰자 결정 : 예정가격 이하 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 실시하여 적격통과점수 이상이면 낙찰자로 결정

1) 예정가격 결정 : 기초금액의 ±2% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 그 중 가장 많이 추첨된 4개 번호에 해당하는 예비가격의 산술평균가를 예정가격으로 결정합니다.

2) 낙찰하한율 : 88.745%

3) 적격 통과 점수 : 95점 (「조달청 기술용역 적격심사 세부기준」 제4조제1항)

4) 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 적격심사 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 그 점수도 동일한 경우 추첨에 의합니다. 추첨 시 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램을 이용하여 낙찰자를 결정합니다.

8. 현장설명 및 과업지시서 열람

가. 현장설명은 과업지시서의 열람으로 갈음합니다.

나. 문의: 서울교육대학교 설비팀 전정호 (☎02-3475-2100)

9. 용역계약이행보증

낙찰자는 국가계약법 시행령 제52조 제1항 제2호에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.

10. 입찰무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조 제4항, 「국가계약법 시행규칙」 제44조 및 「(계약예규) 용역입찰유의서」 제12조에 해당되는 입찰은 무효 입니다.

나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

다. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 「국가계약법 시행규칙」 제44조에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

11. 하도급에 관한 사항

가. 본 용역의 계약상대자는「기술사법」,「엔지니어링산업진흥법」등의 적용을 받는 전문업체에게 하도급 하고자 할 때에는「건설기술진흥법」등 관계 규정에 적합하고 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급가능여부 및 하도급 승인절차 등은 건설기술진흥법령 등에 명시된 바에 따르며,

나. 본 사업에서 하도급을 실시하려는 경우에는 본 사업과 관련된 개별법령 등에 명시된 바에 따른 하도급 승인방법 및 절차를 준수하여야 합니다.

다. 만약 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급을 하거나 수요기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우에는「국가계약법」제27조 제1항 제5호에 따라「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

12. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 과업지시서, 입찰공고, 기타공공기관 계약사무 운영규정, 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰유의사항, 본교 회계규정, 기술용역계약일반조건 등 기타 입찰에 필요한 모

든 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 계약상대자는 인지세법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지를 매입하고 그 매입필증 등을 제출하여야 합니다.

다. 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정하지 않으며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다. 또한 본 입찰과 관련된 일체의 소요비용은 입찰참가자의 부담으로 합니다.

라. 입찰 또는 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자 또는 허위서류를 제출한 자는 관련 법규에 따라 부정당업자로 지정되어 향후 발생하는 입찰 참여에 제한을 받을 수 있습니다.

마. 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.

바. 조달청 입찰등록 정차와 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용안내는 정부조달콜센터(T.1588-0800)로, 입찰공고 및 규격에 관한 사항은 아래로 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

13. 보충정보 제공처

가. 입찰안내 및 상담, 입찰참가자격등록 : 조달청 정부조달 콜센터 (T.1588-0800)

나. 입찰공고, 개찰 및 계약 : 서울교육대학교 재무팀 김도현 (☎02-3475-2395)

다. 과업 관련 : 서울교육대학교 설비팀 전정호 (☎02-3475-2100)

* 입찰자는 「같은 법 시행령」제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제.해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. (다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.)

서울교육대학교 계약관