

04

기초생활거점조성사업

사업계획

4.1 사업계획도	17
4.2 사업부지 현황	19
4.3 주요 사업개요 및 세부계획	21
4.3.1 사업총괄표	20
4.3.2 사업계획의 구성	21
4.3.3 공간별·사업별 사업내용	22

안동시 임하면 기초생활거점조성사업 기본계획 수립 용역 임하면 종합계획도

사업계획

위 치

경상북도 안동시 임하면 일원
(법정리 8개소, 행정리 13개소)
 - 거점지 : 신덕리(신덕1·2리)
 - 배후마을 : 임하1·2리, 천전1·2리, 금소1·2리, 추목리, 고곡리, 노산리, 오대1·2리

인구/가구

총 2,566명 / 1,662세대 (거점지 513명 / 294세대)

사업기간

2025년 ~ 2029년 (5년간)

사업비

40억원 (국비 : 28억원 / 지방비 : 12억원)
 - H/W사업 : 거점시설 2,798.0백만원
 - S/W사업 : 거점지 89.7백만원 / 배후마을 402.6백만원

문화·복지가 함께하고 사람이 모이는 주민 모두가 활기찬 ‘행복거점 임하면’

지역사회 수요 맞춤형 기능도입

문화 + 체육 + 휴게 기능도입

거점시설 사업대상지

사업대상지 _ Before
 ‘24년도 까지 예비군 면대로 사용하였으나
 ‘25년도 부터 유류건축물로 방치중
 ⇨ 철거 후 임하면 기초거점시설 부지로 활용

위치 : 신덕리 692-1번지(1필지)
면적 : 1,264㎡(약 382평)

I 임하면 행복센터(신축) _ 지상 1층

임하면 행복센터 조망계획(안) _ After

기존 건축물 철거하여 거점시설(신축)
 주요공간 : 다목적강당, 건강증진실, 주민휴게실 등

건축면적	지상1층, A = 552㎡(약 166.98평)
연면적	A = 552㎡(약 166.98평)
주차대수	총 9대 (일반 8대, 장애인 1대)

사업계획

임하면 기초생활기반 조성 _ [H/W 사업]	2,798.0백만원
A-1. 임하면 행복센터 조성	2,798.0백만원
· 기반조성(철거 및 부지정비)	34.8백만원
· 임하면 행복센터 조성(1층, 연면적 552㎡)	2,763.2백만원
임하면 운영인프라 구축 _ [거점지 S/W 사업]	89.7백만원
B-1. 운영주체역량강화(주민교육)	14.1백만원
B-2. 사회적경제조직 법인화 컨설팅	19.6백만원
B-3. 선진지견학	7.4백만원
B-4. 거점시설 활성화 프로그램	48.6백만원
임하면 맞춤형 서비스 전달 _ [배후마을 S/W 사업]	402.6백만원
C-1. 찾아가는 문화·복지 활동가 양성	31.1백만원
C-2. 찾아가는 문화·복지 프로그램	371.5백만원
부대비용 - 기본계획, 세부설계, 공사감리 등	709.7백만원
총사업비	4,000백만원

거점시설 사업대상지

사업대상지 _ Before
 ‘24년도 까지 예비군 면대로 사용하였으나
 ‘25년도 부터 유류건축물로 방치중
 ⇨ 철거 후 임하면 기초거점시설 부지로 활용

I 임하면 행복센터과의 거리

구분	거리	시간
임하면 행정복지센터	159m	도보2분
임하면 복지회관	282m	도보4분
동안동농협 임하지점	136m	도보2분

I 임하면 행복센터 _ 입면도

건물 정면도

1 층고 이원화를 통한 기능적·경제적 최적화(체육활동을 위한 다목적 강당은 10m의 높은 층고)
 1 태양광패널(18.9kw) 설치에 따른 연간 약 24,000kw 전력 생산 및 연간 전기요금 약 360만원 절감

건물 배면도

1 자연 채광을 극대화한 친환경(Passive) 입면 디자인
 1 고층창을 통한 자연채광의 극대화(다목적 강당)

좌측면도

1 남향 및 다면적 유리창 적용

수요 맞춤형 생활서비스 공급거점 창출

임하면 지역주민 수요에 기반한 서비스 가능 확충

거점시설의 활성화 및 운영 인프라 구축

지속가능한 거점지 ~ 배후마을 통합운영 기반 마련

소외없는 서비스 전달체계 확립

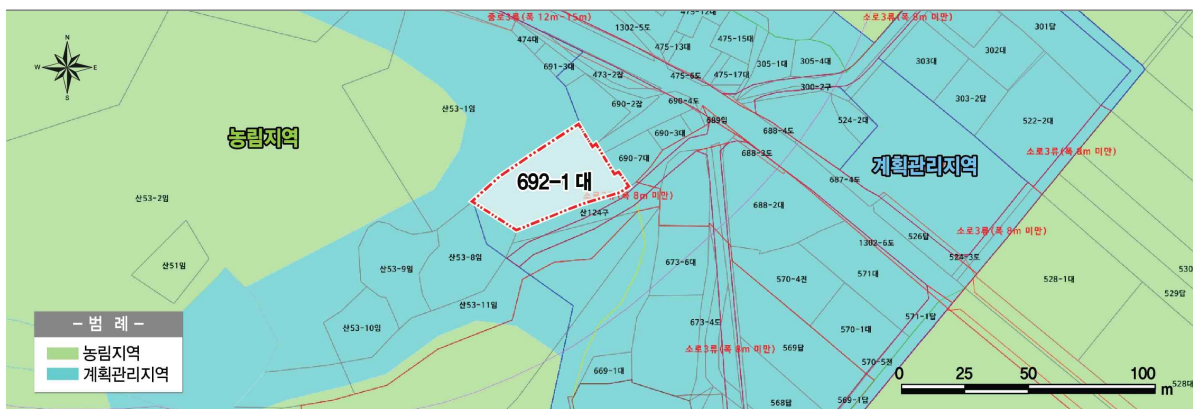
찾아가는 주민수요 맞춤형 서비스 전달 운영 확대

04 사업계획

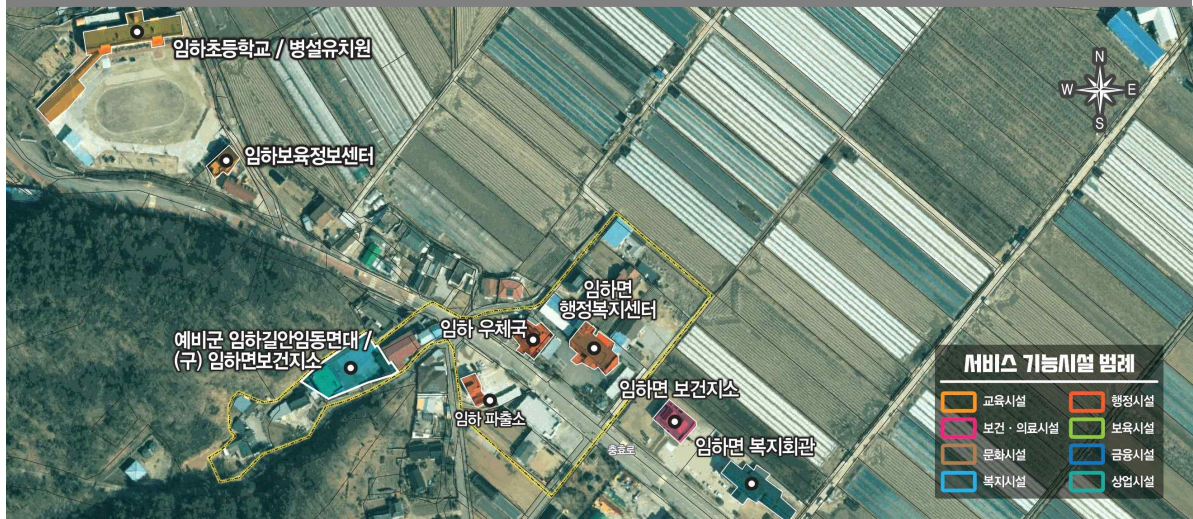
4.2 사업부지 현황

- 임하면은 행정리별 생활서비스 시설이 전반적으로 부족하고, 기존 시설 또한 행정·교통 기능 중심으로 구성되어 있어 체육·문화·휴게 기능이 미흡한 실정임. 이에 따라 정주여건이 저하되고 있으며, 상위거점인 동지역에 대한 서비스 의존도가 20.67%로 높게 나타남
- 본 부지는 사유지로 부지매입비가 없으며, 계획관리지역에 해당되고, 지구단위계획구역 적용 시 건폐율 및 용적률이 각 40%, 100%에서 60%, 200%로 상향 적용할 수 있음

구분	위치	지번	지목	총면적(㎡)	편입 면적(㎡)	용도지역	소유주	협의 여부
1	임하면 신덕리	692-1	대	1,264	1,264	계획관리지역 (지구단위계획구역)	안동시	○
합 계				1,264	1,264	—	—	—



1 지적 및 용도지역 현황 1



현장사진

4.3 주요 사업개요 및 세부계획

4.3.1 사업총괄표

(단위 : 백만원)

기능	지역 구분	세부 사업명	사업비			사업기간
			합계	국비	지방비	
A 임하면 기초생활 기반 조성	거점지	A-1 임하면 행복센터 조성	2,798.0	1,958.6	839.4	2026-2029
		소계 ①	2,798.0	1,958.6	839.4	-
B~C 지역역량 강화	거점지	B-1 운영주체역량강화 (주민교육)	14.1	9.9	4.2	2027
		B-2 사회적경제조직 법인화 컨설팅	19.6	13.7	5.9	2029
		B-3 선진지견학	7.4	5.2	2.2	2027
		B-4 거점시설 활성화 프로그램	48.6	34.0	14.6	2028-2029
		소계 ②	89.7	62.8	26.9	-
	배후마을	C-1 찾아가는 문화·복지 활동가 양성	31.1	21.8	9.3	2028
		C-2 찾아가는 문화·복지 프로그램	371.5	259.9	111.6	2028-2029
		소계 ③	402.6	281.7	120.9	-
D 부대비용		D-1 부대비용 (기본계획, 실시설계, 감리비 등)	709.7	496.9	212.8	2025-2028
		소계 ④	709.7	496.9	212.8	-
기초생활거점조성사업 합계 (①+②+③+④)			4,000.0	2,800	1,200.0	-

※만원단위 이하 절사

4.3.2 사업계획의 구성

조사항목	세부항목		목표
A 기초 생활 기반 확충	H/W	A-1 임하면 행복센터 조성	<ul style="list-style-type: none">• 2026년-2029(4개년)• 건축면적 552㎡, 연면적 552㎡ (지상 1층)• 사업비 2,798.0백만원• 주차공간 9대(일반 8대, 장애인 1대)
B~C 지역 역량 강화	S/W	거점지	<ul style="list-style-type: none">• B-1 운영주체 역량강화(주민교육)• 2027년(1개년)• 사업비 14.1백만원• 운영주체 역량강화(주민교육) 1식(12회)
		거점지	<ul style="list-style-type: none">• B-2 사회적경제조직 법인화 컨설팅• 2029년(1개년)• 사업비 19.6백만원• 사회적경제조직 법인화 컨설팅 1식(1회)
		거점지	<ul style="list-style-type: none">• B-3 선진지 견학• 2027년(1개년)• 사업비 7.4백만원• 선진지 견학 1식(1회)
		거점지	<ul style="list-style-type: none">• B-4 거점시설 활성화 프로그램• 2028년-2029년(2개년)• 사업비 48.6백만원• 생활 배드민턴 교실, 실버레크레이션 교실, 실버건강 요가교실 3식(36회)
	배후마을	배후마을	<ul style="list-style-type: none">• C-1 찾아가는 문화·복지 활동가 양성• 2028년(1개년)• 사업비 31.1백만원• 실버건강체조교실, 실버레크레이션 교실 2식(24회)
		배후마을	<ul style="list-style-type: none">• C-2 찾아가는 문화·복지 프로그램• 2028년-2029년(2개년)• 사업비 371.5백만원• 스마트폰활용교육, 천연제품만들기, 실버건강체조, 실버레크레이션 교실 26식(312회)
D 부대비용	-	D-1 부대비용	<ul style="list-style-type: none">• 기본계획 수립비, 세부설계비, 공사감리비, 사업관리비 등

4.3.3 공간별·사업별 사업내용

가. 기초생활기반확충

A-1		임하면 행복센터 조성						
사업 개요	위 치	경상북도 안동시 임하면 신덕리 692-1번지						
	용도지역 지구 등	계획관리지역(지구단위계획구역)						
	규 모	지상 1층 (건축면적 A=552㎡, 연면적 A=552㎡)						
	건폐율	43.7% (법정 60%이하)	용적률	43.7% (법정 200%이하)				
	대지면적	A=1,264㎡						
	건축용도	제1종 근린생활시설(마을공동시설)						
	현황 및 필요성	<ul style="list-style-type: none">신덕리 692-1번지의 건축물은 구)보건지소로 현재 미사용 방치 건물이 존치되어 있어 기존건물 철거비가 발생함해당 부지는 안동시 소유 사유지로 부지매입비 및 건축물·지장물 보상비가 발생하지 않음임하면 생활서비스 기능시설 분석 결과 복지, 문화, 체육, 금융, 교통, 휴게시설이 부족한 것으로 나타나 생활거점 기능 강화를 위한 생활인프라 보강이 필요함현재 체육에 대한 수요도가 높으나, 이용할 수 있는 공간이 부재하고, 임하면 복지회관 내 문화활동을 할 수 있는 동아리방이 있으나, 창고 부재로 비품 보관 및 동아리활동을 함께 진행하고 있음반경 300m 내 행정복지센터, 보건지소, 복지회관 등 주요 공공시설과 인접하여 도보 5분 이내 접근이 가능함						
	기본 방향	<ul style="list-style-type: none">지역 내 생활체육공간 및 문화·휴게공간이 부족함에 따라 관련 공간을 확충하고, 지역 행사 및 주민자치 프로그램 운영 여건을 개선하여 거점 기능을 강화함기존 임하 복지회관과의 연계를 통해 시설 간 기능을 분담하고, 복지회관의 목욕시설·동아리방 등 기존 시설을 활용하는 상호보완적인 운영체계를 구축함						
	주요 사업내용	H/W			연계 S/W			
		<ul style="list-style-type: none">행복센터(552㎡, 지상 1층)다목적강당(272㎡), 건강증진실(126㎡), 주민휴게실(65.5㎡), 운영사무실(10.5㎡), 창고(21.48㎡), 남녀화장실(27.44㎡), 홀(42㎡)외부공간 : 주차장 9대(일반 8대, 장애인 1대), 태양광발전시스템 등			<ul style="list-style-type: none">운영주체 역량강화(주민교육)사회적경제조직 법인화 컨설팅선진지 견학거점시설 활성화 프로그램			
	기대효과	<ul style="list-style-type: none">지역주민 수요에 맞는 생활서비스 시설을 제공하여 체육·문화·휴게 서비스의 지속적 제공 및 커뮤니티 공간 확충						
사업비	(단위 : 백만원)							
	구 분	합 계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	
	H/W 조성	2,798.0	—	580.9	570.9	1,354.6	291.6	
※만원 단위 이하 절사								

■ 현황 및 필요성

- 임하면 생활서비스시설은 교통·체육시설 중심으로 편중되어 문화·복지·휴게 기능이 상대적으로 부족하여 상위거점인 동지역에 생활서비스를 의존하는 경향이 강하게 나타나고 있음
- 임하면은 65세 이상 인구 비율이 50.9%(신덕리 43.1%)에 달하는 초고령 지역으로, 고령층 생활편의 증진과 자립적 서비스 제공을 위한 생활서비스 거점시설 조성이 필요함

▶ 지역사회 수요조사 및 현황분석 결과 임하면의 가장 필요한 공간은?

- 임하면 면소재지 현황분석 결과, 임하면 행정복지센터, 임하면 복지회관, 신덕1리 경로당 등 기존 공공시설이 인접해 있어 기본적인 시설 입지 여건은 양호한 것으로 나타남
- 복지회관에서 운영 중인 난타, 색소폰, 기타, 미술, 건강하이 운동교실 프로그램은 주민 수요를 충족하지 못하며, 목욕시설 이용률이 67.2%로 높게 나타나 시설 이용이 일부 기능에 편중되는 경향이 있는 것으로 나타남
- 설문조사 결과, 체육·문화·휴게 기능을 갖춘 공간과 헬스장에 대한 수요가 높게 나타남에 따라, 문화·복지 프로그램은 기존 임하 복지회관과 연계하여 시설 간 기능적 상호보완을 도모하고, 이를 통해 면소재지의 거점기능을 강화할 필요가 있음

▶ 임하면 지역주민들이 다목적강당, 건강증진실, 주민휴게실을 필요로 하는 근거는?

- 선진지견학 결과 생활체육이 가능한 다목적강당 및 건강증진실과 면 행사 시 활용가능한 주민휴게실에 대한 선호도가 높은 것으로 나타남
- 임하면은 주민 체육활동을 위한 전용 공간과 카페 등 휴게공간이 부족하며, 복지회관 내 별도의 창고시설이 마련되어 있지 않아 동아리방이 프로그램 운영과 물품 보관 기능을 동시에 수행하는 등 공간 운영에 제약이 발생하고 있음

■ 대상지 위치

▶ 사업대상지(거점시설) 대안 검토

- 2025년 5월 안동시 농촌협약 체결에 따라 활성화계획을 수립하고, 신덕리 692-1번지(시유지)를 사업대상지로 선정하였음
- 대상지는 의성김씨 운암종택과 인접한 역사문화환경 보존지역 3구역에 해당하나, 입지 규제에 따른 건축 제한은 없으며, 경상북도 지정문화재 현상변경 허용기준에 따라 안동시 도시계획조례 등 관련 법률을 준수하는 범위 내에서 건축이 가능한 것으로 검토됨
- 주민위원회에서 522-2번지(행정복지센터 뒷편) 및 신덕리 529, 530번지(복지회관 뒤편) 등을 대안 부지로 제시하였으나, 토지소유주와의 매입 금액 협의가 어려워 최종적으로 당초(안) 부지를 사업대상지로 확정함

① 사업대상지 조성 후보지 : 임하면 신덕리 692-1

	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 1,264㎡ • 활성화계획 사업부지는 사유지로 부지매입비가 발생하지 않으며, 건축물 및 지장물 보상비가 없어 원활한 사업 추진이 가능할 것으로 예상됨 • 기존 임하면 복지회관과 연계 활용이 가능한 위치에 있어 향후 문화·체육 프로그램의 공동 운영 및 시설 간 상호 보완적 활용이 가능함 • 사업대상지 진출입구는 신덕리 690-6번지 도로 폭이 협소하여 향후 원활한 차량 통행을 위한 도로 확폭 등 접근성 개선이 필요함
부지면적	A = 1,264㎡
건축면적/연면적	552㎡ / 552㎡
건축규모	지상1층
용도지구/지목	계획관리지역(지구단위계획구역) / 대
건폐율/용적률	안동시 도시계획조례 → 건폐율 60% 이하, 용적률 200% 이하
개략 부지 매입비	-
다른 법령 등에 다른 지역·지구 등	<p>가축사육제한구역(2025-07-07)(일부제한구역 모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<경상북도문화재보호조례>, 상대보호구역(임하초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(의성김씨 운암종택(3구역))<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(승인지역1호)<수도법></p>
입지규제검토 종합검토결과	<ul style="list-style-type: none"> • 부지활용성 692-1번지 대상지는 안동시 소유 사유지로 토지매입비 부담이 없음 • 대상지는 계획관리지역 및 지구단위계획구역으로 지정되어 있어 거점시설 건축이 가능함 • 대상지 내 구)보건지소는 연면적 198㎡·2층 이하로 「시설물안전법」 적용대상이 아니며, 안전구조진단 없이 철거신고 또는 철거허가만으로 철거 가능함. • 대상지는 역사문화환경 보존지역 3구역에 해당하며, 의성김씨 운암종택은 도 지정문화유산(도 민속유산)으로 주변 현상변경 허용기준(민속문화재 제50호) 검토 결과 입지규제에 따른 건축 제한이 없음 • (※ 경상북도 지정문화재 현상변경 허용기준에 따라 대상지는 안동시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리되며 3구역의 경우 허용기준 공통사항을 적용하지 않음) • 생태자연도 3등급, 수질오염 총량 미해당, 환경영향평가 미해당, 재해영향평가 미해당 • 현재 지적도와 실제 건축물 등이 상이함 신덕리의 경우 산불로 지적제조사팀이 측량 실시 완료 (공문을 통해 예정조서를 받았음) • 609-6번지(잡종지) 도로 지목변경 가능 • 산124(구거) 일부 점용 가능하나 산림과, 도로철도와 협의 필요
검토의견	<ul style="list-style-type: none"> • 당초 사업대상지(692-1번지)는 사유지로 부지매입비 및 건축물·지장물 보상비가 발생하지 않으며, 대상지 내 임하 자율방범대를 비롯한 지역자생단체 컨테이너 5동이 존치되어 있음, 이에 거점시설 조성 시 지역자생단체의 공간 확보 요구사항을 검토할 필요가 있음



주민위원회 개최, 부지매입비가 없고, 시설 간 기능연계가 적합한
활성화계획 당초(안)으로 사업대상지 결정

② 사업대상지 조성 후보지 : 임하면 신덕리 528

					<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 2,573㎡ • 임하 복지회관 증축을 통해 공간 활용도를 극대화하고, 다양한 생활서비스를 복합적으로 이용할 수 있어 편의성이 높음 • 도시계획조례에 따라 농림지역의 법정 건폐율은 20%, 용적율은 80%로 제한되어 있어 수직적 증축만 가능함 • 임하 복지회관 증축 공사 기간 동안 기존 시설 이용이 제한됨에 따라 생활서비스 이용에 불편이 발생함
부지면적	A = 2,573㎡				
건축면적/연면적	기존	538.79㎡ / 748.84㎡	증축	406.53㎡ / 1,155.37㎡	
건축규모	3층 증축 (기존 지상2층)				
용도지구/지목	농림지역(농업진흥구역) / 대				
건폐율/용적률	안동시 도시계획조례 → 건폐율 20% 이하, 용적률 80% 이하				
개략 부지 매입비	-				
다른 법령 등에 다른 지역·지구 등	가축사육제한구역(2025-07-07)(일부제한구역 모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<경상북도문화재보호조례>, 농업진흥구역<농지법>, 역사문화환경보존지역(의성김씨 운암종택(3구역))<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(승인지역1호)<수도법>				
입지규제검토 종합검토결과	<ul style="list-style-type: none"> • 부지활용성 528번지 대상지는 임하면마을회 소유의 마을회관으로 토지매입비 부담이 없으며, 건축물 증축이 가능함. (단, 건폐율·용적률은 도시계획조례에서 정한 건폐율 20%, 용적률 80% 적용 시 수평적 증축은 불가함.) • 대상지는 농림지역 및 농업진흥구역으로 지정되어 있어 「농지법」과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 원칙적으로 농업 목적 외 시설 설치에 제한되나 농업인의 공동생활에 필요한 편의 시설 및 이용 시설의 설치, 농업인의 생활 여건을 개선하기 위하여 필요한 시설로서 대통령령으로 정하는 건축물·공작물, 그 밖의 시설의 설치에 가능하므로 증축이 가능함 • 대상지는 역사문화환경 보존지역 3구역에 해당하며, 의성김씨 운암종택은 도 지정문화유산(도 민속유산)으로 주변 현상변경 허용기준(민속문화재 제50호) 검토 결과 입지규제에 따른 건축 제한이 없음 • (* 경상북도 지정문화재 현상변경 허용기준에 따라 대상지는 안동시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리되며 3구역의 경우 허용기준 공통사항을 적용하지 않음) 				
검토의견	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획조례에 따라 농림지역의 법정 건폐율은 20%, 용적률은 80%로 제한되어 있어 복지회관의 경우 수평적 증축이 불가능하고 수직적 증축만 가능함 또한 기존 건축물은 경사지붕 형태로 태양광 시설이 설치되어 있어 구조보강, 철거·지붕재시공 등의 추가 공정이 필요하며 이에 따라 공사비가 크게 증가하고 투자 대비 효율성이 저하될 것으로 판단되어 어려움 				



