(재)강원테크노파크 공고 제2026 - 219호

『2027년도 (재)강원테크노파크 청소용역』

본 입찰 건은 (재)강원테크노파크에서 추진하는 용역으로 「2026년 강원테크노파크 청소용역」에 따른 업체 선정을 공정하게 하기 위하여, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 강원특별자치도 일반용역 적격심사 기준에 따른 입찰 진행 건으로, 개찰 이후 계약체결 및 사업추진 등은 (재)강원테크노파크 경영지원실 안전경영팀에서 처리하게 됩니다.

※ 사업담당: (재)강원테크노파크 경영지원실 안전경영팀(조민기 주임 ☎ 033-248-5661)

※ 계약담당: (재)강원테크노파크 경영지원실 안전경영팀(홍석우 주임 ☎ 033-248-5625)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용 역 명: 2027년도 (재)강원테크노파크 청소용역(춘천, 원주, 강릉, 삼척)

나. 지역별 청소 면적 및 주소: 과업지시서 참조

다. 용역내용: 세부내역 과업지시서 참조

라. 용역기간: 2027.1.1 ~ 2027.12.31.(12개월)

마. 기초금액: **금559,705,455원 (금오억오천구백칠십만오천사백오십오원)**

*부가가치세 포함

2. 입찰 및 계약방식

가. 본 입찰은 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰로서, 중소기업자간 경쟁 입찰, 적격심사대상입니다.

나. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 합니다.

3. 입찰참가 자격(아래 항목을 모두 만족해야 함.)

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법시행규칙 제14조에 의한 요건을 갖추고, 같은법 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체

나.「중소기업기본법」 제2조 따른 중소기업자 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 「중소기업범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중·소기업·소상공인 확인서를 소지한 업체**

- '중소기업확인서' 및 '직접생산확인증명서'가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(http://www.smpp.go.kr)에서 확인이 안 될 경우 입찰 참가자격이 없습니다.
- 다만 중소기업확인서를 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 신청한 업체는 입찰참가가 가능하지만, 다음 어느 하나에 해당하는 경우에는 참가가격이 없습니다.
  ① 적격심사 서류제출 마감일까지 중소기업확인서가 발급 되지 않은 경우
  ② 발급된 중소기업확인서가 입찰참가자격의 기업구분과 다른 경우
  ③ 발급된 중소기업확인서의 유효기간 시작일이 전자입찰서 제출 마감일 이후인 경우
  ④ 전자입찰서 제출 마감일 이후 중소기업확인서를 신청한 경우

다. 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제9조 및 동법 시행령 제10조에서 규정한 **직접생산확인 증명서(세부품명번호: 7611150101, 건물청소서비스)**를 소지한 업체

라. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰일 전일까지 나라장터 시스템에서「공중위생관리법」제3조의 규정에 따른 **건물위생관리업(1162)을 등록한 업체**

마. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

바. **공동계약 불가**하며, **하청은 금지**합니다.

4. 과업설명

과업설명은 생략하며, 첨부된 '과업지시서'를 반드시 확인하시기 바랍니다.

5. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

가. 입찰참가신청: 본 입찰 제출은 전자 입찰 제출로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격등록증상의 내용에 따라 입찰 제출에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금 납부: 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 제3항 규정에 의거 입찰보증금 납부를 면제하며, 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 조달청 전자입찰서의 납부 이행 각서로 갈음합니다.

다. 입찰보증금의 국고귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조의 규정에 따릅니다.

6. 입찰서 제출 및 개찰

가. 입찰서 제출기한 및 개찰일시

1) 입찰서 제출기한: 2025.10.27.(화) 17:00 ~ 2025.11.3.(화) 10:00

2) 개찰일시: 2025.11.3.(화), 11:00

3) 개찰장소: (재)강원테크노파크 입찰집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

4) 재 입 찰: 재입찰사유 발생시에 계약담당자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조의 규정에 의거 재입찰을 실시합니다.

※ 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 입찰서 제출은 전자입찰방식으로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나

수정할 수 없습니다. 다만, 입찰서의 입찰금액 등 중요한 입력사항에 오류가 있는 경우에는 전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 제7조 및 동법 시행규칙 제4조에 의거 전자입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

다. 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)의 전자입찰 입찰서 제출 기능을 이용하여 제출하여야 합니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자시스템전자 입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

마. 전자입찰시스템의 장애로 입찰제출연기의 경우 전자입찰시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰은 연기된 입찰제출에 유효하게 접수된 것으로 보며 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

바. 입찰서 제출 시 제출 마감일에 임박하여 투찰을 하게 되면 입찰서의 집중 제출로 인하여 시스템의 장애가 발생할 수도 있으니, 가능한 충분한 시간을 두고 미리 투찰하여 시스템장애로 인한 불이익을 당하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.

7. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항 및 동 시행규칙 제42조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서 제2절 12에 해당하는 입찰 제출은 무효로 합니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 기초금액에 ± 3% 상당 금액의 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중에서 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.(단, 동일한 빈도로 추첨된 예비가격 번호가 2개 이상인 경우이거나 추첨된 예비가격 번호가 4개 미만인 경우에는 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 특별유의서에 명시된 결정방법에 따라 결정됩니다)

나. 본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조에 의거하여 낙찰하한율**(87.745%)** 이상으로 견적을 제출한 자 중 최저가 입찰자 순으로 적격심사하며 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰(예정)자로 결정** 합니다.

다. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행능력 심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하되 종합평점도 같을 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 결정합니다.

9. 적격심사서류 제출 및 평가기준

가. 적격심사대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 2일이내 적격심사 세부기준에 의한 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.(별도통보)

나. 적격심사세부평가는 **강원특별자치도 일반용역 적격심사 세부기준(강원특별자치도 예규 제832호, 2023.05.26.) [별표 1] 2. 추정가격이 10억원 미만 5억원 이상인 일반용역 중 가-2. 적격심사항목 및 배점한도(단순노무에 의한 용역)**에 따라 평가합니다.

다. 적격심사 각 심사항목별 평가기준일은 입찰공고일을 원칙으로 합니다.

- 이행실적 : 추정가격 대비 최근 5년간(창업기업, 소기업 · 소상공인은 7년) 청소용역 이행실적 실적합계액(부가가치세 제외)
- 경영상태 평가 시 재무비율 평가방법 선택 시 재무비율 심사항목의 기준비율은 최근년도 한국은행에서 발행한 '기업경영분석' 통계자료(N74 사업시설관리 및 조경서비스업)에 의하여 평가합니다.
- 당해 용역의 범위는 건물청소용역(공동주택 및 주상복합건물 중 주거용 면적제외)을 의미합니다.

라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자는 동 세부기준 제5조의 규정에 의거 조치하며 관련 규정에 따라 불이익을 당하여도 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.

10. 국민건강보험료 등 사후정산

가. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제8절의(정산절차)」에 따라 사후 정산합니다.

- 예정가격에 반영된 국민건강보험료 등

건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금	퇴직급여충당금
10,856,664	1,426,396	14,344,736	22,841,340

나. 입찰 참가자는 입찰금액 산정 시 보험료를 관련법령에서 정하는 기준에 따라 조정없이 반영하여야 합니다. 다만,「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」제23조의2 각 호에 따른 단순노무용역에 해당되므로 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영할 수 있습니다.

다. 위 보험료는 입찰공고와 행정자치부 예규「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에서 정한 바에 따라 기성대가와 준공(완료)대가 지급시 사후정산을 하여야 합니다.

11. 입찰 관련 규정 숙지

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 본 용역에 대한 입찰 공고와 다음 적용 규정을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있습니다.

1) 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준
2) 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준
3) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
4) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정

5) 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관
6) 강원특별자치도 일반용역 적격심사 세부기준
7) 과업지시서, 기타 계약관련 법령 및 계약조건

12. 청렴계약 이행서약서 제출

본 용역은 (재)강원테크노파크 청렴계약제 시행대상 건으로 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행 서약서 및 특수조건을 반드시 우리재단에 제출하여야 합니다.

13. 낙찰자 유의사항

가. 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하도록 합니다.

나. 용역근로자 근로조건 보호지침에 의거하여 외주근로자 근로조건 보호 관련 확약서를 제출하여야 하며, 외주근로자의 근로조건 보호관련사항 위반 시 계약해지 및 향후 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조에 의거하여 입찰참가자격을 제한(단, 이행사실 즉시시행, 보완시 제외)합니다.

다. 본 용역입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 의하여 노동부 장관이 고시한 최저임금액 미만으로 계약할 수 없으며, 예정가격 산정 시 적용한 노임에 낙찰율을 곱한 수준이상의 임금을 지급하여야 합니다. 또한 낙찰자는 용역 근로자의 적정임금 보장 및 처우개선을 위하여 노력하여야 합니다.

라. 월별로 발주기관에 임금지급 명세서를 제출하여야 합니다.

14. 기타 참고사항

가. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 견적제출에 참가하고자 하는 자는 반드시 계약관련 법령 및 규정을 숙지하고 참가하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 본 용역의 기초금액은 부가가치세 포함 금액이므로 부가가치세 면세업체도 견적제출 시 부가가치세가 포함된 가격으로 투찰하여야 하며, 면세업체가 낙찰되어 계약할 경우에는 투찰금액 중 부가가치세를 제외하고 계약합니다.

라. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 3일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 시 인지세법에 의해 정부수입인지를 매입 제출하여야 합니다.

마. 문의처

- 입찰 및 계약관련 : 안전경영팀 홍석우 주임(☎033-248-5625)
- 과업지시서 및 용역관련 : 안전경영팀 조민기 주임(☎033-248-5661)

2026. 10. 27.

(재)강원테크노파크 재무관