임하면 복지회관 수직 증축 시, 공사기간 동안 기존 시설 이용이 중단되어
생활서비스 제공에 차질 및 주민 이용 불편이 예상됨
또한 농림지역(농업진흥지구)로 거점지구 변경 시, 용도 변경을 요하여 추진 불가

③ 사업대상지 조성 후보지 : 임하면 신덕리 529, 530 (2필지)

	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 2,472㎡ • 부지 내 건축물이 없어 건축물 보상비가 발생하지 않으며, 임하 복지회관 후면에 위치하여 기존 시설과의 기능적 연계가 용이함 • 부지 내 수목, 용수로, 농업시설 등 지장물이 존재할 경우 지장물 보상비가 발생할 수 있음 • 본 대상지는 사유지로 부지매입비가 발생하며, 토지소유주와의 협의가 필요함
	부지면적 A = 2,472㎡
	건축면적/연면적 330㎡ / 540㎡
	건축규모 지상2층
다른 법령 등에 다른 지역·지구 등	용도지구/지목 농림지역(농업진흥구역) / 답
	건폐율/용적률 안동시 도시계획조례 → 건폐율 20% 이하, 용적률 80% 이하
	개략 부지 매입비 111,240,000원
	가축사육제한구역(2025-07-07)(일부제한구역 모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<경상북도문화재보호조례>, 농업진흥구역<농지법>, 역사문화환경보존지역(의성김씨 운암종택(3구역))<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(승인지역1호)<수도법>
입지규제검토 종합검토결과	<ul style="list-style-type: none"> • 부지활용성 529,530번지 대상지는 개인소유으로 토지소유주와의 협의 및 토지매입비가 발생하며 농림지역 및 농업진흥구역으로 건폐율 20%, 용적률 80%의 건축물 조성이 가능함 • (※ 건축물 조성 시 대지면적 2,472㎡ 건폐율 494.4㎡(20%), 용적률은 1,997.6㎡(80%)까지 가능함) • 대상지는 「농지법」과 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 원칙적으로 농업 목적 외 시설 설치에 제한되지만, 주민(농업인)의 편의시설 및 이용시설, 생활여건 개선 등 복리증진을 위한 공공목적의 건축물 및 시설물은 가능함 • 단, 농업진흥지역 해제 또는 농업진흥지역 내 행위제한 완화 절차(농지전용허가협의 등)를 위한 관계기관 및 관계부처의 협의, 도시계획시설 결정이 선행되어야 할 것으로 보임 • 대상지는 역사문화환경 보존지역 3구역에 해당하며, 의성김씨 운암종택은 도 지정문화유산(도민속유산)으로 주변 현상변경 허용기준(민속문화재 제50호) 검토 결과 입지규제에 따른 건축제한은 없음 • (※ 경상북도 지정문화재 현상변경 허용기준에 따라 대상지는 안동시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리되며 3구역의 경우 허용기준 공통사항을 적용하지 않음) • 생태자연도 3등급, 수질오염 총량 미해당, 환경영향평가 미해당, 재해영향평가 미해당 • 대상지와 인접한 317-1번지는 구거로 확인되며, 해당 구거가 법정 하천이 아닌 소규모 배수로에 해당할 경우 하천과의 협의를 통해 일부 점용이 가능하나, 협의 결과에 따라 점용이 불가할 경우에는 임하면 복지회관을 활용한 진입로 등 대체 우회진입로 확보 방안을 검토해야 함
검토의견	<ul style="list-style-type: none"> • 2필지의 경우 사유지로 타상감정평가 결과 약 111.2백만원 가량의 부지매입비가 발생함



토지소유주와의 토지매매금액 협의 결과, 가감정평가금액과의 차이로 인해
 협의가 성립되지 않음
 또한 농림지역(농업진흥지구)로 거점지구 변경 시, 용도 변경을 요하여 추진 불가

④ 사업대상지 조성 후보지 :임하면 신덕리 522-2

	<ul style="list-style-type: none"> • 면적 : 1,207㎡ • 임하면 행정복지센터 뒤편이자 임하면 복지회관 서측에 위치해 있어 운영·관리 측면에서 용이한 것으로 나타남 • 본 대상지는 약산별미식당이 존재하여 부지매입비, 건축물보상비, 영업보상비가 발생하는 것으로 나타남 • 본 대상지는 사유지로 부지매입비가 발생하며, 토지소유주와의 협의가 필요함
	부지면적
	A = 1,207㎡
	건축면적/연면적
<div>다른 법령 등에 다른 지역·지구 등</div>	724.2㎡ / 2,414㎡
	건축규모
	지상1층
	용도지구/지목
<div>입지규제검토 종합검토결과</div>	계획관리지역(지구단위계획구역) / 대
	건폐율/용적률
	안동시 도시계획조례 → 건폐율 60% 이하, 용적률 200% 이하
	개략 부지 매입비
<div>검토의견</div>	199,156,529원
	가축사육제한구역(2025-07-07)(일부제한구역 모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<경상북도문화재보호조례>, 농업진흥구역<농지법>, 역사문화환경보존지역(의성김씨 운암종택(3구역))<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(승인지역1호)<수도법>
	<ul style="list-style-type: none"> • 부지활용성 522-2번지 대상지는 개인소유으로 토지소유주와의 협의 및 토지매입비가 발생하며 계획관리지역(지구단위계획구역)으로 건폐율 60%, 용적률 200%의 건축물 조성이 가능함 • (※ 건축물 조성 시 대지면적 2,414㎡ 건폐율 724.2㎡(60%), 용적률은 1,997.6㎡(200%)까지 가능함) • 대상지는 역사문화환경 보존지역 3구역에 해당하며, 의성김씨 운암종택은 도 지정문화유산(도 민속유산)으로 주변 현상변경 허용기준(민속문화재 제50호) 검토 결과 입지규제에 따른 건축 제한이 없음 • (※ 경상북도 지정문화재 현상변경 허용기준에 따라 대상지는 안동시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리되며 3구역의 경우 허용기준 공통사항을 적용하지 않음) • 생태자연도 3등급, 수질오염 총량 미해당, 환경영향평가 미해당, 재해영향평가 미해당 • 현재 지적도와 실제 건축물 등이 상이함 • 신덕리의 경우 산불로 지적재조사팀이 측량실시 완료 (공문을 통해 예정조서를 받았음)
	<ul style="list-style-type: none"> • 1필지의 경우 사유지로 탁상감정평가 결과 약 199.2백만원 가량의 부지매입비가 발생함



토지소유주와의 토지매매금액 협의 결과, 가감정평가금액과의 차이로 인해
협의를 성립되지 않아 대안부지에서 제외

▶ 사업대상지 확정

사업대상지 변경 원칙	충족 여부			
	부지 1	부지 2	부지 3	부지 4
① 변경 예정부지가 '1. 사업 신청 단계'의 <사업대상지 선정 원칙 (①·②)>을 충족	○	○	○	○
② 부지 확보 현황·계획 입증서류(협의매수 계약서, 토지 수용 추진계획서 등) 제출	○	X	X	X
③ 거점지 및 배후마을 주민 대상 의견수렴 결과	○	X	X	X
④ 공공건축 사업계획서 재검토 요청계획 (재검토가 필요한 경우)	—	—	—	—
⑤ 기타 타 법령에 따라 부지 변경 시 필요한 사항 이행 여부 등	X	X	X	X



가이드라인에 적합한 당초(안)인 대안 1 확정

▶ 사업대상지 입지 현황

- 사업대상지 반경 300m 이내에 임하면 행정복지센터, 임하면 복지회관, 임하면 보건지소, 임하파출소, 임하초등학교 등 주요 생활서비스 시설이 집적되어 있어 기능 간 연계 및 복합화가 가능한 입지 여건을 갖추고 있음
- 대상지 동남측 복지회관과 인근 경로당에서 문화·체육·복지 프로그램이 미미하게 운영되고 있고, 목욕탕, 회의실 등 시설이 갖춰져 있어 유동인구가 높으며, 이에 따라 시설 간 연계 및 상호보완적 기능 수행이 용이한 여건을 갖추고 있음
- 사업대상지 내 대회의실, 동아리방이 있으나 그 규모가 협소하고, 주민휴게공간, 헬스장, 프로그램 운영 공간이 부재하여 주민들의 다양한 생활서비스 이용 및 여가·건강 증진 활동에 제약이 발생함



▶ 거점시설 사업대상지 - 주요시설 접근성 검토



▶ 거점시설 사업대상지 접근성 검토 결과

- ⇒ 임하면 거점시설 조성 대상지는 반경 300m 내 행정복지센터·보건지소·복지회관 등 주요 공공시설과 인접하여 도보 5분 이내 접근이 가능함
- ⇒ 거점시설 사업대상지와 주요 시설 간 보행로가 구축되어 있어 시설 간 연계 및 도보 이동이 매우 용이한 장점을 지님

▶ 주요시설 산재(기능분리)에 따른 불편 발생 가능성 및 개선 방안

- ⇒ 본 사업을 통해 조성되는 '임하면 행복센터'와 기존 '임하면 복지회관'의 기능 분리로 인해 주 이용층인 고령자의 외부 이동이 불가피함에 따라, 동절기 및 우천 시 보행 안전사고 우려와 이용 불편이 제기됨.
- ⇒ 한정적 사업비 내 효율성을 고려하여 거점시설 조성 효과 극대화 및 투자 산재 방지를 위해 본 사업 예산 내 직접적인 시설 추가는 지양하되, 관계부서(임하면 행정복지센터, 안동시 도로철도과)와 협의하여 '보행환경 개선사업' 등 타 연계사업을 적극 마련함으로써 주요시설 간 무장애(Barrier-Free) 보행환경, 캐노피 등을 구축할 수 있도록 예시를 제시함

▶ 보행환경 개선사업(안) - 보행자우선도로 제도 시행

- 보행환경 개선사업 적용방안 - ①임하면 행정복지센터 자체 예산을 통한 보행환경 개선
②안동시 도로철도과와 협의하여 보행환경 개선 연계사업 추진



• 보행자우선도로 제도 시행

- 2022년부터 개정된 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」에 따라 보·차도가 구분되지 않은 사업대상지~임하면 복지회관 구간을 보행자 우선도로로 지정하고, 보행자 통행을 우선하는 환경을 조성함
- 유니버설 디자인을 적용한 노면 보행자 우선표시 및 보행자 우선도로 표지판을 설치하여 보행자 중심의 무장애 이동경로를 확보하고, 고령층의 안전하고 편리한 보행환경을 조성함

▶ 보행환경 개선사업(안) - 스마트횡단보도 설치



• 스마트횡단보도 설치

- 사업대상지~임하면 복지회관 구간은 보행로가 복지회관 측에 조성되어 있어, 임하면 신덕리 692-1 전면에 스마트횡단보도를 설치하여 도로 횡단 시 보행안전을 강화함
- 보행자용 음성송출 장치를 통해 주변 차량의 접근 및 속도 등 현장 교통정보를 안내하고, 바닥신호와 연계하여 보행자가 신호상태를 쉽게 인지할 수 있도록 함
- 차량용 LED 전광판을 설치하여 과속·정지선 위반 및 보행자 통행 여부를 운전자에게 실시간으로 안내함으로써 차량 감속 및 안전운전을 유도함
- 차량 및 보행자 감지기와 보행자용 블랙박스를 설치하여 횡단보도 주변 차량·보행자 및 불법 주정차 상황을 확인하고, 보행자와 운전자의 시야 확보 및 교통안전을 강화하며 사고 시 현장 확인 및 사후 대응에 활용함

▶ 보행환경 개선사업(안) - 연결통로 캐노피 설치



• 캐노피 설치

- 주요 보행로 및 시설 진입구간에 캐노피를 설치하여 우천·강설 및 강한 일사로부터 보행자를 보호하고, 투명 유리 등 개방감 있는 소재와 주변 환경에 조화되는 디자인을 적용하여 시야 확보와 개방감을 높이고 쾌적한 보행환경을 조성함

▶ 보행환경 개선사업(안) - 보행로 폭원 확보



• 보행로 폭원 확보

- 주요 보행구간의 폭원을 정비·확보하여 보행자의 이동 편의성을 높여 유모차·휠체어·고령자 등 보행약자도 안전하고 편리하게 이용할 수 있는 쾌적한 보행환경을 조성함

▶ 보행환경 개선사업(안) - 스피드 테이블 설치



• 스피드 테이블 설치

- 차도 일부를 횡단보도 높이에 가깝게 완만히 높여 차량의 감속을 유도하는 스피드 테이블을 보행로 및 횡단구간과 연계하여 설치함으로써 보행자의 횡단 안전성과 보행 편의성을 높이고, 차량과 보행자가 함께 이용하는 구간의 교통안전성을 강화함

▶ 보행환경 개선사업(안) - 보행등·조명시설 확충



• 보행등·조명시설 확충

- 보행로 및 횡단구간에 보행등·조명시설을 확충하여 야간 시인성을 확보하고, 보행자와 차량의 이동 동선을 쉽게 인지할 수 있도록 하여 야간 보행안전과 이용 편의성을 강화함

▶ 거점시설 공간계획 사전검토

○ 추진방법

- 사업대상지 최종 선정 이후, 확정된 부지와 사업 성격을 고려하여 포항시 죽장면 체육센터, 의성군 비안면 비안만세센터, 의성군 안평면 세대공존행복센터 등 유사 선진사례지를 선정함
- 임하면 면민 및 주민위원회를 대상으로 선진사례지 관계자의 공간구성 및 운영관리 설명을 청취하고, 주민 수요를 반영하여 거점공간(안) 및 실별 공간계획을 구체화하고자 함

① 선진지 견학지 :포항시 죽장면 죽장체육센터

구분	죽장면 체육센터		
위치	포항시 북구 죽장면 입암리 396-1		
사업명	농촌중심지활성화사업		
사업기간	2020년 - 2022년		
총사업비	5,770백만원		
건축규모	417㎡(130평) / 지상1층		
공간 내부			
	다목적강당	다용도실	운영사무실
주요 공간	[실내] 다목적강당, 다용도실, 사무실 [실외] 게이트볼장		
P/G 운영 현황	동아리(9개), 요가교실, 라인댄스, 난타교실, 탁구교실, 게이트볼, 수채화교실, 붓글씨, 풍물놀이, 노래교실, 손바느질 공예, 건강체조교실, 스마트폰 활용교육, 춤바댄스, 배드민턴 등		
기타 운영	효잔치, 삼계탕 및 김장봉사, 이재민 대피소, 선거		
운영 유지 관리	동아리 월회비 2만원, 태양광 전기, 평생학습 프로그램 및 농촌중심지활성화 프로그램 회비, 시니어청소 지원, 죽장면 직접 운영관리		



공간구상 및 운영관리에 대한 방안 모색 결과	
죽장면 체육센터	<ul style="list-style-type: none"> • 죽장면민 위주 이용으로 주민자치 운영에 한계가 있어 면에서 운영·관리 중에 있음 • 지붕태양광 설비를 통해 전기요금을 충당하고 있고, 대관료는 바닥 코팅, 청소 등 시설 유지·관리비용으로 활용하고 있음 • 효잔치 등 면 단위 행사 시, 500명 이상 활용가능한 규모임

② 선진지 견학지 :의성군 비안면 비안만세센터

구분	죽장면 체육센터		
위치	의성군 비안면 이두리 337		
사업명	농촌중심지활성화사업		
사업기간	2017년 - 2022년		
총사업비	6,000백만원		
건축규모	925㎡(280평) / 지상1층		
공간 내부			
	대강당	무인카페	헬스장
			
공간내부	뷔페실	창고	게이트볼장
주요 공간	[실내] 대강당, 창고, 뷔페실, 헬스장, 사무실, 무인카페 [실외] 게이트볼장		
P/G 운영 현황	한지교실, 밴드, 줌바댄스, 풍물교실, 평생학습 동아리		
기타 운영	동아리 활동		
운영 유지 관리	무인카페 월 80만원, 시니어청소, 헬스 6개월 10만원(임직원 가입 필수), 동아리 강좌당 10만원, 주민위원회 운영		



공간구상 및 운영관리에 대한 방안 모색 결과	
비안면 비안만세센터	<ul style="list-style-type: none"> • 주민위원회 중심으로 6-7명이 자발적으로 운영·관리하고 있음 • 동아리별 약 20명 규모의 회원 활동으로 주민참여도가 높아 다양한 프로그램(민화 그리기, 도자기공예, 가죽공예, 키즈원예, 다육아트, 천아트, 키즈원어민 영어교실, 줌바댄스, 남성요리, 색소폰교실) 등을 진행하고 있음 • 단체장들의 적극적인 헬스장 이용, 대관료, 태양광 설비로 센터 운영·관리를 하고 있음

③ 선진지 견학지 :의성군 안평면 세대공존행복센터

구분	죽장면 체육센터		
위치	의성군 안평면 창길리 1234-5		
사업명	기초생활거점조성사업		
사업기간	2020년 - 2023년		
총사업비	4,800백만원		
건축규모	496㎡(150평) / 지상1층		
공간내부			
	대강당	동아리실	헬스장
			
	맘카페 및 작은학습방	무인카페	운영사무실
주요 공간	[실내] 대강당, 헬스장, 맘카페, 동아리실, 사무실 [실외] 파크골프장		
P/G 운영 현황	파크골프, 하모니카, 풍물놀이, 노래교실, 요가교실 *체육센터 연계		
기타 운영	면 단위 행사		
운영 유지 관리	헬스 월3만원(30명), 무인카페 50만원 수익, 강당 대관료 20만원, 프로그램당 대관료 5만원, 운영위원회 연 20만원		



공간구상 및 운영관리에 대한 방안 모색 결과	
안평면 세대공존행복센터	<ul style="list-style-type: none"> • 아동인구 지속적 감소로 맘카페 및 작은학습방 운영에 한계가 있어 청년회에 위탁하여 운영 중에 있어 운영·관리에 어려움이 있음 • 운영위원회 50명이 연 20만원 회비를 납부하고 있으며, 헬스장·무인카페·대강당 대관료를 시설 유지·관리비로 활용하고 있음 • 헬스장은 군에서 재능기부 10명을 지원받아 운영하고 있으며, 70세 이상 주민도 이용하는 등 근력운동에 활용이 높은 공간으로 활용도가 높음

■ 시설규모의 적정성 검토

▶ 시설규모 검토

○ 경상북도 일반농산어촌개발사업 문화·복지시설 규모 결정기준에 따른 적정시설 규모 검토

- 임하면 행복센터는 「경상북도 일반농산어촌개발사업 문화·복지시설 규모 결정기준(2018.05.16.)」을 근거로 하여 기본 면적을 고려한 적정 수준으로 규모를 산정하였음

임하면 행복센터 시설 수요 예측

- 임하면 행복센터 시설 수요 예측은 사례 지역의 이용률 단일값인 1.49%로 적용
 - 임하면은 인구 8,000명 이하의 면지역으로 자체충족형 이용률 단일값(662m² 이하)을 적용함
- 해당시설은 임하면 거점공간으로 조성됨에 따라, 수혜범위를 임하면 전체로 설정

▶ 연간 이용객 추정

① 임하면 행복센터 이용객 수 산정

이용객 수	수혜인구(명) x 이용률(%)
38명	2,566명 x 1.49%

- 경상북도 일반농산어촌개발사업 문화·복지시설 규모 결정기준을 적용하여 임하면 행복센터의 시설 이용객 수는 2,566명×1.49%로 38명이 산정되었음

② 인구증감률을 고려한 사업대상지 보정계수 산정

- 251일 : 365일 - (연간 총 토·일요일 수(104일) + 연간 평균 공휴일 수(10일))
- 연간 이용객 수 : 이용객 수(38명) x 251일 x 보정계수(0.853) = 8,136명

2019년 인구	2024년 인구	5년간 증감률	보정계수 (2024년 인구 / 2019년 인구)
3,007명	2,566명	-0.147	0.853

③ 임하면 행복센터 공급 규모 산정

구분		산출결과				
계획일 집중률	계절형	1계절형	2계절형	3계절형	4계절형	
	단일값	0.034	0.017	0.012	0.01	
	범위값 (최소값-최대값)	0.028~0.04	0.01~0.024	0.008~0.015	0.007~0.012	
	적정공간 활용인원 비율	62%~75%	64%~85%	69%~88%	70%~90%	
동시체재율		1시간형	2시간형	3시간형	4시간형	5시간형 6시간형
		0.16	0.31	0.47	0.62	0.77 0.92
시설별 원단위		(단위 : m ² /인)				
		시설명	원단위	비 고		
		문화복지회관	14 14~20	읍면복지회관, 커뮤니티센터, 도농교류센터 등		
		마을단위회관	7 5~9			
구 분	부지 면적	건축면적 (건폐율)	연면적 (용적률)	조경면적	공개공지	
관련 법규	—	안동시 도시계획조례 제52조 (용도지역 안에서의 건폐율)	안동시 도시계획조례 제58조 (용도지역 안에서의 용적률)	안동시 건축조례 제30조 (대지안의 조경)	—	
법정 규모	1,264m ²	건축면적: 758.4m ² , (법정건폐율 60%)	연면적: 2,528m ² (법정용적률 200%)	63.1m ² 이상 (연면적 1,000m ² 미만인 건축물: 대지면적의 5% 이상)	해당사항 없음	

- 규모 산정식 : 연간 이용객 수 x 계획일 집중률 x 동시체재율 x 원단위(17km²/인)
- 시설 규모 산출 : 연간 이용객 수(8,136명) x 계획일 집중률(0.01) x 동시체재율(0.47) x 원단위(14m²/인) = **535.35m²**
- 검토 결과, 임하면 인구(2,566명)를 고려하여 경상북도 시설 규모 결정 기준에 따른 규모는 535.35m²로 선정되었으며, 주민수요·프로그램 운영 필요 면적 등을 고려하여 **적정 시설규모** 이상으로 면적을 확보하는 것이 타당할 것으로 판단되어 최종적으로 **552m²**로 계획하였음

■ 시설물 배치계획

▶ 기본방향

- 단계별 사업 추진과정 및 이용객의 편의성 및 효율성을 토대로 배치계획을 수립함
 - 임하면 행복센터와 야외공간, 진출입로 등 다양한 지역행사 및 휴게 커뮤니티 활동과의 연계 활용을 고려하여 거점시설을 사업대상지 서측에 배치함으로써 다양한 외부활동이 유기적으로 이어질 수 있도록 계획하였음

▶ 배치계획 설계지침

- 2025년 3월 경북·경남지역 산불 피해 이후, 안동시청 지적재조사팀은 이전 지적도와 실제 토지이용현황 간 불일치를 해소하고자 실제 토지이용현황을 기준으로 지적재조사를 추진 중이며, 거점시설 진출입부의 효율성을 검토하여 동선계획을 수립함

[진출입로 행정절차 반영] 거점시설 조성을 위한 인·허가 및 지구단위계획 관련 안동시(도시디자인과) 실과협의 결과와 지적재조사 현황을 반영하여 진출입로를 계획함

- 주 진입로로 이용 중인 신덕리 690-6번지 지목을 잡종지에서 도로로 변경(행정절차 이행)
- 향후 도시관리계획(지구단위계획) 변경 시 해당 시설계획에 따른 도시계획도로로 반영토록 조치하여 합법적인 진출입로를 확보함

[건축물 향(向) 및 채광] 건강증진실 등 주요 공간에 풍부한 자연 채광을 유입하여 쾌적한 실내환경을 조성하고, 겨울철 일조량 확보를 통해 에너지 효율을 높이기 위하여 남향을 고려하여 건축물을 배치함

[차량 진출입 동선 분리] 건물을 대지 서측(좌측)으로 물려 배치하고, 도로와 가까운 대지 전면부(우측)에 주차장(총 9대: 일반 8대, 장애인 1대)을 집중적으로 배치하여 차량 접근성과 주차 편의를 극대화함

- 거점시설 조성시 남측 출입부를 신설하여 원활한 동선체계 확립, 양방향 차량 진입에 따른 동선 혼선 및 안전사고를 사전에 방지하기 위하여, 차량 진출입 체계를 명확히 분리
- 기존 동측 진출입구를 진입부(입구)로, 거점시설 조성 시 신설되는 남측 도로를 출입구(출구)로 동선계획을 명확히 제시함

[인접 주택 시각적 완충] 거점시설(다목적 강당)의 규모 및 층고로 인한 인접 주택의 일조권 침해 및 위압감 등 부정적 영향을 최소화하기 위한 완충 장치를 마련함

- 신설되는 다목적 강당과 인접 주택 간 이격거리(약 6m)를 고려하여 조경계획을 수립함
- 주거환경 보호 및 시각적 완충을 위해 강당과 주택 경계부에 '차폐용 수목' 식재, 차음성능이 높은 벽체·이중창, 흡음벽 등을 적용, 하향식 외부조명 설치 등을 통해 시설물로 인한 부정적 영향을 최소화함

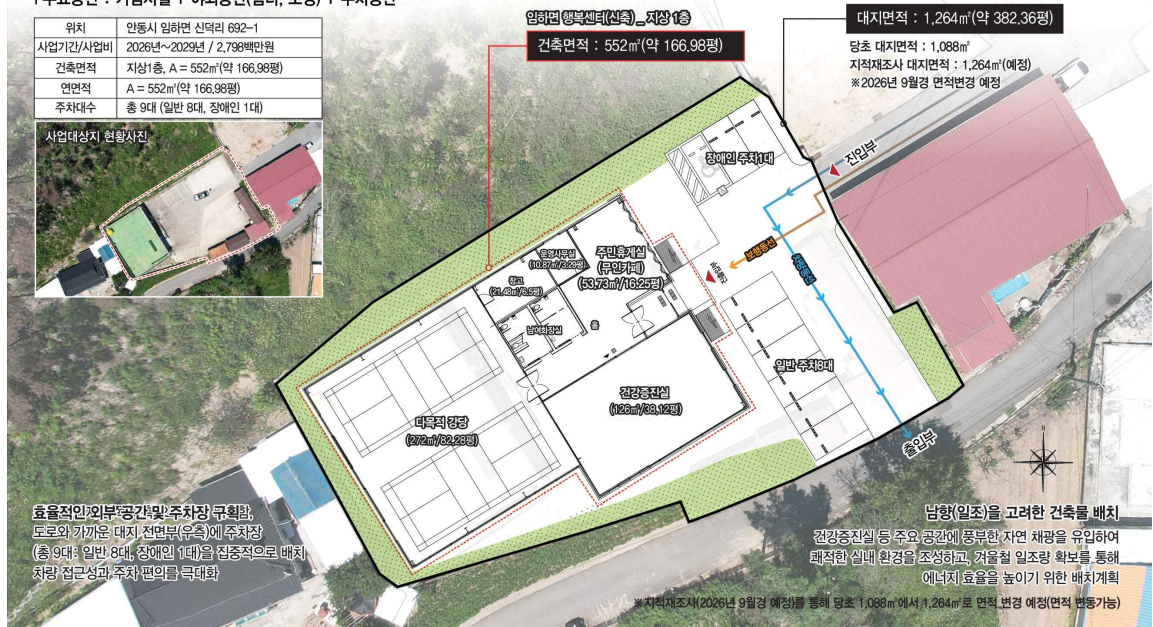
임하면 행복센터(거점시설) 배치계획

주요공간 : 거점시설 + 야외공간(쉼터, 조정) + 주차공간

위치	안동시 임하면 신덕리 692-1
사업기간/사업비	2026년~2029년 / 2,798백만원
건축면적	지상1층, A = 552㎡(약 166.98평)
연면적	A = 552㎡(약 166.98평)
주차대수	총 9대 (일반 8대, 장애인 1대)



효율적인외부공간및주차장 계획,
도로와 가까운 대지 전면부(우측)에 주차장
(총 9대: 일반 8대, 장애인 1대)을 집중적으로 배치
차량 접근성과 주차 편의를 극대화



임하면 행복센터(거점시설) 동선계획



[안전 및 편의 중심의 세부 동선계획]

- 'L자형' 일방통행 흐름을 통한 부지 내 혼잡 방지 : 차량동선(초록색 점선)은 동측으로 진입하여 주차 구역을 거친 뒤 남측으로 자연스럽게 꺾여 나가는 'L자형' 통과 동선으로 구획함. 이는 한정된 부지 내에서 차량이 후진하거나 회차할 필요 없이 빠져나갈 수 있게 하여 병목 현상과 보행자 안전사고 위험을 구조적으로 차단함

▶ 외부공간 설계지침 (계속)

- 건축물 계획뿐만 아니라 **대지 전체에 대한 마스터플랜(외부공간계획 포함)을 고려하여**, 거점시설과 연계된 외부공간을 **휴게 및 야외 커뮤니티 공간으로 적극 활용**하기 위한 설계지침을 제시함

건축물 - 외부공간의 유기적 연계	야외공간의 활용성 극대화	친환경 에너지 효율 극대화
--------------------	---------------	----------------

- 보행공간에는 부분 보수가 용이한 블록 포장재를, 차량 통행 및 주차공간에는 투수성 확보가 가능한 친환경 포장재를 적용하여 열섬현상 저감 및 야외 공간의 다목적 활용이 가능 하도록 유도함
- 향후 실시설계 시 조경식재, 친환경 블록포장 등을 적용하여 거점시설(건축물)과 외부공간의 연계성 및 활용도가 극대화될 수 있도록 조치함
- 시설물에는 에너지 절감형 설비(태양광 등)와 유지관리 효율이 높은 자재를 적용하여 운영 효율성과 친환경성을 함께 고려함

[인접주택 환경적 영향 최소화]

- 거점시설 서측 인접 주택의 일조·소음 등의 영향을 최소화하기 위하여 완충녹지·차폐시설 설치 및 주요 출입구·기계설비의 주택 반대편 배치 등을 고려하여 계획함

<p>[소음·진동]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택 측 외벽에 차음성능이 높은 벽체·이중창과 강당 내부에는 흡음천장·흡음벽을 적용함 - 실외기·환기팬 등 기계설비는 주택과 최대한 멀리 배치하며 필요 시 방음루버·방진패드를 적용함으로써 소음·진동에 따른 주거환경 영향을 최소화함 	
<p>[시각·빛]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주택과 행복센터 사이에 교목·관목의 복층식재 및 차폐형 담장을 설치하여 시설과 주거지 간 시각적 간섭을 최소화함 - 주택 방향 외부조명은 하향식 조명 및 차광판을 적용하여 빛 공해 및 야간 빛 침입을 저감함 	
<p>[운영·관리]</p> <ul style="list-style-type: none"> - 야간 행사 시 종료시간, 출입구 관리 및 야외확성기 사용 제한 등의 운영기준을 주민자치규약에 반영하여 시설 운영에 따른 소음 등 주거환경 영향을 최소화함 	

▶ 외부공간 설계지침

포장재 및 시설물	내 용	예시 이미지
화강석 블럭포장	<ul style="list-style-type: none"> 화강석 블럭포장은 내구성과 미관성이 우수하고 부분 보수가 용이하여 유지관리 효율이 높음 단차를 최소화하여 휠체어, 유모차 등 교통약자의 이동 편의성(Barrier-Free) 확보 	
친환경 블럭포장	<ul style="list-style-type: none"> 친환경 블럭포장은 투수성이 우수하여 우수 배수 기능 확보에 유리하며, 열섬현상 적마에 유리함 여름철 야외 행사 등 다목적 공간활용 및 주민활동 시 복사열을 저감하여 이용 편의성을 높일 수 있음 	
조경식재	<ul style="list-style-type: none"> 주차공간 및 보행 동선 주변 수목과 저층 식재를 적절히 배치하여 쾌적한 외부환경을 조성하고자 함 다목적 강당 인근 주거환경 보호 및 시각적 완충을 위해 주택 경계부에 차폐용 수목을 식재하여 시설물로 인한 부정적 영향을 최소화 	
잔디포장	<ul style="list-style-type: none"> 녹지공간과 조화를 이루는 개방형 외부공간을 조성하여 지역행사 및 주민활동 시 이용자 중심의 쾌적한 녹음공간을 제공함 	
태양광 발전시스템	<ul style="list-style-type: none"> 신재생에너지를 활용하여 시설 운영 전력의 일부를 공급함으로써 전기요금 절감 및 운영관리비 부담 완화를 도모하고, 친환경 공공시설 조성에 기여함 18.9kW 규모의 태양광 패널을 설치하여 연간 약 24,000kWh의 전력을 생산, 전기요금 절감액은 약 360만원 가량으로 예상됨 	

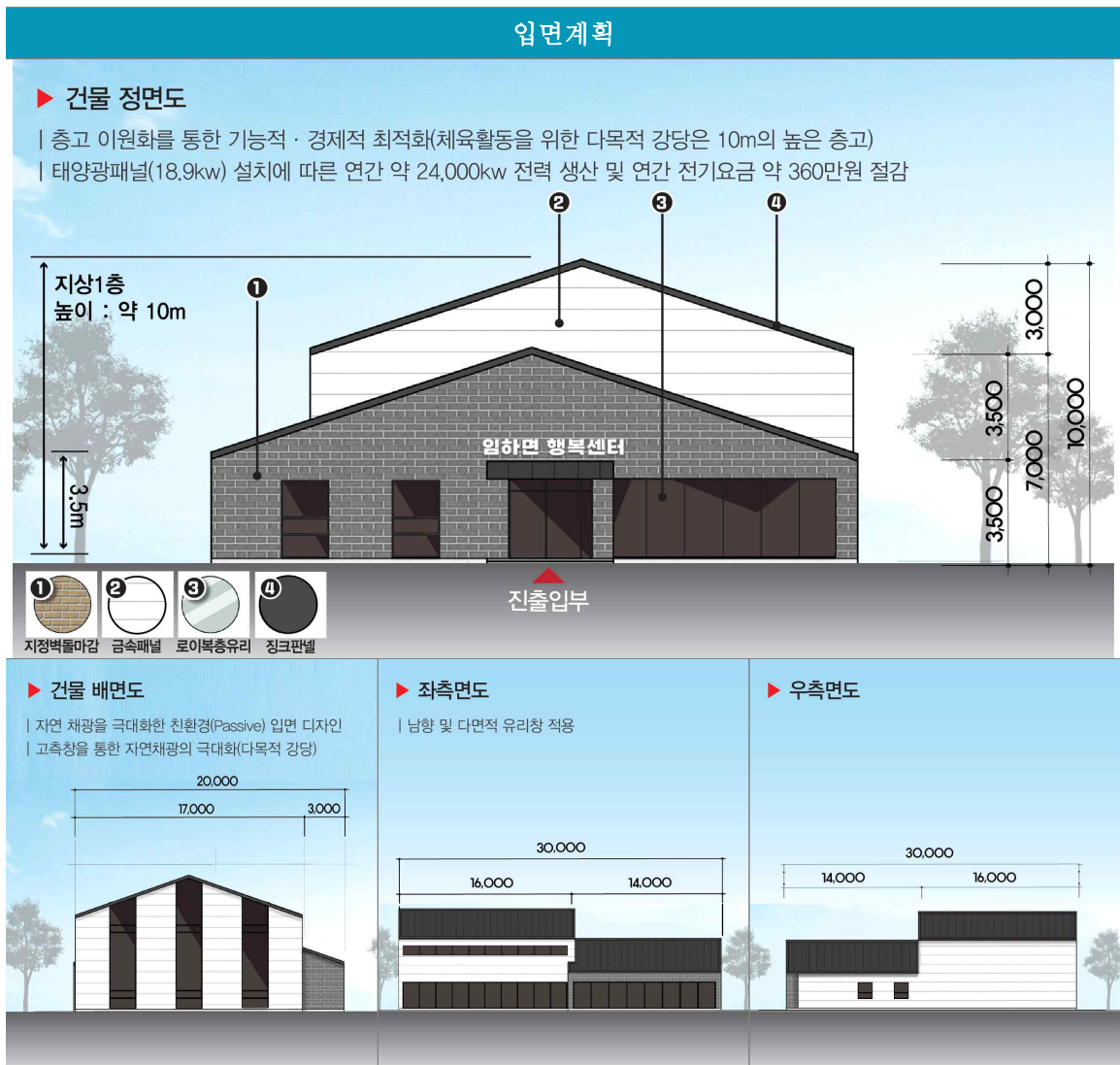
▶ 건축개요

- 임하면 행복센터 대상지는 (구)임하면 보건지소가 위치한 사유지로, 용도지역은 계획관리지역에 해당하나 지구단위계획구역 완화 적용 시 건폐율 60%, 용적률 200%까지 계획 가능함
- 주변 주거지와와의 조화 및 경관을 고려하여 1층 규모의 복합문화체육시설로 계획함
- 임하면 행복센터는 제1종근린생활시설로서 주차기준(연면적 200㎡당 1대)을 적용하여 총 9대(일반 8대, 장애인 2대 포함)의 주차공간을 확보하였으며, 이용객의 접근성과 편의성을 확보함

구 분	내 용				
대지위치	경상북도 안동시 임하면 신태리 692-1번지				
지역/지구	계획관리지역 / 주거용지(2024.07.11) / 지구단위계획구역(2024.07.11)				
기타 사항	-				
건축구분	신축				
대지면적	1,264.00㎡				
건축면적	552㎡ (166.98평)				
연면적	552㎡ (166.98평)				
건폐율	법정 : 60%		552 / 1,264 x 100 = 43.7%		
용적률	법정 : 200%		552 / 1,264 x 100 = 43.7%		
면적개요	동별	층별	면적(㎡)	면적(평)	주민공동시설
	A동	지상1층	552㎡	166.98평	
	합계		552㎡	166.98평	
주차	법정	(제1종근린생활시설 : 연면적 200㎡ 당 1대) 552 / 200 = 2.76대			
	설치대수	9대(일반 8대, 장애인 1대)			
조경	법정	(대지면적의 10% 이상) 1,264.00 / 10% = 126.4㎡			
	설계	252㎡ (19.9%)			
도로현황	690-6번지(잡종지) ※2026년 9월 지적재조사로 지목 변경 예정				
주용도	제1종근린생활시설(마을공동시설)				
규모	지상 1층				
높이	10m				
구조	철근콘크리트				

▶ 입면계획 설계지침

- 임하면 행복센터는 공간 기능에 맞춘 층고이원화를 적용하여 다목적강당은 생활체육·교육·행사 등 다양한 활동이 가능한 약 10m 높이의 중앙 고층부로 계획하고, 건강증진실·주민휴게실·운영사무실 등은 약 3.5m의 일반 층고로 구성하여 공간개방감과 활용성을 확보함
- 이와 동시에 태양광 패널 설치에 적합한 박공지붕 형태를 적용하여 에너지 효율을 높이고, 사업대상지 북측 경관과 조화를 이루는 실용적인 다목적 거점시설로 계획함
- 사업대상지는 남측 조망을 고려하여 거점시설을 남동측에 배치하고, 남향 대형창호와 고측창을 계획하여 건축물의 시각적 인지성을 높이는 동시에 자연채광 유입과 주간 조명 사용 저감을 통해 에너지 효율을 확보함
- 외벽은 벽돌 마감과 금속패널을 균형 있게 적용하여 농촌지역의 주변 경관과 조화되는 안정적인 입면 이미지를 형성하고, 내구성 및 유지관리 효율성을 함께 확보하도록 계획함



▶ 조감도·투시도·동선계획

- 박공지붕 태양광 설치와 공간 기능에 따른 층고 이원화를 적용하고, 주변 농촌경관과 조화되는 형태·재료·색채와 남향 대형 창호를 적용한 개방적인 입면 구성을 통해 채광·유지관리 효율을 높이며, 건축물 주변에 조경·주차공간을 배치하여 기존 지형·녹지와 조화를 이루도록 계획함
- 장애인 주차공간을 주출입구와 인접하게 배치하여 이동거리를 최소화·인지성을 높이며, 보행동선과 차량동선을 분리하여 무장애 접근성과 이용 안전성을 확보함



▶ 도입공간 도출

- 안동시 농촌협약 활성화계획에 반영된 공간 기능을 기반으로, 기존 시설과의 중복 여부 및 주민 수요를 종합적으로 검토하여 상호보완적인 도입공간을 도출함
- 한정된 건축 규모 내에서 주민 수요를 모두 개별 공간으로 반영할 경우 공간이 과도하게 세분화되어, 제한된 건폐율·용적률 및 사업비 내에서 실사용 면적이 축소되는 한계가 있음
- 이에 따라 활성화계획을 기반으로 유사 기능의 공간을 집약·연계하는 방향으로 계획하였음
- 다목적강당과 동아리방은 생활체육 중심의 다목적강당으로 통합하고, 휴게·커뮤니티공간·공유주방 기능은 무인카페와 복합화하여 거점시설 도입공간을 구성함

활성화계획	주민수요 1차	기본계획
다목적강당	넓은 규모의 다목적강당 (문화·체육복합공간) + 면민 행사공간 + 실내 건강관리실	다목적강당 (문화체육복합공간)
동아리방		
—	▶ 한정적 공간을 고려하여 주민휴게실 내 커피 무인자판기 설치, 야외 마당, 고령층 위주의 휴게복합공간	▶ 건강증진실 (헬스장)
공동주방		주민휴게실 (무인카페)
—	운영사무실	운영사무실
창고	—	창고
화장실(남, 여)	—	화장실(남, 여)
—	야외 휴게공간, 주차공간	거점시설 주차공간

■ 유사 규모·기능의 시설물 조성 사례 검토결과

- 임하면 지역의 고령층 중심 인구구조와 주민 수요를 반영한 유사사례를 분석한 결과, 다목적강당은 생활체육, 주민교육, 동아리 활동, 행사 등 복합기능공간으로 활용되고 있음
- 대부분의 사례에서 다목적강당과 주민휴게공간, 문화·복지 기능을 연계하여 운영하고 있으며, 주민자치 프로그램 및 마을행사 개최 공간으로 활용됨에 따라 주민 간 교류 활성화와 공동체 기능 강화에 기여하는 것으로 나타남

센터 이름	위치	운영 프로그램 및 활용 예시
죽장면 체육센터	경북 포항시 북구 죽장면	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 농촌중심지활성화사업으로 조성된 약 130평 규모의 다목적강당 • 효잔치 등 면 단위 행사 시, 500명 이상 활용가능한 규모 • 죽장면민 위주 이용으로 주민자치 운영에 한계가 있어 면에서 운영관리 • 지붕태양광 및 대관료로 운영관리비, 바닥 코팅, 청소 등으로 충당
비안면 비안만세센터	경북 의성군 비안면	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 농촌중심지활성화사업으로 조성된 280평 규모의 다목적복합공간 • 마을강상 양성 및 배후마를 서비스 전달 우수로 2024년 행복농촌만들기 대통령상 수상 • 주민위원회 중심으로 운영 중이며, 동아리별 참여도가 높아 다양한 프로그램 진행
세대공존행복센터 및 실내체육센터	경북 의성군 안평면	<ul style="list-style-type: none"> • 운영위원회 약 50명이 연 20만원 회비를 납부하여 재원 일부 충당 • 헬스장은 군에서 재능기부 10명을 지원받아 운영 중에 있으며, 헬스장 이용료, 무인카페 수익, 강당 대관료를 시설 유지관리비로 활용
서후면 체육센터	경북 안동시 서후면	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 기초생활거점조성사업으로 조성된 150평대의 다목적강당 • 배드민턴 동호회, 탁구 동호회의 동아리 활동과 건강장수 프로그램 지원으로 운영관리비 충당
고흥 향동문화복지센터	전남 고흥군 동일면	<ul style="list-style-type: none"> • 2023년 완공된 농촌복합문화센터 • 소공연장 겸 다목적강당으로 노래교실, 풍물교실, 문화강좌 등을 운영 • 마을 합창단 연습과 소규모 콘서트 개최 등 문화커뮤니티 거점 역할 • 주민자치 프로그램(서예, 다도교실 등) 정기적 운영
장수 번암면 복지회관	전북 장수군 번암면	<ul style="list-style-type: none"> • 2022년 농촌중심지활성화사업으로 신축된 주민복지회관 • 평상시 노인회 주관 경로당 행사, 주민 워크숍, 마을잔치 등 공동체 활동 공간으로 쓰이며 마을 복지허브 역할을 수행
진주 정촌 행복드림센터	경남 진주시 정촌면	<ul style="list-style-type: none"> • 1층 다목적체육관을 주민의 실내체육 활동 거점으로 활용 • 배드민턴 코트 3면 상시 설치, 냉난방 시설을 완비 • 인근 산업단지 근로자와 주민이 퇴근 후 배드민턴 등 실내 스포츠를 즐김 • 탁구대와 코인노래방 마련되어 청년부터 노년까지 함께 이용
거령 개진면 생활체육관	경북 고령군 개진면	<ul style="list-style-type: none"> • 2023년 신축된 면단위 생활체육관 • 다목적 경기장 구조로 배드민턴, 배구, 탁구 등 실내경기 개최 • 주민 체력단련 교실 운영 <ul style="list-style-type: none"> - 주 1회 생활체육 교실(요가, 에어로빅 등)을 열어 주민 건강증진 P/G - 인근 학교 행사나 면민 체육대회 시 실내 대관 공간으로 활용
무주 안성면 다목적체육관	전북 무주군 안성면	<ul style="list-style-type: none"> • 농림부 일반농산어촌개발사업으로 2022년 완공 • 농한기 주민이 체육활동을 할 수 있는 실내체육관(겨울철에도 배드민턴 동호회와 게이트볼 리그전 등 진행) • 운동기구가 구비된 공간을 무료 개방하여 건강증진 도모, 마을 단위 체육행사의 실내 개최로 지역 교류 활성화에 기여
양구 동면 복합체육센터	강원 양구군 동면	<ul style="list-style-type: none"> • 2024년 준공된 2층 규모의 복합체육센터 • 실내농구장 겸 강당, 실내골프 연습장, 체력단련실 • 평일 오전 노인 건강체조교실, 주말 청소년 농구 클럽 운영 • 시설 이용료 저렴하게 책정 • 마을 단위 스포츠 이벤트 (족구대회 개최식 등) 장소로도 운영

■ 임하면 거점시설 공간 활용방안 검토

- 다목적강당, 건강증진실, 주민휴게실을 효과적으로 활용할 수 있는 방안을 문화·복지, 체육, 교육, 커뮤니티 등 다양한 기능의 공간으로 나누어 활용방안을 검토함

문화 분야 활용 방안	
공연 및 발표회 활용	• 무대와 조명 설치하여 주민 발표회, 작은 음악회, 공연 행사 등 문화행사 공간으로 활용함
작은 영화관	• 프로젝터와 음향 장비를 갖추어 영화 상영 및 주민 영화제를 운영함
전통예술체험 교실	• 국악, 전통춤 등 전통예술 강좌를 정기적으로 운영하여 문화 계승을 도모함
북콘서트 및 독서모임	• 저자 초청 강연 및 도서 발표회 등 문학 중심 프로그램을 기획함
복지·휴게 분야 활용 방안	
다문화 가정 교류공간	• 다문화 요리 교실, 언어 교실 등을 통해 지역사회와의 유대 강화함
문화 예술 아카데미	• 연극 교실, 합창단 연습실 등으로 활용하여 지역 문화 역량 강화함
커뮤니티 연계공간	• 프로그램 이용 전후 주민 간 교류 및 커뮤니티 활성화 공간으로 활용함
지역 축제 행사장	• 지역 축제 개최 시 임시 무대 및 전시장으로 변환하여 활용함
공유 공간으로 대관	• 지역 주민이나 단체가 회의나 행사 시 대여하여 활용함
주민 휴게 및 교류공간	• 무인카페 자판기 및 다과를 배치하여 주민 소통과 휴식을 지원함
체육 분야 활용 방안	
생활체육 프로그램	• 배드민턴, 탁구, 농구 등 다양한 스포츠 활동을 위한 공간으로 활용함
피트니스 클래스	• 요가, 필라테스, 줌바 댄스 등 다양한 피트니스 강좌를 운영함
노인 건강체조 교실	• 근력 강화 및 균형감각을 위한 실버 체조 수업을 제공함
댄스 및 에어로빅	• 거울 설치와 음향 장비를 갖추어 댄스 교실로 활용함
실내 운동공간 조성	• 러닝머신, 실내자전거 등 운동기구를 활용한 상시 건강증진 공간으로 운영함

■ 기존시설과의 중복성 검토

- 임하면 내 운영되고 있는 기타·색소폰·건강하이 프로그램 운영공간이 부족하여 대회의실에서 운영하고 있으나, 대회의실 용도의 의자·테이블이 상시 배치되어 있어 공간 활용에 제약이 있어 다양한 프로그램을 복합적으로 운영하기 어려운 실정임
- 기존 복지회관 내 동아리방은 약 29평(약 96㎡) 규모로 프로그램 운영공간으로 활용되고 있으나, 별도의 창고시설이 없어 난타 등 프로그램 물품을 함께 보관하고 있어 공간 활용의 효율성이 저하되고 있음
- 또한 생활체육, 건강관리 등 다양한 프로그램을 운영하기에는 공간 기능에 한계가 있어 다목적강당, 건강증진실, 주민휴게실 및 창고시설 조성이 필요한 것으로 판단됨

시설명	층수	내부시설별	건축규모	운영 프로그램	중복성 검토	
임하면 행정복지센터	2층	[1층] 사무실 문서고 창고 부속창고	333.83㎡ 29.40㎡ 165㎡ 47.27㎡	—	행정 기능 중심 공간으로 주민 이용의 다목적 공간으로 활용하기 어려운 공간	X
		[2층] 회의실	271.92㎡ (82.26평)	—		
임하면 복지회관	2층	[1층] 동아리방	98.49㎡ (29.79평)	난타	고령층 대상 악기, 미술 프로그램 운영 중	X
		[2층] 대회의실 및 숙소	226.80㎡ (68.61평)	색소폰, 기타, 미술, 서예, 건강하이 운동교실		
임하면 보건지소	2층	[1층] 보건소	256.98㎡ (100평)	—	고령층 대상 체육 프로그램 운영 중	X
		[2층] 숙소	63.78㎡ (8.89평)	[복지회관 연계] 건강하이 운동교실		
임하초등학교	2층	[1층] 교실	1,020.94㎡	우쿠렐레, 기타, 컴퓨터, 피아노, 방송댄스, 종합미술	청소년층 대상 프로그램 운영 중	X
		[2층] 교실	621.00㎡			
신덕1리 경로당	1층	마을회관	126.15㎡ (38.18평)	통합치매예방교육 (원예, 미술, 스트레칭)	고령층 대상 치매예방 프로그램 운영 중	X

▶ 실별 면적계획

- 공간 구성은 다목적강당, 건강증진실, 주민휴게실(무인카페), 운영사무실, 창고, 화장실 및 공용공간 등으로 계획하였으며, 주민 이용 수요와 프로그램 운영 특성을 고려하여 실별 기능 및 면적을 배분함
- 시설의 공간 구성 및 면적 산정은 주민 이용 수요와 프로그램 운영 특성을 종합적으로 고려하며, 문화체육관광부 체육시설 기준, 대한주택공사 면적 기준 및 관련 지자체 조례 등을 준용하여 아래의 지침에 따라 적용함
- **계획면적 우위 원칙** : 각 실의 계획면적은 산정된 필요면적보다 넓게 확보해야 하며, 필요면적 대비 5% 이내의 초과율을 유지하는 것을 원칙으로 함
- **근거 기준 준수** : 실별 필요면적은 관련 법령 및 행정 기준에 근거하여 객관적으로 산출함
- 시설의 **총 계획면적은 총 필요면적 대비 ±5% 이내**의 증감 오차 범위를 허용하고, **실별 계획면적은 필요면적 대비 ±10% 이내**의 범위 내에서 공간의 효율성과 가구·장비 배치를 고려하여 탄력적으로 조정이 가능함
- 공용공간의 경우, 이용자 편의성을 최우선으로 고려하여, 유연하게 면적을 조정이 가능함

구 분	주요 내용	산정기준	필요면적 (㎡)	계획면적 (㎡)	비고
다목적강당	<ul style="list-style-type: none"> 마을 행사, 지역축제, 주민자치 프로그램(난타, 색소폰, 기타) 연계, 생활체육활동 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 문화체육관광부 체육국 체육진흥과 공공체육시설 1인당 체육시설 면적 기준 생활배드민턴 코트(13.4m X 6.1m)2면 확보 - 45명 x 5.73㎡/인 	258.31	272	실별면적 10%
건강증진실	<ul style="list-style-type: none"> 기초 건강·체력 자가측정 및 시니어 건강증진 상시 활용 	<ul style="list-style-type: none"> 대한주택공사 - 30명 x 4.0㎡/인 	120.00	126	실별면적 10%
주민휴게실 (무인카페)	<ul style="list-style-type: none"> 무인카페 자판기 및 다과 배치 주민 휴게공간 제공 및 면 행사 시 비조리 음식 이용 가능 	<ul style="list-style-type: none"> 사업장 휴게시설 설치 운영 가이드라인 면적 적용 (2.58㎡) - 20명 x 1~6㎡/인 	51.60!!	53.73	실별면적 10%
운영사무실	<ul style="list-style-type: none"> 거점시설 운영관리 및 시설 이용 지원 등의 운영 업무 수행 	<ul style="list-style-type: none"> 「소방설치 및 관리에 관한 법률 시행령」 [별표 7] - 5명 x 1.9㎡/인 	9.5	10.87	실별면적 10%
창고	<ul style="list-style-type: none"> 프로그램 운영 장비 및 비품 등 물품 보관 	<ul style="list-style-type: none"> 주민수요를 고려한 6평 이상 	19.83	21.48	실별면적 10%
화장실 (남/여/ 장애인)	<ul style="list-style-type: none"> 남/여/장애인화장실 공간 	<ul style="list-style-type: none"> 지방청사종합회관의 표준 설계면적기준(부속공간 면적) - 100명 미만일 경우, 0.43㎡/인 (60명) 	25.8	26.56	공용면적은 현장 여건과 시설 특성을 감안하여 설계 시 유연하게 가감 조정 가능
공용공간	<ul style="list-style-type: none"> 대기 및 휴식 	<ul style="list-style-type: none"> 안동시 공유재산관리 조례 별표/서식 (지방청사종합회관의 표준 설계면적기준(3. 시 종합회관/다, 유형별 면적기준)) 전용면적 ±5~10% (7%) 	38.64	42	
합 계			523.4	552	총면적 5% 변동가능

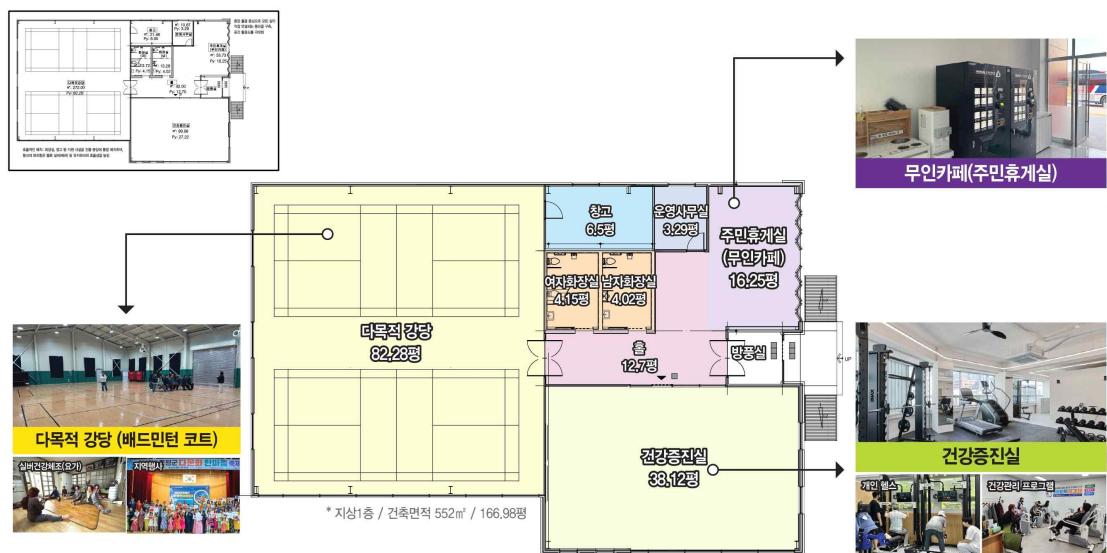
▶ 거점시설 공간구상

- 중앙 홀을 중심으로 모든 실을 직접 연결하는 동선을 통해 공간 활용도를 극대화하였음

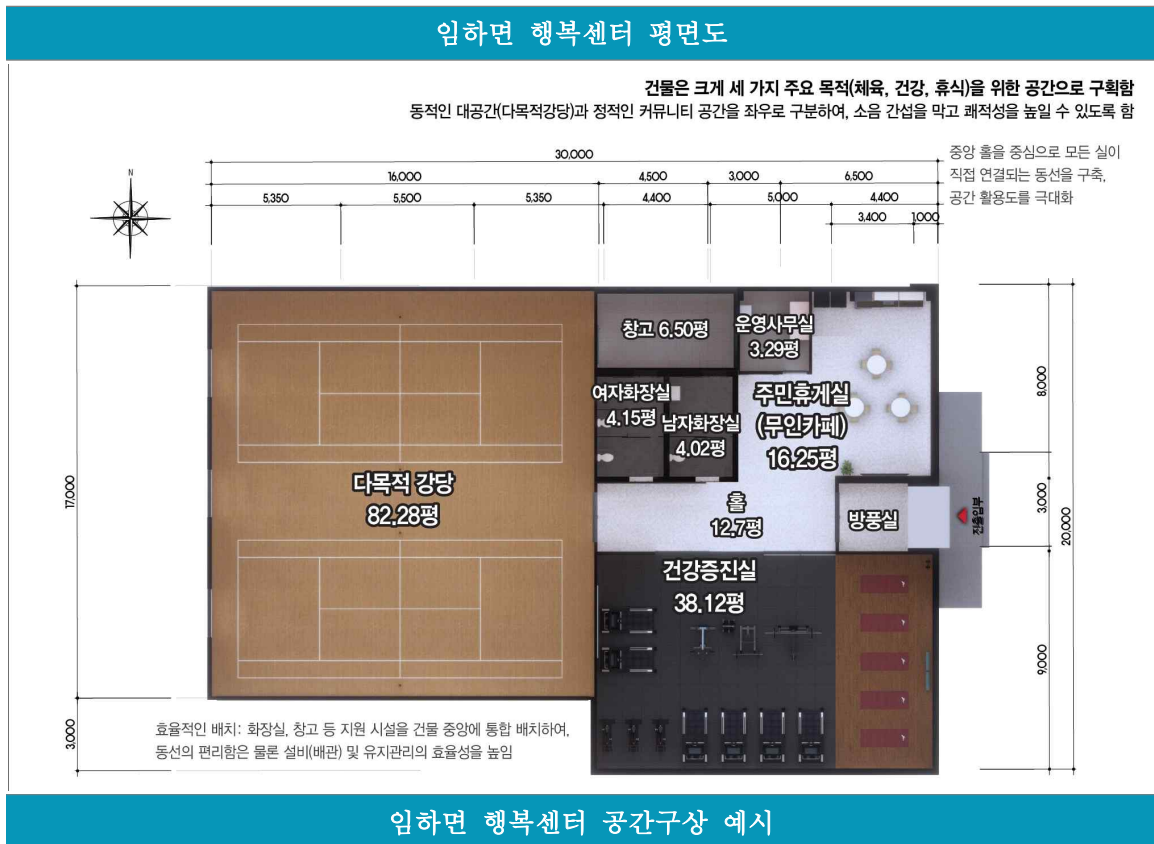
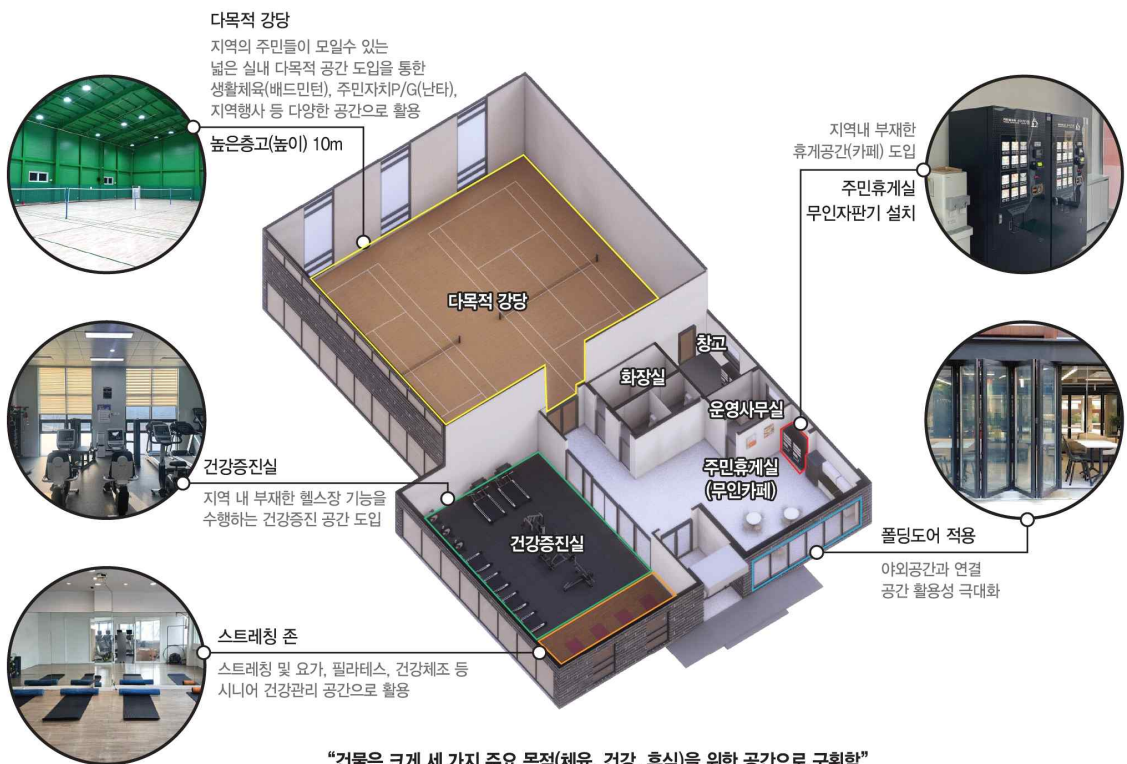
주요 공간 구상					
건축규모	지상 1층				
건축면적/연면적	552㎡ (약 166.98평) / 552㎡ (약 166.98평)				
주요 공간구상	실별	면적(㎡)	활용계획	유지관리비 확보	운영계획
	다목적강당	272	체육·문화 P/G 운영(주민자치 P/G 연계), 연간 지역행사, 재난·안전 대피소로 활용	대관료, P/G 참가비	운영주체 역량강화 교육을 통해 임하면 운영조직이 직접 운영
	건강증진실	126	기초건강·체력 자가측정 및 개인헬스, 강습 등 시니어 생활체육공간으로 활용	공간사용료, 강습료	
	주민휴게실	65.5	카페 자판기, 다과 배치로 여가 제공, 면 행사 시 비조리음식 이용공간으로 활용	다과비, 무인커피자판기	
	운영사무실	10.5	임하면 기초생활거점조성사업 운영위원회 사무실	—	
	창고	21.48	각종 장비 및 비품을 보관하는 공간	—	

▶ 공간계획

- **다목적강당**: 지역행사 및 체육활동 공간으로 요가, 탁구, 배드민턴 등 다양한 프로그램과 임시 재난대피소 공간으로 활용할 수 있도록 계획하여 공동체 활동을 지원함
 - P/G 연계: S/W 생활 배드민턴 교실, 실버레크레이션 교실 연계, 주민자치P/G 건강하이 운동교실 연계
- **건강증진실**: 고령층의 건강증진과 신체기능 유지를 위한 맞춤형 운동공간으로 일상 속 규칙적인 신체활동을 지원하는 체육공간으로 계획함
 - P/G 연계: S/W 연계: 실버건강 요가교실 연계
- **주민휴게실**: 휴식과 커뮤니티 기능을 갖춘 개방형 복합공간으로 홀과 연계하고, 야외공간과 접하는 벽면은 폴딩도어를 설치하여 면행사 시 실내·외 공간을 연계할 수 있도록 계획함



▶ 공간계획

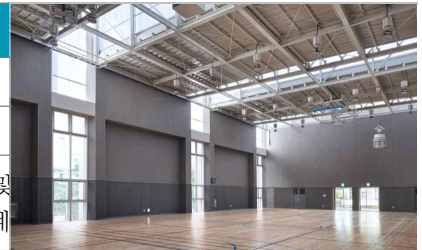


“건물은 크게 세 가지 주요 목적(체육, 건강, 휴식)을 위한 공간으로 기획함”
동적인 대공간(다목적강당)과 정적인 커뮤니티 공간을 좌우로 구분하여, 소음 간섭을 막고 쾌적성을 높일 수 있도록 함

▶ 다목적 강당 _ 공간활용 계획

1. 다목적 강당 개요

다목적 강당의 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 내에는 80평 이상 규모의 대규모 인원을 수용할 수 있는 실내공간이 부재한 실정임 지역 주민들의 체육·문화 활동 욕구를 충족하고, 산불 등 재난 발생 시 임시 대피소로 즉각 활용할 수 있는 복합거점 공간 조성이 필요함
지역사회 수요 검토결과	<ul style="list-style-type: none"> 주민 수요조사 결과, 거점시설 내부 공간으로 '체육시설(26.2%)'로 대규모 주민 행사 및 실내 활동을 위한 강당 수요가 가장 높게 나타남 S/W 프로그램 선호도 조사에서 배드민턴 교실(24.1%)이 가장 높게 나타남
공간개요	
주요 이용객	<ul style="list-style-type: none"> 약 150명 활용가능공간 / 임하면 주민 대상
활용 계획	<ul style="list-style-type: none"> 생활체육공간 + 지역 행사 + 문화 프로그램
연계 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> S/W 생활 배드민턴 교실, 실버레크레이션 교실 및 주민자치 프로그램 난타 등 문화 프로그램 연계



2. 공간 활용방안

실내 생활체육 활동		지역 행사 개최		문화 프로그램	
내용	평상시 배드민턴, 탁구 등 생활체육·문화 공간으로 활용함	내용	지역 행사, 문화공연 장소로 활용함 (정기총회, 경로잔치, 안전교육 등)	내용	실버레크레이션·난타 등 다양한 문화 프로그램을 운영하여 공동체 교류 공간으로 활용함
수용 인원	[주간 누적 이용수요] 주민수요조사 참여희망자 83명 *인근 및 지역 내 체육시설 부재 다목적강당 내 배드민턴 2면 확보	수용 인원	[주민의 5~10%] 130명 이상 *지역행사(김장봉사) : 공간 부재로 인한 야외 진행	수용 인원	[주간 누적 이용수요] 주민수요조사 참여희망자 55명 *프로그램 성과공유 및 발표회 시 대규모의 공간 부재
					

3. S/W 연계 및 자립 운영 방안

- S/W사업을 연계하여 공간 가동률을 높이고, 향후 대관료 등을 통해 자립적인 유지관리 체계를 구축함

프로그램명(안)	대상	운영방안	운영 빈도	예상 항목	기준 인원	운영·유지관리비 창출(안)	연간 수익
공연 대관	전 연령	임하면 운영조직	연 2~4회	행사 운영비	150명	대관료 50,000원/시간 x 3시간	600,000원
주민행사 및 지역축제	지역민	임하면 운영조직	연 4회	행사비 홍보비	120명	대관료 30,000원/시간 x 2시간	240,000원
생활체육교실	지역민	임하면 운영조직 생활체육회	주 1~2회	강사비 기구비	30명	5,000원/인	10,800,000원
문화 프로그램	65세 이상	임하면 운영조직	주 1~2회	강사비 운영비	30명	5,000원/인	10,800,000원
동아리 활동	지역민	임하면 운영조직	주 1~2회	운영비	20명	회비 10,000원/월	2,400,000원

▶ 건강증진실 _ 공간활용 계획

1. 건강증진실 개요

건강증진실의 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 임하면은 고령인구 비율이 50%를 초과하나, 날씨에 구애받지 않고 일상 속 규칙적인 신체활동을 영위할 수 있는 전천후 실내 건강관리 시설이 매우 부족한 실정임
지역사회 수요 검토결과	<ul style="list-style-type: none"> 주민 수요조사 결과 건강마사지(41.1%), 요가(28.6%), 신바람체조(23.7%), 등 보건·체육 분야의 선호도가 높게 도출됨에 따라, 주 이용층인 노년층(44.3%)의 신체기능 유지 및 질병 예방을 위한 맞춤형 운동공간 조성이 필수적임
공간개요	
주요 이용객	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 주민 대상
활용 계획	<ul style="list-style-type: none"> 체력단련공간 + 건강 프로그램 + 건강 교육공간
연계 프로그램	<ul style="list-style-type: none"> S/W 실버건강 요가교실 및 보건지소(건강하이 운동교실) 등 건강 프로그램 연계



2. 공간 활용방안

기초 체력단련 (헬스장)		맞춤형 건강 프로그램 운영		전문기관 연계 및 활용	
내용	연령층 주민의 일상적인 기초 체력단련 및 건강관리 장소로 활용함	내용	건강체조, 요가, 스트레칭 등 건강 증진 프로그램 운영	내용	보건지소 등 건강관리 유관기관과 연계하여 건강관리 교육 공간으로 활용
수용 인원	[주간 누적 이용수요] 목욕탕 및 건강하이 운동교실 이용객 40명 *고령인구 50% 이상인 임하면의 특성을 고려한 관절·근육질환 예방 운동공간 제공	수용 인원	[주간 누적 이용수요] 주민수요조사 참여희망자 44명 *인근 및 면 내 체육시설 부재 주민수요조사 결과, 체조·스트레칭 등의 근골격계 운동의 수요가 높음	수용 인원	[주간 누적 이용수요] 건강하이 운동교실 10~20명 *체조 및 스트레칭 프로그램 지속적인 수요가 있으나, 복지회관 내 대회의실 활용

3. S/W 연계 및 자립 운영 방안

- S/W사업을 연계하여 공간 가동률을 높이고, 향후 월 이용료 등을 통해 자립적인 유지관리 체계를 구축함

프로그램명 (안)	대상	운영방안	운영 빈도	예상 항목	기준 인원	운영·유지관리비 창출(안)	연간 수익
헬스장 이용	전 연령	임하면 운영조직	상시	시설 운영비	50명	10,000원/월	6,000,000원
건강체조교실	65세 이상	임하면 운영조직 생활체육회	주 1~2회	강사비	30명	5,000원/인	10,800,000원
요가, 스트레칭 교실	전 연령	임하면 운영조직 생활체육회	주 1회	강사비	20명	5,000원/인	4,800,000원

▶ 주민휴게실(무인카페) _ 공간활용 계획

1. 주민휴게실 개요

건강증진실의 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 면소재지 내 휴게시설(카페) 부재로 지역 주민 및 마을 공동체들의 휴게시설이 부재하여 휴게공간에 대한 주민 수요가 높게 나타났으며 다목적 강당 및 건강증진실 이용 전후 대기하고 소통할 수 있는 거점형 커뮤니티 공간 조성이 필수적임
지역사회 수요 검토결과	<ul style="list-style-type: none"> 주민 수요조사 결과 휴게·커뮤니티시설(17.3%)의 선호도가 높게 도출됨 주민위원회 및 지역민이 함께한 선진지 견학을 통해 무인카페에 대한 선호도가 높게 나타남
공간개요	
주요 이용객	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 주민 대상 + 방문객
활용 계획	<ul style="list-style-type: none"> 지역주민과 방문객이 함께 이용하며 소통하는 개방형 커뮤니티 공간 + 성과공유 공간 차·음료 제공 및 비조리음식 활용공간을 통한 상시 편의서비스 제공



2. 공간 활용방안

무인카페 휴게거점 운영		내·외부 복합 연계 (폴딩도어)		지역공동체 교류 및 성과공유	
내용	무인 커피자판기 등 상시 음료와 다과를 즐기며, 시설 이용자들의 대기 및 휴식 공간으로 활용	내용	폴딩도어 전면 개방을 통해 실내와 야외 광장을 하나로 연결하여 공간 활용성을 극대화	내용	주민회의, 동아리 활동, 성과공유 전시 등 마을 단위 공동체 모임을 지원하는 다목적 소통의 장으로 제공
수용 인원	[주간 누적 이용수요] H/W 이용자의 10% → 23명 면행사 참여자의 30% → 39명 휴게시설 희망자 10% → 6명 *인근 및 지역 내 카페, 휴게공간 부재			수용 인원	[주간 누적 이용수요] 50명 *임하면 복지회관 대회의실 외 공동체활동공간 부재
					

3. S/W 연계 및 자립 운영 방안

- 운영위원회 법인화를 통한 무인카페 등 수익을 창출하여 거점시설의 자립적인 유지관리를 지원함

프로그램명 (안)	대상	운영방안	운영 빈도	예상 항목	기준 인원	운영·유지관리비 창출(안)	연간 수익
무인카페 운영	전 연령	임하면 운영조직	상시	시설운영비	100명	음료 판매	3,600,000원
면단위 행사 지원	지역민		월1회	행사운영비	50명	참가비 5,000원/인	3,000,000원
주민휴게공간 운영	전 연령		상시	운영비	100명	무료 운영	-
다과 판매 운영	방문객		월2회	재료비	50명	다과 판매	3,000,000원

▶ 실내공간 설계지침

○ 공간계획(실시설계 반영사항)

- 거점시설의 각 실별 면적은 관련 법령 및 공공기관 설계 기준에 근거하여 '필요(최소) 면적(p.177 참고)'으로 산출하였으며, 향후 실시설계 시 이를 바탕으로 이용자의 접근성과 편의성을 극대화할 수 있도록 공간을 배치하여야 함
- 또한, 건축물 단일 계획을 넘어 대지 전체에 대한 마스터플랜(외부공간계획, 진출입 동선계획 포함)을 종합적으로 고려하여 다목적 강당, 건강관리실, 주민휴게실 등 주요 공간의 유기적인 이용동선을 확보하고, 실내외 공간의 연계성 및 활용도를 높일 수 있도록 함.

○ 공조계획

- 다목적강당의 규모와 이용인원 변동에 대응하도록 구역별 운전 및 용량조절이 가능한 공조방식을 적용함
- 건강증진실은 운동 과정에서 발생하는 열·습기를 고려하여 냉난방과 제습이 가능한 설비를 계획함
- 박공지붕 내부 공간을 활용하여 공조배관과 환기덕트를 배치하고 점검·보수가 가능한 유지관리 공간을 확보함
- 마당과 주차장 간 출입문 개폐에 따른 공기 유출을 줄이기 위해 방풍공간·에어커튼 등의 적용을 검토함

○ 환기계획

- 다목적강당과 건강증진실은 남향 창호를 통한 자연환기가 가능하도록 하되 이용인원 증가 시 환기량을 조절할 수 있도록 이산화탄소 농도 감지와 연동한 자동환기방식 적용을 검토함
- 주민휴게실은 폴딩도어를 활용한 자연환기를 우선 시 하되, 기계환기를 함께 병행하여 계절 및 행사 운영방식에 따라 선택적으로 운전하도록 계획함
- 화장실·창고 등 냄새발생 공간은 독립배기 방식으로 계획하여 오염공기가 다른 공간으로 확산되지 않도록 함

○ 에너지절감계획

- 남향 배치를 통한 자연채광을 활용하되 여름철 일사 유입에 따른 냉방부하를 줄일 수 있도록 차양·고성능 창호 적용을 검토함
- 공간별 이용시간과 이용인원이 상이한 점을 고려하여 개별제어와 부분운전이 가능한 시스템을 적용함
- 행사 시 잦은 출입문 개폐에 따른 공기 유출을 최소화하도록 출입구 밀폐성능과 방풍계획을 확보함



박공지붕 내부 덕트 배치 | 출입구 공기유출 방지시설 | 건강증진실 냉난방·환기 | 다목적강당 공조설비

▶ 운영 및 관리계획

- 시설물을 이용하고자 하는 자는 「안동시 일반농산어촌개발사업 시설물 운영 및 관리 조례」 제10조(이용료 등) 조례에 따라 [별지 제3호 서식] 일반농산어촌개발사업 시설물 사용허가 신청서를 작성·제출하고, 시설 이용료를 납부한 후 시설을 이용하도록 함 (중병 P.386)
- 제12조(지도·감독 등) 조례의 규정에 따라 현금출납부 등 시설물 운영·관리 전반에 관한 장부와 서류 일체를 비치하여 운영 실적과 회계관리를 체계적으로 관리하도록 함
- 시설물이나 장비 등의 운영·관리 상태는 [별지 제4호 서식] 점검 체크리스트를 활용하여 반기별 1회 이상 시설 점검을 실시하여 시설 운영의 적정성을 확보하고, 이를 통해 안동시와 임하면 운영조직 간 운영 규약을 수립하여 체계적인 운영·관리체계를 구축함 (중병 P.387)
- 시설 운영수익금을 거점시설의 운영재원으로 활용하여 전기요금, 상·하수도 요금, 건축물 유지관리비 등 시설 운영에 필요한 경비를 충당함으로써 임하면 운영조직의 안정적인 운영재원을 확보하도록 함
- 거점시설 운영조직을 사회적경제조직 법인화 교육을 통해 마을기업 또는 협동조합으로 육성하고, 보조금·위탁사업·기부금·자체 수익사업 등 다양한 재원을 확보하며, 법인 자격을 바탕으로 외부 공모사업 및 정부·지자체 지원사업에도 참여하여 안정적인 운영재원을 마련함
- 또한 제4조(시설물의 운영·관리)에 따라 시설물은 시장이 직접 운영·관리하는 것을 원칙으로 하되, 시설물의 효율적인 운영·관리가 필요한 경우에는 제5조(관리위탁)에 의거하여 「공유재산 및 물품 관리법」 및 「안동시 공유재산 관리 조례」에 따라 운영을 위탁할 수 있도록 함
- 위탁 운영을 하고자 하는 경우에는 [별지 제1호 서식] 일반농산어촌개발사업 시설물 관리위탁 신청서를 작성하여 시장에게 제출하도록 함 (중병 P.385)
- 임하면 운영조직이 시설물 관리 분과를 중심으로 거점시설을 실질적으로 운영·관리할 수 있도록 공간별 운영인력을 배치·지원하고, 시설 운영, 시설물 유지관리, 이용자 안전관리 및 운영 지원 등의 업무를 수행함으로써 체계적인 운영·관리체계를 구축함
- 또한 임하면 행복센터의 체계적인 운영·관리를 위하여 임하면 주민자치규약 표준안을 제시함으로써 운영조직의 권한과 책임을 명확히 하고, 시설 운영·관리 및 회계관리 기준, 통합주차계획을 체계화하여 안정적인 운영 기반을 마련함 (중병 P.381)

▶ 기대효과

- 대관료, 사용료, 무인카페 운영수익 등 자체 수익구조를 마련하여 시설 운영에 필요한 유지·관리비를 안정적으로 확보함
- 임하면 운영조직을 사회적경제조직으로 전환 및 MOU 체결함으로써 지자체 등의 공모사업을 신청하여 운영관리비를 마련함으로써 안정적인 운영이 되도록 함
- 주민회의, 문화·복지 프로그램, 면 단위 행사 운영을 통해 주민 간 교류기회를 확대함

▶ 사업비 투자계획

구 분	사업 내용	사업량	단위	단가 (천원)	사업비 (백만원)	비 고
공통	기존건물 철거비	198	m²	112.0	22.2	
	부지정비	1,264	m²	10.0	12.6	
	소 계				34,8	
건축공	임하면 건축물공사(신축)	552	m²	4,800	2,649.6	
	소 계				2,649.6	
포장공	화강석 블럭포장	220	m²	44.5	9.8	
	아스콘 포장	300	m²	45.0	13.5	
	소 계				23.3	
식재공	조경식재	252	m²	160.0	40.3	
	소 계				40.3	
시설공	태양광발전시스템 (18.9kw)	—	—	41,830	50.0	cctv 4개소 등
	소 계				50.0	
합 계					2,798.0	

▶ 연차별 투자계획

구 분	계	투자계획(백만원)					비 고
		2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	
임하면 행복센터	2,798.0	—	580.9	570.9	1,354.6	291.6	—

■ 관련법규 검토

관련법 및 계획		검토사항	
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 시행령	지구단위계획구역	• 개발행위허가 관련 사항 검토	●
공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률	공유수면의 점용·사용 허가	• 거점시설 출구인 신덕리 산124 구거의 점용 여부	●
건축법 시행령	건폐율·용적률	• 건축법 시행령에 따른 개발행위허가 관련 사항 검토 (용도지역 내 건폐율, 용적률 등)	●
건축법	건축 허가	• 건축허가(협의), 신고 등 건축 인허가를 수반하는 개발행위 허가 관련 사항 검토	●
도로법	진출입구의 도로 점용 허가	• 임하면 행복센터 진출입 도로 관련 사항 검토	●
안동시 주차장 조례	부설주차장의 기준 및 장애인전용주차구획 설치 기준	• 시설면적당 주차장 설치 대수 및 장애인전용주차구획 설치 배치 검토	●
장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령	BF인증	• BF인증 의무대상 시설 여부에 관한 사항	●
녹색건축물 조성 지원법 및 시행령	에너지 절약계획서 제출	• 건축물 면적에 따른 에너지 절약계획서 작성 유무 검토	●
하수도법	하수처리시설 설치	• 하수도 관련 사항 검토	●
환경영향평가법	환경영향평가 대상	• 소규모 환경영향평가 관련 사항	●
대기환경보전법 및 소음진동 관리법	비산먼지 신고	• 사업 추진 시 비산먼지 등 관련 법률에 따른 검토	●
자연재해대책법	재해영향평가 대상	• 재해영향평가 등의 협의 관련 사항 • 우수유출저감시설대책에 관한 사항	●
낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률	수변구역 및 수변구역에서의 행위제한 검토	• 본 사업대상지의 낙동강수계 수변구역 해당 여부 및 행위제한에 따른 거점시설 설치 가능 여부 검토	●
※법제 검토(시행 가능: ●), 조치사항 조치 후 시행가능: ○)			

법규	검토사항	검토결과
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 시행령	<p><법 제56조(개발행위의 허가)></p> <p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위로써 대통령령으로 정하는 행위(이하 "개발행위"라 한다)를 하려는 자는 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 허가(이하 "개발행위허가"라 한다)를 받아야 한다. 다만, 도시·군계획사업(다른 법률에 따라 도시·군계획사업을 의제한 사업을 포함한다)에 의한 행위는 그러하지 아니하다.</p> <p><시행령 제51조(개발행위허가의 대상)></p> <p>－ 건축물의 건축</p> <p>－ 공작물의 설치</p> <p>－ 토지의 형질변경</p> <p><법 제54조(지구단위계획구역에서의 건축 등)></p> <p>① 지구단위계획구역에서 건축물(일정 기간 내 철거가 예상되는 경우 등 대통령령으로 정하는 가설건축물은 제외한다)을 건축 또는 용도변경하거나 공작물을 설치하려면 그 지구단위계획에 맞게 하여야 한다. 다만, 지구단위계획이 수립되어 있지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 법 제56조제4항제3호 및 영 제53조제3호라목에 따라 “국가 또는 지방자치단체가 공익상의 필요에 의하여 직접 시행하는 사업을 위한 토지의 형질 변경”은 개발행위허가를 받지 아니하고 할 수 있음
공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률	<p><법 제8조 (공유수면의 점용·사용허가)></p> <p>① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 공유수면관리청으로부터 공유수면의 점용 또는 사용(이하 “점용·사용”이라 한다)의 허가(이하 “점용·사용허가”라 한다)를 받아야 한다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 사업대상지 차량 출구 이용이 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따른 점용·사용허가 대상에 해당할 경우, 안동시 수자원정책과의 점용·사용허가가 필요함
건축법 시행령	<p><시행령 별표1 제3호 (용도별 건축물의 종류)></p> <p>3. 제1종 근린생활시설</p> <p>사. 마을회관, 마을공동작업소, 마을공동구관장, 공중화장실, 대피소, 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것은 제외한다) 등 주민이 공동으로 이용하는 시설</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 신청지는 계획관리지역 및 신덕리지구단위계획구역(주거용지) 결정부지로서 안동시 고시 제 2024-162(2024.7.11.)호에 따라 결정(변경)고시된 신덕리 지구단위계획구역 주거용지에서 건축법 시행령 별표1 제3호 제1종근린생활시설(사. 주민공동이용시설)은 건폐율 60% 이하, 용적률 200% 이하, 4층 이하 범위 안에서 타 법률 상 저촉사항 없는 경우 건축 가능함

법규	검토사항	검토결과
건축법	<p><법 제11조(건축허가)></p> <p>① 건축물을 건축하거나 대수선하려는 자는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장의 허가를 받아야 한다. 다만, 21층 이상의 건축물 등 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 특별시나 광역시에 건축하려면 특별시장이나 광역시장의 허가를 받아야 한다.</p> <p><법 제30조(건축물 해체의 허가)></p> <p>① 관리자가 건축물을 해체하려는 경우에는 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장(이하 이 장에서 “허가권자”라 한다)의 허가를 받아야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고를 하면 허가를 받은 것으로 본다.</p> <p>2. 다음 각 목에 모두 해당하는 건축물의 전체를 해체하는 경우</p> <p>가. 연면적 500제곱미터 미만의 건축물</p>	<ul style="list-style-type: none"> 사업 내용에 건축행위 등이 있는 경우, 건축법 제11조(건축허가), 제14조(건축신고), 제19조(용도변경), 제20조(가설건축물), 제83조(옥벽 및 공작물 등에의 준용)에 따른 허가를 득하여야 함 기존 건축물 해체 시에는 건축물관리법 제30조에 따라 건축물 해체의 허가(신고)를 득하여야 함 또한, 건축물대장의 표시사항 변경이 필요한 경우, 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제18조에 따라 건축물 표시변경을 신청하여야 함
도로법	<p><법 제61조(도로의 점용허가)></p> <p>① 공작물·물건, 그 밖의 시설을 신설·개축·변경 또는 제거하거나 그 밖의 사유로 도로(도로구역을 포함한다. 이하 이 장에서 같다)를 점용하려는 자는 도로관리청의 허가를 받아야 한다. 허가받은 기간을 연장하거나 허가받은 사항을 변경(허가받은 사항 외에 도로 구조나 교통안전에 위험이 되는 물건을 새로 설치하는 행위를 포함한다)하려는 때에도 같다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 신청지와 접한 도로는 비법정도로(임하면 신덕리 690-6번지) 및 미개설 도시계획도로(소로3류, 임하면 신덕리 산124)로서, 본 계획(안)에 따른 건축 행위 시 동선계획에 따른 진출입로를 개설하면서 접한 도로와 저촉사항이 발생할 경우, 비법정도로의 경우 재산관리부서인 건설과, 미개설 도시계획도로의 경우 도시디자인과와 협의하여야 함
안동시 주차장 조례	<p><조례 제13조(부설주차장의 설치기준)></p> <p>① 법 제19조제3항 및 「주차장법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제6조에 따른 부설주차장의 설치기준은 별표 6과 같다.</p> <p>- [별표 8] 문화 및 시설 : 시설면적 120㎡당 1대</p> <p><안동시 조례 제3조제4항(높이제한)></p> <p>가. 대지가 폭 12미터 미만 도로에 접한 경우 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지에 접한 도로의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의 3배 이하</p> <p>나. 대지가 너비 12미터 이상의 도로에 접한 경우 건축물의 각 부분의 높이는 그 부분으로부터 대지에 접한 도로의 반대쪽 경계선까지의 수평거리의 36/도로의 너비 배. 다만, 배율이 1.8배 미만인 경우에는 1.8배로 한다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 금회 신축으로 인하여 확보하여야 할 법정주차대수는 3대로 신고주차대수가 법적 기준을 충족함 부설주차장 설치 시 주차장법 시행규칙 제11조 및 안동시 주차장 조례 제3조제4항에 따라 부설주차장의 구조·설비기준을 준수하여 부설주차장 설치계획 배치도대로 설치 및 포장하여야 함

법규	검토사항	검토결과
장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행령	<p><시행령 제3조(대상시설)></p> <p>① 법 제7조 본문의 규정에 의하여 편의시설을 설치하여야 하는 대상시설은 별표 1과 같다.</p> <p>－ [별표 1] 문화시설 : 바닥면적의 합계가 500제곱미터 이상인 시설</p> <p><시행령 제4조(편의시설의 종류)></p> <p>① 법 제8조제1항의 규정에 의하여 대상시설별로 설치하여야 하는 편의시설의 종류 및 그 설치기준은 별표 2와 같다.</p> <p>－ [별표 2] 공공건물 및 공중이용시설 : 접근로, 주차구역, 출입구, 복도, 계단, 승강기, 에스컬레이터, 휠체어 리프트, 경사로, 화장실, 욕실, 샤워실, 탈의실, 점자블록, 유도·안내설비, 경보·피난설비, 무대, 휴게시설 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> 계획중인 건축물(신축) 용도(제1종근린생활시설-주민공동이용시설)는 장애인등편의법에 의무설치 대상시설에 해당되지 않는 용도임을 안내드립니다.
녹색건축물 조성 지원법	<p><법 제14조(에너지 절약계획서 제출)></p> <p>① 대통령령으로 정하는 건축물의 건축주가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 신청을 하는 경우에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 에너지 절약계획서를 제출하여야 한다.</p> <p><시행령 제10조(에너지 절약계획 제출 대상 등)></p> <p>① 법 제14조제1항 각 호 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 건축물”이란 연면적의 합계가 500제곱미터 이상인 건축물을 말한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 건축하려는 건축주는 에너지 절약계획서를 제출하지 아니한다.</p>	<ul style="list-style-type: none"> 연면적의 합계가 500㎡ 이상 건축물은 에너지 절약계획서 작성 대상 사업추진 시 에너지 절약계획서 제출 요망
하수도법	<p><법 제11조(공공하수도의 설치 등)></p> <p>① 지방자치단체의 장은 하수도정비기본계획에 따라 공공하수도를 설치하여야 한다.</p> <p>② 시·도지사는 공공하수도를 설치하고자 하는 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 사업시행지의 위치 및 면적, 설치하고자 하는 시설의 종류, 사업시행기간 등을 고시하여야 한다. 고시한 사항을 변경 또는 폐지하고자 하는 때에도 또한 같다. <개정 2020. 5. 26.></p> <p>③ 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 공공하수도를 설치하려면 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도지사의 인가를 받아야 한다. <개정 2009. 1. 7.></p>	<ul style="list-style-type: none"> 가. 하수도법, 환경부 고시 「하수도설계기준」 등 관련 규정 준수 나. 신축 건물인 ‘임하면 행복센터’에서 발생하는 오수는 신덕2리 소규모하수처리장으로 연계처리 가능하며, 다. 기존 배수설비 사용하는 경우 배수설비는 변동이 없으며, 신규로 배수설비를 설치하는 경우 별도 협의하여야 함 하수도원인자부담금: 부과대상 아님(1일 오수발생량 9.59ton으로 미부과)

법규	검토사항	검토결과
환경영향평가법	<p><법 제22조(환경영향평가의 대상)> ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업(이하 “환경영향평가 대상사업”이라 한다)을 하려는 자(이하 이 장에서 “사업자”라 한다)는 환경영향평가를 실시하여야 한다. - 도시의 개발사업</p> <p><시행령 제31조(환경영향평가의 대상사업 및 범위)> ① 법 제22조제2항에 따른 환경영향평가 대상사업의 구체적인 종류, 범위 등은 별표 3과 같다. - 도시의 개발사업 - 「농어촌정비법」 제2조 제10호에 따른 생활환경정비사업 중 같은 법 제101조에 따른 마을정비구역의 조성사업면적이 20만㎡ 이상인 사업</p> <p><시행령 제59조(소규모 환경영향평가의 대상사업 및 범위)> ① 법 제43조제1항에 따른 소규모 환경영향평가를 실시하여야 하는 지역, 개발사업의 종류 및 범위는 별표 4와 같다. - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 적용 지역 - 사업계획 면적이 6만㎡ 이상인 다음의 어느 하나에 해당하는 사업</p>	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 행복센터의 경우 사업대상지 면적이 1,264㎡로 환경영향평가와 소규모 환경영향평가의 대상이 아님
대기환경보전법	<p><대기환경보전법 시행규칙 제57조 [별표13]> ① 건설업 가. 건축물축조공사 - 「건축법」에 따른 건축물 증·개축, 재축 및 대수선을 포함하고, 연면적이 1,000제곱미터 이상인 공사 나. 토목공사 - 구조물의 용적 합계가 1,000세제곱미터 이상, 공사면적이 1,000제곱미터 이상 또는 총 연장이 200미터 이상인 공사 - 굴정(구멍뚫기)공사의 경우 총 연장이 200미터 이상 또는 굴착(땅파기)토사량이 200세제곱미터 이상인 공사 다. 조경공사 - 면적의 합계가 5,000제곱미터 이상인 공사 라. 지반조성공사 - 건축물해체공사의 경우 연면적이 3,000제곱미터 이상인 공사 - 토공사 및 정지공사의 경우 공사면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 공사 - 농지조성 및 농지정리 공사의 경우 흙쌓기(성토) 등을 위하여 운송차량을 이용한 토사 반출입이 함께 이루어지거나 농지전용 등을 위한 토공사, 정지공사 등이 복합적으로 이루어지는 공사로서 공사면적의 합계가 1,000제곱미터 이상인 공사 마. 도장공사 - 「공동주택관리법」에 따라 장기수선계획을 수립하는 공동주택에서 시행하는 건물외부 도장공사 바. 그 밖에 가목부터 마목까지의 공사에 준하는 공사로서 해당 가목부터 마목까지의 공사 규모 이상인 공사</p>	<ul style="list-style-type: none"> 대기환경보전법 시행규칙 제57조 [별표13]의 비산먼지발생사업 [건축물축조공사(증·개축, 재축 및 대수선 포함, 연면적 1,000㎡ 이상), 토목공사(구조물의 용적 합계가 1,000㎡ 이상, 공사면적이 1,000㎡ 이상 또는 총 연장이 200m 이상), 지반조성공사(건축물해체공사 연면적이 3,000㎡ 이상, 토공사 및 정지공사 1,000㎡ 이상 등)]을 하려면 신고를 하여야 함

법규	검토사항	검토결과
소음진동관리법	<p><법 제22조제1항></p> <p>① “기후에너지환경부령으로 정하는 특정공사”란 별표 9의 기계·장비를 5일 이상 사용하는 공사로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 공사를 말한다. 다만, 별표 9의 기계·장비로서 기후에너지환경부장관이 저소음·저진동을 발생하는 기계·장비라고 인정하는 기계·장비를 사용하는 공사와 제20조제1항에 따른 지역에서 시행되는 공사는 제외한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 연면적이 1천제곱미터 이상인 건축물의 건축공사 및 연면적이 3천 제곱미터 이상인 건축물의 해체공사 - 구조물의 용적 합계가 1천세제곱미터 이상 또는 면적 합계가 1천 제곱미터 이상인 토목건설공사 - 면적 합계가 1천제곱미터 이상인 토공사(土工事)·정지공사(整地工事) - 총연장이 200미터 이상 또는 굴착(땅파기) 토사량의 합계가 200세제곱미터 이상인 굴정(구멍뚫기)공사 - 영 제2조제2항에 따른 지역에서 시행되는 공사 	<ul style="list-style-type: none"> • 소음·진동관리법 시행규칙 제21조의 특정공사[시행규칙 [별표9]의 기계·장비(굴삭기, 발전기, 공기압축기 등 11종)를 5일 이상 사용하는 공사로서 연면적이 1,000㎡ 이상인 건축물의 건축공사 및 3,000㎡ 이상인 건축물 해체공사, 구조물의 용적 합계가 1,000㎡ 이상 또는 면적 합계가 1,000㎡ 이상인 토목건설공사, 면적 합계가 1,000㎡ 이상인 토공사·정지공사 등]를 하려면 특정공사 사전신고를 하여야 함 [다만, 부지 경계선으로부터 직선거리 300m 이내에 주택(사람이 살지 아니하는 폐가는 제외), 운동·휴양시설 등이 없는 지역은 제외]
자연재해대책법	<ul style="list-style-type: none"> - 「건축법」 제29조에 따른 건축 협의 대상 중 대지면적이 2천제곱미터 이상이거나 건축연면적이 3천제곱미터 이상인 건축. 이 경우 하나의 사업부지에 대지가 둘 이상인 건축을 하는 경우에는 이들 대지면적의 합계를 대지면적으로 하고, 하나의 사업부지에 건축물이 둘 이상인 건축을 하는 경우에는 이들 건축연면적의 합계를 건축연면적으로 한다. - 「농어촌정비법」 제2조제10호에 따른 생활환경정비사업 	<ul style="list-style-type: none"> • 임하면 기초생활거점조성계획 부지면적(1,264㎡)이 5,000㎡ 미만이므로 「자연재해대책법 시행령」 제6조 제1항[별표1]에 의거 재해영향평가 협의 대상이 아님 • 「자연재해대책법 시행령」 제16조의2(우수유출저감대책의 수립 등)의 규정에 의거 해당될 경우 우수유출저감대책 수립에 대해 협의하시기 바람 • [붙임] 자연재해대책법 시행령(제16조의2)

법규	검토사항	검토결과
낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률	<p><법 제4조(수변구역의 지정·해제 등)></p> <p>① 기후에너지환경부장관은 낙동강수계의 수질을 보전하기 위하여 상수원으로 이용되는 댐[계획홍수위선(計劃洪水位線)을 기준으로 한다]과 그 상류지역 중 대통령령으로 정하는 거리 이내의 지역으로서 수질에 미치는 영향이 크다고 인정되는 지역을 수변구역(水邊區域)으로 지정·고시한다.</p> <p>② 기후에너지환경부장관은 수변구역을 지정할 때에는 댐 및 그 댐으로 유입되는 하천[해당 하천으로 유입되는 지천(支川)은 제외한다]의 경계로부터 500미터 이내의 지역을 지정하여야 하며, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역은 수변구역에서 제외하여야 한다</p> <ul style="list-style-type: none"> - 상수원보호구역 - 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 개발제한구역 - 「군사기지 및 군사시설 보호법」 제2조제6호에 따른 군사기지 및 군사시설 보호구역 - 「하수도법」 제2조제15호에 따른 하수처리구역 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조제3항에 따른 지구단위계획구역(주거형으로 한정한다)과 그 밖에 대통령령으로 정하는 지역 - 자연마을이 형성되어 있는 지역으로서 대통령령으로 정하는 기준에 해당하는 지역 <p><법 제5조(수변구역에서의 행위제한)></p> <p>① 시장·군수(광역시의 군수를 포함한다) 또는 구청장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주민 또는 지역에 대한 지원사업(이하 “주민지원사업”이라 한다)에 관한 계획을 수립하여야 한다. 이 경우 제37조에 따른 낙동강수계관리위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>② 주민지원사업의 종류는 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 농림축산업 관련 시설의 설치와 유기영농(有機營農)의 지원 등 소득증대사업 2. 수도시설을 비롯한 주민편익시설 설치지원 등 복지증진사업 3. 교육기자재 공급 등 육영사업 4. 오염물질 정화를 위한 시설과 하수도의 설치 및 정비를 위한 지원사업 5. 상수원보호구역의 지정에 따른 행위금지나 제한으로 그 구역에서 어로행위(漁撈行爲), 선박을 이용한 영업행위 등 생업을 유지하기 곤란하다고 인정되는 사람의 이주(移住)나 전업(轉業)에 대한 지원 6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 직·간접 지원사업 	<ul style="list-style-type: none"> • 해당 지역은 「낙동강 수계법」 제4조에 따라 지정 고시된 수변구역 및 동법 시행령 제21조에 따른 댐주변지역으로서 「낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률」 제23조에 근거하여 낙동강수계 주민지원사업을 적용받을 수 있으며, 사업계획 수립 시 해당지역 소재지의 주민지원사업 추진위원회 의견 수렴을 거쳐 정하여야 함

■ 임하면 사업대상지 법적 검토

시설계획		임하면 행복센터				
토지 용도 규제 정보 (LURIS)	소재지	안동시 임하면 신덕리 692-1	지목	대	면적	1,264㎡
	「국토계획법」 지역 지구	계획관리지역, 주거용지(2024-07-11), 지구단위계획구역(2024-07-11)				
	다른 법령 지역·지구	가축사육제한구역(2025-07-07)(일부제한구역 모든축종 제한지역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역<경상북도문화재보호조례>, 상대보호구역(임하초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 역사문화환경보존지역(의성김씨 운암종택(3구역))<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(승인지역1호)<수도법>				
기타	도시군 관리계획	용도지역 변경 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당		
		도시계획시설 결정 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당		
		지구단위계획 변경 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당		
	생태자연도	☐ 1등급 ☐ 2등급 ☒ 3등급		☐ 별도관리지역		
	수질오염총량	수질오염 총량제 할당량 적용지역 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당		
	환경평가대상	전략환경영향 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당		
		(소규모) 환경영향평가 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당		
재해영향평가	재해영향성검토 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당			
	(소규모) 재해영향평가 대상 여부?		☐ 해당 ☒ 미해당			
종합 검토결과		계획관리지역 및 지구단위계획지역이며 「안동시 도시계획조례」 제 52조와 제58조에 따라 건폐율 60%이하, 용적률 200%이하 → 건축부지면적 1,264㎡, 연면적 552㎡(1층)로 건폐율 43.7%, 용적률 43.7% (저축없음), 기타 도시군 관리계획 미해당, 생태자연도 별도관리지역, 수질오염 총량 미해당, 환경영향 평가 미해당, 재해영향평가 미해당으로 종합검토결과 임하면 행복센터 조성 가능				
구역계						

■ 임하면 거점시설 건축계획 법적 검토

도시계획조례 (지구단위계획구역)	건폐율		60 %	가능면적	758.4 m ²
	용적률		200 %	가능면적	2,528 m ²
	건축가능여부		가능		
건축법 및 건축조례	조경면적		연면적 1,000m ² 이상은 대지면적의 10%이상		126.4m ² 이상
	일조권 확보를 위한 높이제한	정북 방향	높이 10미터 이하인 부분: 인접 대지경계선으로부터 1.5미터 이상 높이 10미터를 초과하는 부분: 인접 대지경계선으로부터 해당 건축물 각 부분 높이의 2분의 1 이상		
주차장 조례	근린생활시설		연면적 200m ² 당 1대 (법적최대 3대 설치)		
환경부고시 (2024.05.31.) 오수처리	근린생활시설 (주민공동이용시설)		연면적 m ² 당 15 L/m ²	최대 496x15=7,440 L = 7.5ton	
구조	구조안전확인		층수 2층이상, 연면적 200m ² 이상, 높이가13m이상, 처마높이 9m이상, 기둥과 기둥사이의 거리 10m이상		해당 없음
	구조기술자협력		6층이상, 특수구조, 다중이용, 준다중이용, 3층이상		해당 없음
내화	내화구조		해당 없음		
범죄예방	건축물의 범죄예방		다가구,아파트,연립,다세대주택, 제1종근린생활시설 중 소매점, 제2종근린생활시설 중 다중생활시설, 문화 및 집회시설, 교육연구시설 노유자시설, 수련시설, 업무시설중 오피스텔, 숙박시설 중 다중생활시설		해당 없음
장애인 편의시설	제1종근린 생활시설 (지역자치센터)	매개시설	주 출입구접근로		의무
			장애인전용주차구역		의무
			주출입구높이차이제거		의무
		내부시설	출입구(문)		의무
			복도		의무
			계단또는승강기		의무
		위생시설 (화장실)	대변기		의무
			소변기		권장
			세면대		권장
		안내시설	점자블록		의무
			유도 및 안내설비		권장
			경보 및 피난설비		의무
		그 밖의 시설		접수대 • 작업대	
건설기술	설계안정성검토 수립대상	거푸집 및 동바리	작업발판 일체형 거푸집 높이가5미터이상인 거푸집 높이가5미터이상인 동바리		설계에 따라 대상시설 판단
녹색건축물	건축물의 에너지효율등급 인증 제로에너지건축물 인증	지방자치단체의 장 소유 또는 관리하는 건물 500m ² 이상			해당 없음

나. 지역역량강화

■ 임하면 지역역량강화사업 총괄

▶ 목적 및 필요성

○ 사업 종료 후 지속적인 공동체 운영기반 마련

- 주민역량강화 프로그램을 통해 체육·문화·복지 분야의 참여 역량과 운영 역량을 제고하고, 사업 종료 이후에도 주민 주도의 자율적 운영과 지역문제 해결이 가능한 공동체 기반을 구축하고자 함

○ 임하면 지역 특성을 반영한 맞춤형 지역역량강화 프로그램 발굴 필요

- 활성화계획 IPA 분석 결과 도출된 중점개선영역인 복지·문화·체육·휴게 서비스의 기능을 보완하고, 서비스 만족도를 향상할 수 있는 맞춤형 프로그램 마련이 필요함
- 주민설문조사 결과를 반영한 프로그램 운영을 통해 생활서비스 공급 수준의 불균형을 완화하고 주민 체감도를 제고할 필요가 있음
- 임하면은 60세 이상 인구 비율이 50.9%에 달하는 초고령 지역으로, 고령자와 취약계층의 사회참여 확대 및 지역주민 간 교류 활성화를 지원할 수 있는 교육·활동 프로그램의 도입이 요구됨

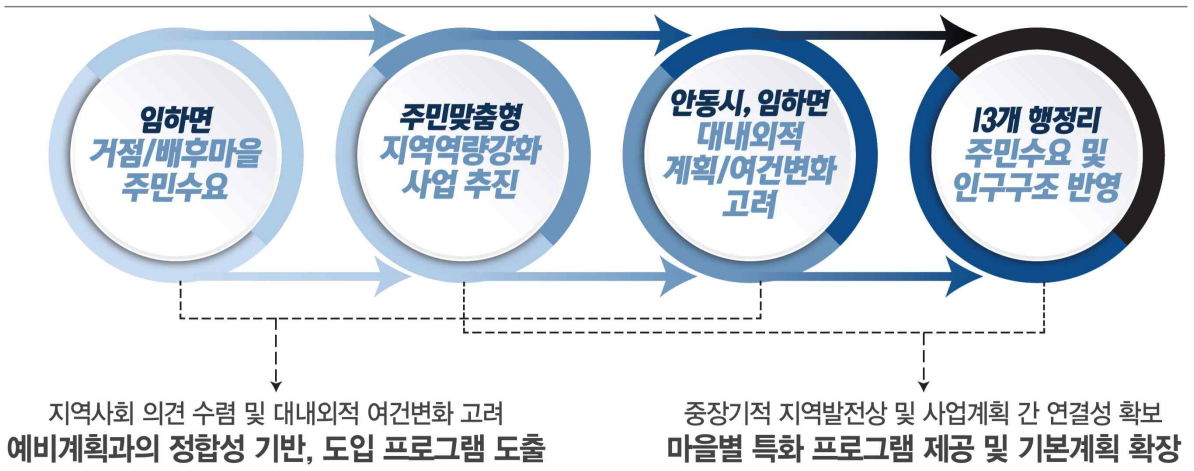
▶ 기본 방향

○ 주민 수요 기반의 실효성 있는 프로그램 운영을 통한 사업 지속성 확보

- 주민수요 맞춤형 교육 프로그램을 운영하여 지속적인 참여와 학습을 유도하고, 시설 운영·관리와 공동체활동에 필요한 실무중심 교육을 통해 자립적 운영역량과 사업 추진 역량을 강화하고자 함

○ 거점시설과 기존 시설·프로그램 간 연계체계 구축을 통한 사업효과 극대화

- 안동시 농촌협약과 연계한 임하면 기초생활거점조성사업을 기반으로 거점시설과 배후마을 프로그램 간 유기적 연계체계를 구축하여 생활서비스의 전달 범위 확대와 이용 편의성 향상을 도모하고자 함
- 예비계획 단계에서 제시된 복지회관 기능 연계 및 복합형 거점 구축 방향을 유지하되, 주민수요를 반영한 지역역량강화 프로그램을 구체화하여 기존 시설과 신규 거점시설 간 연계 효과를 높이고자 함



▶ 추진계획

- 임하면 추진위원회, 부녀회 및 주민설문조사 결과를 종합적으로 반영하여 다양한 계층의 수요에 부합하는 프로그램을 발굴·운영하고, 주민 참여 확대 및 프로그램 활용도 제고를 도모함
- 지속가능한 운영을 위해 세부사업별 운영주체를 구성하고, 운영·관리 역량 강화를 위한 교육을 추진하여 주민 주도의 자립적 운영기반을 구축함
- 행복센터 조성 이전에는 임하면 복지회관 회의실 등 기존 시설을 활용하여 프로그램을 운영하고, 시설 특성상 운영이 어려운 프로그램은 행복센터 조성 이후 이전·운영할 계획임
- 거점지 P/G는 배후마을 주민의 참여를 함께 유도하고, ‘배후마을 찾아가는 마을활동가 양성’을 통해 양성된 활동가가 배후마을로 찾아가는 교육을 추진함으로써 거점시설과 배후마을 간 지속적인 교류 및 연계를 강화함
- 또한 배후마을 P/G의 성과공유회 및 발표회를 거점시설에서 개최하여 **거점지와 배후마을이 유기적으로 교류하는 지역역량강화 체계를 구축함**
- 조성 이후에도 복지회관과의 기능 분담 및 연계 운영을 통해 시설 활용도를 높이고, 주민에게 다양하고 안정적인 프로그램을 제공할 수 있는 운영체계를 마련함

▶ 도입 프로그램 도출

- 계획 간 정합성 유지를 위해 당초 예비계획 IPA분석으로 도출된 문화·복지·체육·휴게 기능을 중점적으로 고려하고, 거점시설 조성으로 심화될 주차난을 해소함

활성화계획	주민수요	기본계획
시설물 운영·관리교육	선진지견학 추가	임하면 운영주체 역량강화(주민교육) 선진지견학
연령별 문화 프로그램 운영	배드민턴교실, 웃음치료교실, 요가교실, 치매예방교실, 스마트폰활용교육, 건강치유교실	거점시설 활성화 프로그램
찾아가는 문화배달 활동가 육성	지속가능한 관리체계 마련	찾아가는 문화·복지 활동가 양성 (13개 행정리 서비스 전달)
찾아가는 문화교실	스마트폰활용교육, 노래교실, 건강마사지, 요가, 웃음치료교실, 치매예방교육	찾아가는 문화·복지 프로그램

추진전략	사업명	세부사업명
임하면 운영인프라 구축 [중심지 S/W사업]	B-1 운영주체 역량강화 (주민교육)	① 운영주체 역량강화 (주민교육)
	B-2 사회적경제조직 법인화 컨설팅	① 사회적경제조직 법인화 컨설팅
	B-3 국내 선진지 견학	① 국내 선진지 견학
	B-4 거점시설 활성화 프로그램	① 생활 배드민턴 교실 ② 실버레크레이션 교실 ③ 실버건강 요가교실
임하면 맞춤형 서비스 전달 [배후마을 S/W사업]	B-5 찾아가는 문화·복지 활동가 양성	① 실버건강체조 활동가 양성 ② 실버레크레이션 활동가 양성
	B-6 찾아가는 문화·복지 프로그램	[문화] 스마트폰활용교육, 천연제품만들기 교실 [복지] 실버건강체조 교실, 실버레크레이션 교실

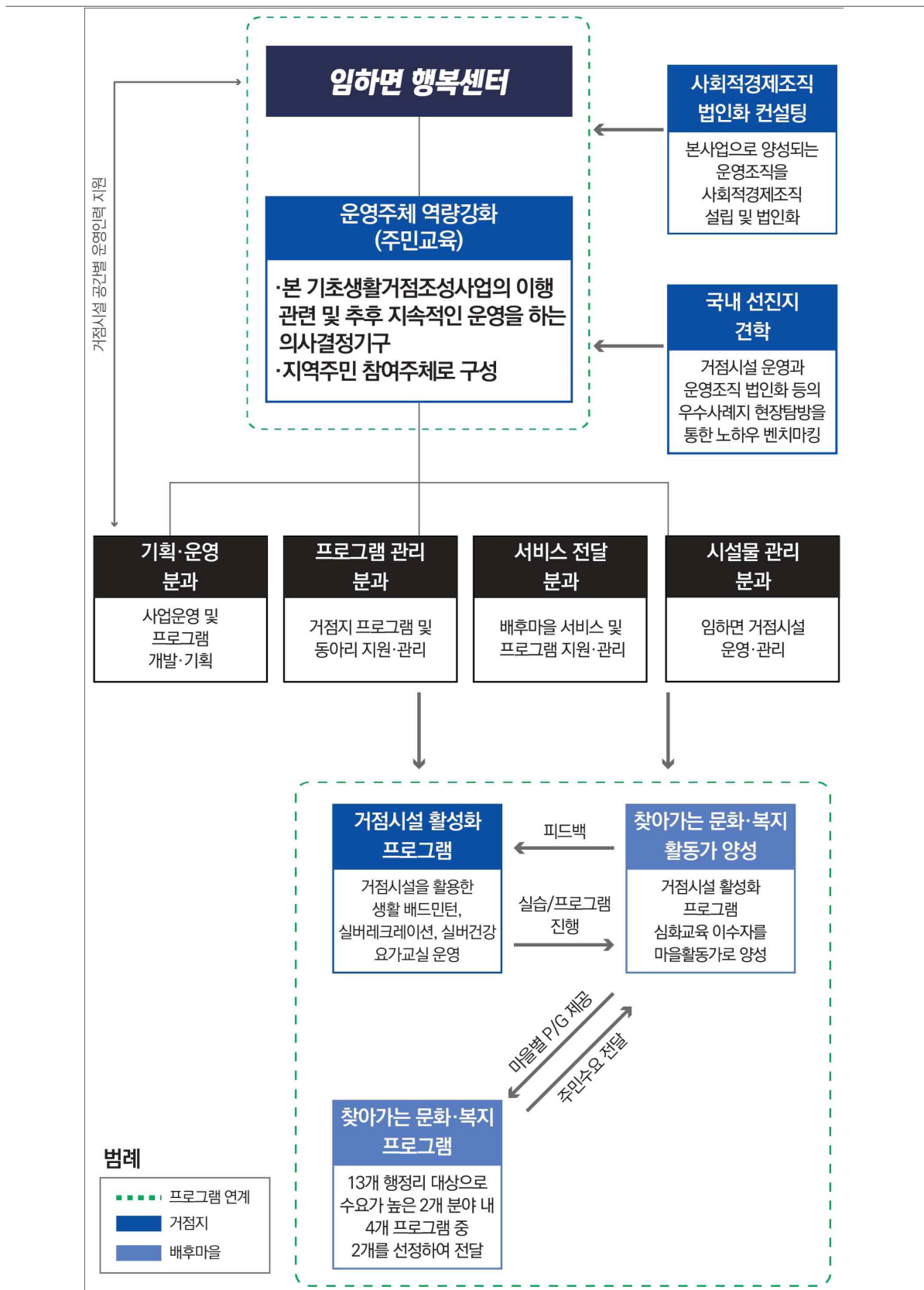
■ 거점지 프로그램 계획

구분		사업내용	운영 공간
B-1 운영주체 역량강화 (주민교육)	① 운영주체 역량강화(주민교육)	• 사업종료 후 지역주민이 주체가 되어 지속적인 시설 운영 및 분야별 자생적 프로그램 운영 능력 함양을 위한 역량 강화	[준공전] 임하면 복지회관 대회의실
	B-2 사회적경제조직 법인화 컨설팅	① 사회적경제조직 법인화 컨설팅	[준공후] 임하면 복지회관 대회의실
B-3 선진지견학	① 선진지견학	• 임하면 지역여건과 부합하는 우수사례지 현장탐방을 통해 운영관리방안 및 프로그램 운영 등 사업 노하우 전수	협의 후 시행
B-4 거점시설 활성화 프로그램	① 생활 배드민턴 교실	• 임하면 행복센터 다목적강당을 활용한 생활 배드민턴, 실버레크리에이션, 실버건강 요가교실을 운영하여 고령층의 건강증진, 신체활동 활성화 및 치매예방을 도모 • 생활 배드민턴 교실을 통해 지속적인 체육활동이 가능한 신규 동아리 육성을 추진	[준공전] 임하면 복지회관 대회의실
	② 실버레크레이션 교실		[준공후] 임하면 행복센터 다목적강당 및 건강증진실
	③ 실버건강 요가교실		

■ 배후마을 프로그램 계획

구분		사업내용	운영 공간
B-5 찾아가는 문화·복지 활동가 양성	① 실버건강체조 활동가 양성	• 거점시설 활성화 프로그램의 심화교육을 통해 지역 공동체 활동을 주도할 수 있는 마을 활동가 양성 • 사업종료 후 배후마을에 자생적인 서비스 전달 체계를 구축	[준공전] 임하면 복지회관 대회의실
	② 실버레크레이션 활동가 양성		[준공후] 임하면 행복센터 다목적강당
B-6 찾아가는 문화·복지 프로그램	① 찾아가는 스마트폰활용교육	• 배후마을 13개 행정리 마을을 대상으로 취약한 문화·복지 서비스 소외지역의 설문조사 결과 수요가 높은 2개 프로그램을 도출하여 찾아가는 서비스 전달 프로그램을 운영	[준공전] 13개 배후마을 경로당 [준공후] 13개 배후마을 경로당
	② 찾아가는 천연제품만들기 교실		
	③ 찾아가는 실버건강체조 교실		
	④ 찾아가는 실버레크레이션교실		

▶ 프로그램 운영체제도



S/W 프로그램 일정계획(안)

○ S/W 프로그램 운영 시 참여도를 높이기 위하여 임하면의 농번기, 농한기를 고려하고 거점지와 배후마을 프로그램 운영일정을 계획함 (※ 농번기 : 4~6월, 9~10월 / 농한기 11월~3월)

구분		2026년(2차년)				2027년(3차년)				2028년(4차년)				2029년(5차년)				비고
		1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	1분기	2분기	3분기	4분기	교육장소
운영주체 역량강화 (주민교육)	운영주체 역량강화 (주민교육)							총1식 12회 평균 주1-2회										[준공전] 임하면 복지회관 대회의실
사회적경제조직 법인화 컨설팅	사회적경제조직 법인화 컨설팅													총1식				[준공전] 임하면 복지회관 대회의실 [준공후] 임하면 복지회관 대회의실
선진지 견학	선진지견학					총1회												협의 후 시행
거점시설 활성화 프로그램	생활 배드민턴 교실													총1식 12회 평균 주1-2회				[준공전] 임하면 복지회관 대회의실 [준공후] 임하면 행복센터 다목적강당
	실버건강 요가교실									총1식 12회 평균 주1-2회								[준공전] 임하면 복지회관 대회의실 [준공후] 임하면 행복센터 건강증진실
	실버레크레이션 교실									총1식 12회 평균 주1-2회								[준공전] 임하면 복지회관 대회의실 [준공후] 임하면 행복센터 다목적강당
찾아가는 문화복지 활동가 양성	실버건강체조 활동가 양성									총1식 12회 평균 주1-2회								[준공 전] 임하면 복지회관 대회의실 [준공 후] 임하면 행복센터 다목적강당
	실버레크레이션 활동가 양성											총1식 12회 평균 주1-2회						[준공 전] 임하면 복지회관 대회의실 [준공 후] 임하면 행복센터 다목적강당
찾아가는 문화복지 프로그램	찾아가는 스마트폰활용교육 교실											총1식 12회 6개 행정리별 평균 주1-2회						6개 행정리 경로당 및 마을회관 (임하2리, 천전1리, 금소1리, 금소2리, 고곡리, 오대1리)
	찾아가는 천연제품만들기 교실											총1식 12회 6개 행정리별 평균 주1-2회						6개 행정리 경로당 및 마을회관 (신덕1리, 신덕2리, 추목리, 금소1리, 오대1리, 오대2리)
	찾아가는 실버건강체조 교실													총1식 12회 7개 행정리별 평균 주1-2회				7개 행정리 경로당 및 마을회관 (임하1리, 임하2리, 천전1리, 천전2리, 금소2리, 고곡리, 노산리)
	찾아가는 실버레크레이션 교실													총1식 12회 7개 행정리별 평균 주1-2회				7개 행정리 경로당 및 마을회관 (신덕1리, 신덕2리, 임하1리, 천전2리, 추목리, 오대2리, 노산리)

■ 거점지 S/W 프로그램 일정계획(안)

▶ 임하면 운영주체 역량강화 (주민교육)

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2027년	운영주체 역량강화 (12회, 3-4분기)	12회	2027년 9월-11월 (평균 주1-2회 진행)	20	[준공전] 임하면 복지회관 [준공후] 임하면 복지회관

▶ 사회적경제조직 법인화 컨설팅

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2029년	사회적경제조직 법인화 컨설팅 (1식, 1년)	1회	2029년	30	[준공전] 임하면 복지회관 [준공후] 임하면 복지회관

▶ 국내 선진지 견학

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2027년	국내 선진지 견학	1회	2027년 1월~6월	30	협의 후 시행

▶ 거점시설 활성화 프로그램: 생활 배드민턴 교실

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2029년	생활 배드민턴 교실 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	20	[준공전] 임하면 복지회관 {준공후} 임하면 행복센터

▶ 거점시설 활성화 프로그램: 실버레크레이션 교실

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2028년	실버레크레이션 교실 기초+심화 (12회, 1-2분기)	12회	2028년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	20	[준공전] 임하면 복지회관 {준공후} 임하면 행복센터

▶ 거점시설 활성화 프로그램: 실버건강 요가교실

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2028년	실버건강 요가교실 (12회, 1-2분기)	12회	2028년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	20	[준공전] 임하면 복지회관 {준공후} 임하면 행복센터

■ 배후마을 S/W 프로그램 일정계획(안)

▶ 찾아가는 문화·복지 활동가 양성: 실버건강체조 활동가 양성

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2028년	실버건강체조 활동가 양성 교육 (12회, 1-2분기)	12회	2028년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	[준공전] 임하면 복지회관 {준공후} 임하면 행복센터

▶ 찾아가는 문화·복지 활동가 양성: 실버레크레이션 활동가 양성

구분	프로그램명	회차	진행일시	인원	장소
2028년	실버레크레이션 활동가 양성 교육 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	[준공전] 임하면 복지회관 {준공후} 임하면 행복센터

▶ 찾아가는 문화·복지 프로그램 : 스마트폰 활용교육_6개 행정리

구분	행정리명	회차	진행일시	인원	장소
2028년	임하2리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	임하2리 경로당
2028년	천전1리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	천전1리 경로당
2028년	금소1리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	금소1리웃마 경로당
2028년	금소2리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	금소2리 경로당
2028년	고곡리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	고곡리 경로당
2028년	오대1리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	오대1리 경로당

▶ 찾아가는 문화·복지 프로그램: 천연제품만들기 교실_6개 행정리

구분	행정리명	회차	진행일시	인원	장소
2028년	신덕1리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	신덕1리 경로당
2028년	신덕2리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	신덕2리중들 경로당
2028년	추목리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	추목원추목 경로당
2028년	금소1리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	금소1리웃마 경로당
2028년	오대1리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	오대1리 경로당
2028년	오대2리 (12회, 3-4분기)	12회	2028년 10월-12월 (평균 주1-2회 진행)	15	오대2리 나천 경로당

▶ 찾아가는 문화·복지 프로그램: 실버건강체조 교실_7개 행정리

구분	행정리명	회차	진행일시	인원	장소
2029년	임하1리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	임하1리 경로당
2029년	임하2리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	임하2리 경로당
2029년	천전1리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	천전1리 경로당
2029년	천전2리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	천전2리 경로당
2029년	금소2리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	금소2리 경로당
2029년	고곡리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	고곡리 경로당
2029년	노산리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	노산리 경로당

▶ 찾아가는 문화·복지 프로그램: 실버레크레이션 교실_7개 행정리

구분	행정리명	회차	진행일시	인원	장소
2029년	신덕1리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	신덕1리 경로당
2029년	신덕2리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	신덕2리 중들 경로당
2029년	임하1리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	임하1리 경로당
2029년	천전2리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	천전2리 경로당
2029년	추목리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	추목원추목 경로당
2029년	오대2리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	오대2리 나천 경로당
2029년	노산리 (12회, 1-2분기)	12회	2029년 2월-4월 (평균 주1-2회 진행)	15	노산리 경로당

■ 거점지 운영 프로그램

B-1		운영주체 역량강화 (주민교육)	
세 부 내 용	사업위치	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 복지회관 대회의실	
	사업비	• 14,102천원	사업기간 • 추진단계에서 협의하여 시행 (2027년)
	사업규모	• 총 1년 1식(12회) / 2027년 : 1식(12회)	
	운영주체	• 안동시 농촌활성화지원센터 / 임하면 운영위원회	
	참여대상	• 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을부녀회, 새마을지도자회 등 마을자생단체 및 마을리더, 주민활동가 및 재능기부자, 임하면 거점지 및 배후마을 주민	
	배경 및 목적	• 자립적 운영체계 구축을 위해 거점지와 배후마을을 포괄하는 운영 중심의 운영조직 구성 • 사업 종료 이후에도 안정적인 시설 운영이 가능하도록 지역 내 인적자원을 발굴·육성 • 거점시설 및 프로그램의 지속적·안정적 운영을 위한 체계적인 관리·운영 기반 마련 • 임하면민의 참여 기회 확대와 주민 간 협력체계 강화를 통해 공동체 활성화 도모	
	기본방향	• 운영조직의 역할과 책임을 명확히 하여 효율적이고 지속가능한 운영체계 구축 • 기존 주민조직과 지역 인적자원을 적극 활용하여 분과별 역할을 분담하고 운영 역량을 강화함으로써 주민 주도의 시설 운영 기반 조성 • 분과별 역할 분담과 체계적 역량강화를 통해 운영의 전문성과 실행력 확보	
	주요 사업내용	• 거점시설의 운영 및 분야별 운영조직 구축하기 위하여 임하면 기초생활거점조성사업의 이해도모와 실행력 향상을 통해 사업 운영주체인 마을리더의 역량 교육 실시 • 임하면 네트워크 활성화를 위한 의견 수렴과 지속성 방안에 대해 논의하기 위하여 운영조직의 운영규약 작성 원칙 학습 • 시설 운영의 전문성과 지속가능성 확보를 위해 운영방안 수립 및 세부 운영규약 마련 • 운영조직의 역량 강화를 위해 시설 운영·관리 전반에 대한 전문교육과 역량강화 교육 추진	
	기능/역할	• 기획·운영 분과: 프로그램 계획 수립, 사업 운영방향 설정, 조직 운영 및 사업 총괄 • 프로그램 관리 분과: 주민 수요 기반 거점지 프로그램 발굴, 동아리 지원·관리 • 서비스 전달 분과: 배후마을 서비스 전달 및 프로그램 지원·관리 • 시설 관리 분과: 임하면 거점시설 운영·관리, 시설 운영 및 이용 활성화 지원 • 임하면 행복센터 운영주체로써 사업 준공 후 지역문제를 스스로 해결해나갈 운영조직 구축	
	기대효과	• 운영조직 체계 구축, 분과별 역할 분담, 실무교육, 운영규약 및 운영계획 수립을 통해 주민 주도의 지속가능한 운영기반을 마련하고, 프로그램 운영·시설관리·배후마을 서비스 연계 역량을 강화하여 거점시설 활용도와 공동체 자립 기반을 높일 수 있음	
<div></div> <div>운영주체 역량강화(주민교육) 예시사진</div>			

■ 추진개요

▶ 배경 및 목적

- 주민자치위원회, 새마을부녀회 등 지역 자생단체를 중심으로 분과별 운영조직을 구성하여 임하면 행복센터의 자립적·체계적 운영기반을 마련하고자 함
- 거점지-배후마을 간 연계 프로그램의 활성화와 임하면 행복센터의 안정적 운영을 위해 운영체계를 구축하고, 운영주체 역량강화 교육을 통해 H/W 및 S/W 사업의 실행력과 운영 전문성을 확보하고자 함
- 사업 종료 이후 연계되는 2단계 기초생활거점조성사업까지 주민이 주도적으로 운영할 수 있도록 역할 정립, 운영규약 수립, 주민 소통 및 사업계획 역량 강화를 통해 지속가능한 공동체 운영기반을 구축하고자 함

▶ 사업의 역할

- 주민자치위원회, 새마을부녀회 등 지역 인적자원을 중심으로 운영조직을 육성하고 기획·운영분과, 프로그램 관리 분과, 서비스전달 분과, 시설관리 분과로 역할을 부여하여 주민 주도의 운영체계를 구축함
- 분과별로 역할을 부여하여 주민 의견수렴과 사업계획 수립 지원을 통해 지역 수요 기반의 프로그램 및 서비스를 발굴하고, 지역문제를 해결할 수 있는 자립적 운영기반을 마련함

▶ 사업의 개요

- 본 사업은 2027년을 중심으로 운영주체 역량강화 교육, 워크숍 등을 추진하여 운영조직의 전문성과 실무 역량을 강화하는 사업임
- 지역에 대한 이해도와 사업 참여 의지를 갖춘 주민의 참여를 확대하고, 운영조직이 실질적인 역할을 수행할 수 있도록 실습형·참여형 교육을 병행하여 운영함

운영주체 역량강화(주민교육)			운영조직 구축 / 리더 양성
장소	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 복지회관 대회의실		
참여 인원	• 20인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총1식 (12회)	사업비	• 14,102천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2027년)		
사업 내용	• 주민 대상 운영주체 모집설명회 및 사전교육을 통해 사업 이해도 향상과 참여 기반을 구축함 • 분과구성 및 리더양성 교육을 통해 주민 주도의 자율적 운영역량과 공동체 리더십을 확보함 • 조직운영에 필요한 운영규약 수립, 사업운영 절차, 예산관리 방안 등 실무 중심 교육을 추진함		

■ 운영계획

▶ 기본방향

- 거점시설 운영·관리(분과) 교육은 사업 운영이나, 운영조직이 H/W와 S/W사업을 총괄하고, 지역문제를 스스로 해결하기 위한 필수 교육임
- 임하면 기초생활거점 운영조직 교육, 리더육성 교육으로 나누어 시행하여 운영조직의 역할을 인식하고 운영에 필요한 기본적인 교육을 수료하도록 함
- 리더육성 교육은 운영조직 교육을 받은 주민을 대상으로 전문가를 통하여 지역 내 문제해결 기술을 습득하고, 리더 간 협력 네트워크 형성이 되도록 함

▶ 추진방법

- | | |
|----------------------|---|
| 홍보 및
모집방안 | <ul style="list-style-type: none"> • 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을 부녀회, 새마을 지도자회 등 마을자생단체 및 마을리더, 재능기부자 등 다양한 계층의 참여를 위하여 임하면 행정복지센터와 협조하여 임하면 행정사이트, 현수막, 포스터 등을 활용하여 모집·홍보함 • 교육 실시 최소 1개월 전 모집에 관한 홍보가 이루어지도록 하여 교육 참여를 독려하고, 본 교육 수료자는 후속 과정인 사회적경제조직 법인화 컨설팅에 참여할 수 있도록 안내함 |
|----------------------|---|
- 임하면 복지회관과 연계하여 H/W와 S/W의 지속적인 운영이 가능하도록 조직을 구성하고 4개의 분과로 나누어 임하면 미래상을 공유함
 - 분과별 운영조직에서의 역할을 인식하도록 전문적인 교육을 지원하여 협력·협업을 통한 운영주체가 되도록 이끔
 - **임하면 기초생활거점 운영주체 역량강화(주민교육)**
 - 임하면 행복센터 운영 및 세부사업별 운영주체를 구축하기 위한 주민자치 운영조직을 모집함
 - 사전설명회 진행 시, 임하면 기초생활거점조성사업의 개요를 설명하고, 운영조직 역할 인식과 목표를 공유하여 사업의 이해도를 높임
 - 기획·운영 분과, 프로그램 관리 분과, 서비스 전달 분과, 시설물 관리 분과로 나누고, 각 분과별로 세부 운영규약을 마련할 수 있도록 작성 원칙, 규약 내 역할·권한·재정 구조 교육을 진행함
 - 주민 수요를 기반으로 하는 프로그램 기획하는 방법과 재정관리에 관한 교육을 진행함으로써 거점시설을 주도적으로 운영함
 - 네트워크 활성화를 위한 지속 방안을 논의하고, 사업 준공 이후 운영방안을 마련하기 위해 운영조직을 사회적협동조합 또는 비영리 법인으로 설립함



▶ 세부 운영계획

운영주체 역량강화 (주민교육)

○ 주요 내용

- 운영주체 역할 이해, 분과 구성, 운영규약 수립, 시설운영·프로그램 관리 등 주민 주도의 지속가능한 운영체계 구축을 위한 실무교육을 추진함

○ 주요 활동계획

- 사업이해 교육, 분과별 역할분담 워크숍, 프로그램 기획 실습, 시설운영 관리교육, 통합운영계획 수립을 단계적으로 운영함

▶ 운영주체 역량강화(주민교육)_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	실습 및 활동
1회차	사업이해 및 운영주체 역할	• 임하면 행복센터 사업목적·운영방향·주민참여 필요성 이해	사업목표 공유 및 참여자 역할 찾기
2회차	리더의 역할과 책임	• 운영위원·분과장·실무자의 역할 및 의사결정 구조 이해	운영주체 역할카드 작성
3회차	분과별 운영조직 구성	• 기획·운영, 프로그램 관리, 서비스 전달, 시설물 관리 분과 구성방안	분과별 참여자 배치
4회차	조직운영 규칙 수립	• 회의 운영, 의사결정, 갈등관리, 책임분담 기준 교육	운영규칙 초안 작성
5회차	주민 의견 수렴 방법	• 배후마을 의견수렴, 설문·면담·회의 진행방법 교육	마을별 의견수렴 계획 작성
6회차	프로그램 기획 방법	• 거점지 프로그램, 동아리 지원, 주민수요 기반 프로그램 구성	프로그램 기획안 작성
7회차	서비스 전달체계 이해	• 배후마을 서비스 전달, 프로그램 지원·관리, 참여자 관리 교육	서비스 전달 동선 작성
8회차	시설 운영·관리	• 거점시설 이용수칙, 예약 관리, 안전 관리, 유지·관리 기준 교육	시설 운영 체크리스트 작성
9회차	예산 및 회계 기초	• 사업운영비 관리, 지출 증빙, 정산 기초, 투명한 회계관리교육	지출서류 작성 실습
10회차	홍보 및 네트워크	• 주민 홍보, 참여자 모집, 단체 간 협력체계 구축방안 교육	홍보문구·협력기관 목록 작성
11회차	운영계획 수립	• 분과별 연간 운영계획, 회의계획, 프로그램 운영일정 정리	분과별 운영계획 발표
12회차	운영 워크숍	• 교육내용 종합, 운영규약·분과계획·프로그램 계획 최종 점검	통합운영계획 확정 워크숍

■ 운영 및 관리계획

▶ 거점시설 분과(안)

- 운영조직은 기획·운영, 프로그램 관리, 서비스 전달, 시설물관리 분과로 구성하여 사업 운영부터 프로그램 관리, 주민서비스 제공, 시설 유지·관리까지 거점시설 운영 전반을 체계적으로 수행하도록 함
- 분과별 전문화된 역할 수행을 통해 운영의 효율성과 전문성을 확보하고, 주민 수요에 기반한 지속가능한 운영체계를 구축함



■ 기대효과

- 운영조직 체계 구축, 분과별 역할분담, 실무교육, 운영규약 및 운영계획 수립을 통해 주민 주도의 지속가능한 운영기반을 마련하고, 프로그램 운영·시설관리·배우마을 서비스 연계 역량을 강화하여 거점시설 활용도와 공동체 자립 기반을 높일 수 있음

■ 투자계획

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	14,102	—	—	14,102	—	—
	14,102	—	—	14,102	—	—
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	1식	—	—	1식	—	—
	1식	—	—	1식	—	—

▶ 세부산출내역

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			4,646,276	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		2,321,050	2,901,312원 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		1,163,657	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		773,683	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		387,886	1,939,429원 × 400% × 12월 × 0.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			1,140,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		665,000	일비(25,000원 × 7회) + 식비(25,000원 × 7회) + 교통비(45,000원 × 7회)
	연구보조원		475,000	일비(25,000원 × 5회) + 식비(25,000원 × 5회) + 교통비(45,000원 × 5회)
－ 직접비			5,210,000	
강사료	강의비	C급 강사	3,600,000	150,000원 × 24시간 ※B급 강사 적용 가능
	강사여비	편도 120km, 왕복기준	540,000	45,000원 × 12회 ※(강사당 2시간, 12인) 시간 및 인원조절 가능
숙식비	간식비	1인당 4천원	960,000	4,000원 × 12회 × 20인
기타	도서인쇄비	복사 및 제본	60,000	3,000원 × 20부 ※실습형교육은 재료비 실비 반영
	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	50,000원 × 1회
소계			10,996,276	
일반관리비			659,776	(인건비 + 경비 + 직접비) × 6%범위내
이윤			1,165,605	(인건비 + 경비 + 직접비 + 일반관리비) × 10%범위내
합계			12,820,000	
부가세			1,282,000	
총합계			14,102,000	

B-2		사회적경제조직 법인화 컨설팅	
세 부 내 용	사업위치	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 복지회관 대회의실	
	사업비	• 19,602천원	사업기간 • 추진단계에서 협의하여 시행 (2029년)
	사업규모	• 총 1년 1식(컨설팅 1회) / 2029년 : 1식(1회)	
	운영주체	• 임하면 운영위원회	
	참여대상	• 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을부녀회, 새마을지도자회 등 마을자생단체 및 마을리더, 주민활동가 및 재능기부자, 임하면 거점지 및 배후마을 주민	
	배경 및 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 임하면 행복센터의 지속가능한 운영을 위해 마을자생단체 중심의 운영조직을 사회적경제조직으로 법인화하여 책임성과 자립성을 확보하고자 함 • 시설 운영·관리와 지역서비스 제공이 가능한 사회적경제조직을 육성하여 지역사회 선순환 체계를 구축하고자 함 	
	기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적경제조직 설립부터 법인 등록 및 운영관리까지 단계별 지원체계를 구축하여 조직 운영에 필요한 실무역량과 전문성을 강화함 • 사회적협동조합 운영, 법인화 절차 및 조직관리 교육을 통해 사회적경제조직의 필요성과 주민 간 협력체계를 구축함 • 사회적경제조직 컨설팅을 통해 지역 특성에 적합한 법인 유형(사회적 협동조합, 마을기업 등)을 선정하여 운영 안정성을 확보함 	
	주요 사업내용	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적경제조직에 대한 인식 제고와 운영역량 강화를 위해 단계별 전문컨설팅과 주민교육을 추진하고, 지속가능한 시설 운영을 위한 자생적 운영기반을 조성함 • 사회적경제조직 설립지원_컨설팅(전문 컨설팅 및 운영조직 설립(법인화) 1식) - 임하면 행복센터의 안정적 운영과 사업 성과의 지속성을 확보하기 위해 사회적경제조직 설립 및 법인화 컨설팅을 실시하고, 운영주체 발굴·육성 및 법인 등록 절차를 지원함 	
	기능/역할	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 내 운영주체 발굴 및 사회적경제조직 설립에 필요한 법인화 절차 지원 • 조직 운영에 필요한 정관 및 운영규정, 의사결정 체계, 운영기준 정립 • 지역 여건과 주민 수요를 반영한 사업모델 발굴 	
	기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적경제조직 법인화를 통해 지속가능한 운영주체를 확보하고 지역서비스 제공 등 지역의 경제·사회적 가치 창출 • 주민 주도의 서비스 전달체계 구축을 통해 거점지-배후마을 연계 강화 및 사회적 자본 축적 • 지역공동체 활동 활성화와 사회적 가치 실현을 통해 주민 간 연대의식을 높이고 포용적 지역사회 조성 	
		 <p>사회적경제조직 법인화 컨설팅 예시사진</p>	

■ 추진개요

▶ 배경 및 목적

- 임하면 행복센터 준공 이후 거점시설의 안정적 관리와 사업 운영을 담당할 조직의 필요성이 확대됨에 따라, 기초생활거점조성사업을 통해 육성된 주민조직을 **사업 준공 전 사회적경제 조직(협동조합 또는 마을기업 형태)으로 법인화하여 자립적이고 체계적인 운영기반을 구축하고자 함**
- 시설 운영·관리, 지역서비스 제공, 주민 참여사업 추진 및 사업 발굴과 공동체 활동 활성화를 통해 지역사회 선순환 구조와 자생적 지역관리 기반을 마련하고자 함
- 주민휴게실에 설치될 '무인카페'를 단순 쉼터를 넘어 주민 소득 창출 및 마을 공동체 기금 마련과 연계된 자생적 운영 모델로 구체화 하여 거점시설의 지속가능성을 확보 하고자 함

▶ 사업의 역할

- 거점시설 운영조직을 대상으로 사회적경제조직 법인화 컨설팅을 추진 하고, 임하면 행복센터와 S/W 사업의 지속가능한 운영을 전담할 마을기업 또는 협동조합으로 육성 하여 주민 주도의 자립적인 운영기반을 구축함
- 신규 조직 발굴 및 법인화를 통해 주민 주도의 자립적 운영체계와 지역 선순환 구조를 구축함

※ 법인화된 운영조직을 바탕으로 주민자치규약을 제정·보완하여, 무인카페를 비롯한 건강관리실 이용료 등의 자생적 운영관리가 안정적으로 정착 될 수 있도록 역할을 수행함

▶ 사업의 개요

- 임하면 복지회관 운영조직을 체계적으로 운영하기 위하여 사회적경제조직 설립·법인화를 지원하는 운영조직 역량강화교육을 제공함
- 사회적경제조직의 안정적인 설립과 운영을 위해 전문가 컨설팅 및 교육을 추진하고, 법인 운영에 필요한 조직관리, 시설운영 및 재원관리 방안을 모색하는 교육을 제공함

사회적경제조직 법인화 컨설팅			운영조직 법인화 컨설팅
장소	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 복지회관 대회의실		
참여 인원	• 20인		
운영 규모	• 총1식	사업비	• 19,602천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2029년)		
사업 내용	• 지속가능한 운영주체 육성을 위해 사회적경제조직 설립을 추진하고, 전문가 법인화 컨설팅을 통해 조직 발굴, 설립 절차 이행 및 법인 등록을 지원하여 자립적 운영기반을 구축함 • H/W 시설물의 효율적 운영을 위해 운영·관리 주체의 역할과 책임을 정립하고, 시설 운영절차, 기록·보존 기준, 운영방안 등을 반영한 자치규약 및 운영 매뉴얼을 수립함		

▶ 사회적경제조직 법인화 컨설팅_추진방안

주제	주요 교육내용
사회적경제조직 이해 및 법인화 필요성	• 사회적경제조직의 개념 및 역할, 임하면 행복센터 운영주체로서 사회적경제조직 필요성 이해, 법인화 추진 방향 설정
조직 진단 및 법인 유형 선정	• 기존 운영조직 역량 진단, 사회적협동조합 등 법인 유형 검토, 지역 여건에 적합한 조직모델 선정
사업모델 발굴 및 역할 정립	• 시설 운영·관리, 프로그램 운영, 지역서비스 제공 등 사업모델 발굴, 조직 역할 및 운영범위 설정
정관 및 운영체계 수립	• 정관 작성, 운영규정 및 자치규약 수립, 의사결정 체계 및 운영기준 마련
법인 설립 실무 및 재원관리	• 창립총회, 임원 구성, 법인 등록 절차 이해, 보조금·운영수익 등 재원관리 방안 마련
법인화 실행 및 운영계획 수립	• 법인 설립 서류 최종 점검, 연간 운영계획 및 사업계획 수립, 법인화 실행방안 확정

설립인가를 위한 신청 서류	사회적협동조합의 종류
설립인가 신청서	종류
정관	개념
창립총회 개최공고문/창립총회의사록	협동조합
임원명부 및 이력서/명부(출자, 설립동의자 및 발기인 명부)	협동조합 연합회
사업계획서/수입지출예산서	사회적 협동조합
기타 증빙서류	사회적협동조합 연합회

■ 운영 및 관리계획

- 임하면민, 사회적경제조직, 안동시 농촌활성화지원센터 등 다양한 사업관계자의 참여를 통해 사회적경제조직 법인화를 단계적으로 추진하고, 법인화 비용을 명시하여 자립적인 운영이 될 수 있도록 함으로써 조직운영 · 시설관리 · 재원관리 체계를 구축함
- 사업 종료 후 운영조직의 법인화를 통해 임하면 행복센터 운영 및 관리를 직접 수행하고, 지속적인 주민참여와 지역연계를 기반으로 자생적 운영체계를 정착시킴

■ 기대효과

- 주민주도형 운영체계를 기반으로 지역주민의 참여와 공동체 활동을 활성화하여 지역 내 협력 네트워크를 강화함
- 거점시설과 배후마을을 연계한 지역활동 활성화를 통해 지역사회 선순환 구조 및 자생적 지역관리 기반을 형성함

■ 투자계획

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	19,602	—	—	—	—	19,602
	19,602	—	—	—	—	19,602
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	1식	—	—	—	—	1식
	1식	—	—	—	—	1식

▶ 세부산출내역

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			10,713,755	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		4,932,230	2,901,312원 × 0.70월 × 1인
	연구보조원		3,103,086	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		1,644,077	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 1.70월 × 1인
	연구보조원		1,034,362	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 1.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			760,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		380,000	일비(25,000원 × 4회) + 식비(25,000원 × 4회) + 교통비(45,000원 × 4회)
	연구보조원		380,000	일비(25,000원 × 4회) + 식비(25,000원 × 4회) + 교통비(45,000원 × 4회)
－ 직접비			3,810,000	
다과비	중간보고회	1인당 4천원	160,000	4,000원 × 20인 × 2회
	최종보고회	1인당 4천원	80,000	4,000원 × 20인
인쇄비	중간보고서	복사 및 제본	280,000	7,000원 × 20부 × 2회
	최종보고서	복사 및 제본	240,000	12,000원 × 20부
기타	법인화 비용		3,000,000	3,000,000원 × 1회 ※법인화 등록, 전문가 자문 등
	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	50,000원 × 1회
소계			15,283,755	
일반관리비			917,025	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤			1,620,078	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계			17,820,000	
부가세			1,782,000	
총합계			19,602,000	

B-3		국내 선진지 견학	
세 부 내 용	사업위치	• 임하면민과의 협의 후 시행	
	사업비	• 7,409천원	사업기간 • 추진단계에서 협의하여 시행 (2027년)
	사업규모	• 총 1년 1식(1회) / 2027년 : 1식(1회)	
	운영주체	• 안동시 농촌활성화지원센터 / 임하면 운영위원회 기획·운영 분과	
	참여대상	• 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을부녀회, 새마을지도자회 등 마을자생단체 및 마을리더, 주민활동가, 임하면 거점지 및 배후마을 주민	
	배경 및 목적	• 임하면과 지역 여건 및 사업유형이 유사한 국내 선진사례지 견학을 통해 거점시설 운영관리체계와 프로그램 운영방식을 학습하고, 벤치마킹을 통해 주민의 사업 참여 동기를 높이고자 함 • 선진지구의 운영 성공사례와 시행착오를 직접 확인함으로써 사업 추진 과정의 대응방안을 습득하고, 지역개발에 대한 주민 이해도와 공감대를 형성하고자 함	
	기본방향	• 공동체 활성화 우수사례를 벤치마킹하여 주민 참여 기반을 강화하고 협력적 지역발전 체계를 구축함 • 현장 중심의 우수사례를 벤치마킹하여 사업에 대한 이해를 높이고, 지역 실정에 맞는 운영관리방안을 구체화함	
	주요 사업내용	• 주민들과 협의를 통해 임하면 기초생활거점조성사업과 유사한 선진사례지를 선정하고, 현장 견학을 통해 시설 운영현황, 운영체계, 프로그램 구성 및 서비스 제공방식을 습득함 • 선진사례지 예시 - 성주군 성주읍 성주BOOK-문화놀이터 조성 : 체계적인 운영조직체계 및 수익구조 파악 - 울진군 후포면 문화복지센터 : 문화·복지 프로그램 우수사례 - 경산시 압량읍 행복달빛센터 : 배후마을 서비스 전달체계	
	기능/역할	• 유사 선진사례 벤치마킹을 통해 사업 추진 노하우를 습득하고 지역 맞춤형 운영 아이디어를 발굴하는 기능 수행 • 선진사례 공유를 통해 주민 참여 의식을 제고하고 공동체 활성화 및 지역 역량 강화를 지원하는 기능 수행	
기대효과	• 선진사례 벤치마킹을 통해 주민의 사업 이해도와 참여 의식을 높이고, 지역개발에 대한 공감대를 형성할 수 있음 • 우수 운영 사례와 추진 노하우를 학습하여 거점시설의 운영 역량을 강화하고, 지속가능한 운영관리 기반을 마련할 수 있음		
<div></div> <div>국내 선진지 견학 예시사진</div>			

■ 추진개요

▶ 배경 및 목적

- 임하면 기초생활거점조성사업의 효과적인 추진을 위해 임하면민, 운영조직, 행정복지센터 담당자 등과 함께 유사 선진사례지를 방문하여 성공 및 시행착오 사례를 분석하고 시사점과 아이디어를 도출함으로써 사업 이해도 제고와 주민 공감대 형성을 도모하고자 함
- 선진사례지의 운영체계, 프로그램 구성, 서비스 제공방식 및 시설 운영사례를 분석하여 사업 추진 및 거점시설 운영에 활용 가능한 시사점과 적용방안을 도출하고자 함

▶ 사업의 역할

- 전문가 중심의 일방향 추진이 아닌 현장 중심의 주민 의견수렴을 통해 운영 주체로서의 역량을 강화하고, 운영관리방안을 구체화하여 사업 전반의 실행력을 제고함
- 시설 운영체계 및 프로그램 구성 등에 대한 운영 방향 설정과 기획을 지원하고, 선행사례 분석을 통해 운영 과정의 문제를 사전에 보완하여 시행착오를 최소화하는 역할을 수행함

▶ 사업의 개요

- 선진지견학지는 임하면 여건과 사업 내용과 연관되는 지역으로 사전 선정한 후, 임하면 주민위원회 및 주민 의견을 반영하여 확정함

국내 선진지 견학			우수사례지역 현장 탐방
장소	• 임하면민과 협의 후 시행		
참여 인원	• 30인	교육 시간	• 당일
운영 규모	• 총1식 (1회)	사업비	• 7,409천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2027년)		
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 선진지 견학지는 임하면의 고령인구 특성과 본 사업의 주요 시설계획인 다목적강당 및 건강증진실 운영사례와 배후마을 서비스 전달체계가 우수한 지역을 사전 검토하여 선정하고, 주민위원회 및 주민 의견을 반영하여 최종 확정함 • 선정된 선진사례지를 방문하여 시설 운영현황, 운영체계, 프로그램 구성 및 서비스 제공방식을 조사·분석하고, 성공요인과 시행착오 사례를 공유하여 사업 추진 및 거점시설 운영에 적용 가능한 시사점을 도출함 		

■ 운영계획

▶ 추진방법

- | | |
|----------------------|---|
| 홍보 및
모집방안 | <ul style="list-style-type: none"> 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을 부녀회 등 마을자생단체 및 마을리더 등 다양한 계층의 참여를 위하여 임하면 행정복지센터와 협조하여 임하면 행정사이트, 현수막, 포스터 등을 활용하여 모집·홍보함 |
|----------------------|---|
- 사업이 완료된 읍·면 소재지 중 임하면의 지역 여건과 사업유형이 유사한 우수사례지를 선정하여 당일견학(2개소 이상)을 추진함
 - 견학 대상지 선정 후 사업 관계자와의 협의를 통해 시설 운영현황, 프로그램 운영 및 서비스 전달체계 등에 대한 사전조사를 실시하고 견학계획을 수립함
 - 전문가와 함께 선진사례지를 방문하여 거점시설 운영관리체계와 프로그램 운영 노하우를 학습하고, 임하면에 적용 가능한 시사점을 도출함
 - 선진지견학 후 주민 간 결과 공유 및 토론을 통해 우수사례와 개선사항을 분석하고, 향후 거점시설 운영 및 지역 활성화 방안을 논의함

▶ 세부 운영계획

국내 선진지 견학	
선진지견학 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 사업 현황을 고려하여 견학 목적 및 대상지 선정하고, 사업 진행 정도에 따라 계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 고령인구 비율이 높은 지역 특성과 다목적강당·건강증진실 중심의 거점시설 계획을 반영하여, 관련 프로그램 운영 및 시설 운영 우수사례를 보유한 선진사례지를 주민들과 함께 선정함
선진지견학 대상자 선발	<ul style="list-style-type: none"> 임하면 주민자치위원회, 새마을부녀회, 이장협의회를 우선 참여 대상으로 선정하고, 사업의 자생적 추진 기반 마련과 주민 참여 확대를 위해 거점지 및 배후마을 주민 중 사업 관심도가 높은 주민 등 참여대상을 확대하여 모집함
선진지견학 시행	<ul style="list-style-type: none"> 선진사례지에 대한 설명회를 실시하여 주민의 사업 이해도를 높이고, 사업 관계자와 사전 협의를 통해 견학 일정을 조율한 후 현장 견학을 추진하여 시설 운영 및 프로그램 운영 노하우를 습득함
선진지견학 결과보고 및 평가	<ul style="list-style-type: none"> 선진지견학 결과를 주민 및 운영조직과 공유하고, 우수사례와 시사점을 분석하여 임하면 기초생활거점조성사업에 적용 가능한 운영관리방안을 도출함 견학 만족도 및 의견수렴을 실시하여 개선사항을 발굴하고, 향후 거점시설 운영 및 프로그램 계획 수립에 반영함

▶ 국내 선진지 견학지

구분	주요 교육내용	비고
성주군 성주읍	주민공동체의 체계적인 운영조직체계 및 거점시설 수익구조 분석	시설을 운영·관리 우수사례
울진군 후포면	다목적강당, 헬스장, 정보화이용실을 이용한 생활체조, 요가, 통기타, 정보화 프로그램, 하모니카 등 문화·복지 프로그램 운영 노하우 학습	문화·복지 프로그램 우수사례
경산시 압량읍	배후마을 대상 체육·문화·복지 프로그램 전달체계 및 운영 노하우 학습	배후마을 서비스 전달체계 우수사례

기대효과

- 선진사례 학습을 통해 주민의 사업 이해도와 참여 의지를 높이고, 사업 추진에 대한 공감대 형성과 자발적 참여를 유도하여 지역 맞춤형 프로그램을 기획하고, 생활서비스를 강화함
- 주민위원회와 마을활동가의 사업 이해도 및 참여의식을 높여 주민주도형 운영기반을 마련함

투자계획

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	7,409	-	-	7,409	-	-
	7,409	-	-	7,409	-	-
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	1식	-	-	1식	-	-
	1식	-	-	1식	-	-

▶ 세부산출내역

(단위 : 천원)

구분	구격	금액	산출내역
- 인건비		2,064,548	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원	1,160,525	2,901,312원 × 0.40월 × 1인
	연구보조원	387,886	1,939,429원 × 0.20월 × 1인
제수당	연구원	386,842	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.40월 × 1인
	연구보조원	129,295	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 0.20월 × 1인
- 인건비성 경비		380,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원	190,000	일비(25,000원 × 2회)+식비(25,000원 × 2회)+교통비(45,000원 × 2회)
	연구보조원	190,000	일비(25,000원 × 2회)+식비(25,000원 × 2회)+교통비(45,000원 × 2회)
- 직접비		3,334,000	공무원여비규정 적용
강사료	강의비	300,000	C급 강사 (마을위원장, 사무장) 150,000원 × 1시간 × 2인
숙박비	식비	1,020,000	중식(1회): 1인/1만원 석식(1회): 1인/2.4만원 (10,000원 × 1회+24,000원 × 1회) × 30인
	간식비	150,000	1인당 5천원 5,000원 × 30인
기타	강의실 사용료	200,000	20~40인석 200,000원 × 1회
	사무용품비	69,000	1인당 4천원 2,300원 × 30인
	체험비	450,000	1인당 1.5만원 15,000원 × 30인
	버스임차료	900,000	40인승 이상 900,000원 × 1일 ※버스임차료 여건에 따라 조정 시행
	보험료	150,000	1인 당일 기준 5,000원 × 30인 ※보험료 실비 정산(연령, 보장내용에 따라 다양)
	도서인쇄비	45,000	복사 1,500원 × 30부
	현수막 제작	50,000	길이 5.0m 50,000원 × 1회
소계		5,778,548	
일반관리비		346,712	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤		610,708	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계		6,735,900	
부가세		673,590	
총합계		7,409,000	

B-4		거점시설 활성화 프로그램		
세 부 내 용	사업위치	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 행복센터 다목적강당		
	사업비	• 48,543천원	사업기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년~2029년)
	사업규모	• 총 2년 3식(36회) / 2028년 : 2식(24회), 2029년 : 1식(12회)		
	운영주체	• 안동시 농촌활성화지원센터 / 임하면 운영위원회 프로그램 관리 분과		
	참여대상	• 임하면 거점지 및 배후마을 주민, 실버레크레이션 마을활동가 희망자, 배드민턴 동아리 희망자		
	배경 및 목적	• 임하면 생활서비스 IPA 분석 결과, 복지·문화·체육 분야가 중점개선영역으로 도출되어 주민들의 문화·여가 및 건강증진을 위한 생활서비스 기반이 부족한 것으로 나타남 • 기존 시설 운영 현황을 검토한 결과, 임하면 복지회관에서는 난타, 색소폰, 기타, 미술, 서예 등 문화프로그램이 운영되고 있으나, 주민수요조사에서 높게 나타난 건강증진 및 생활체육 분야의 수요를 충족할 수 있는 프로그램은 부족한 실정임		
	기본방향	• 임하면 행복센터를 거점으로 주민 수요에 기반한 체육·문화·복지 프로그램을 운영하여 거점시설 이용 활성화와 생활서비스 향상을 도모함 • 프로그램 참여자 중 운영 의지가 있는 주민을 중심으로 지역 인적자원을 발굴·육성하여 사업 종료 후에도 자율적으로 운영 가능한 기반을 마련함		
	주요 사업내용	• 생활 배드민턴 교실 - 거점시설 내 다목적강당을 활용한 생활 배드민턴 교실을 운영하여 고령층의 건강 증진과 여가활동을 지원하고, 신규 배드민턴 동아리 육성, 친선경기 참가를 통해 지역 공동체 결속력을 높임 • 실버레크레이션 교실 - 웃음치료교실, 치매예방교육, 노래교실을 통합한 실버레크레이션 프로그램을 운영하여 고령층의 신체·정서적 건강 증진과 인지기능 향상을 도모하고, 주민 간 교류 활성화 및 건강한 여가문화 형성을 지원함 • 실버건강 요가교실 - 건강증진실 내 스트레칭존을 활용한 건강관리 서비스를 제공하고, 고령층의 기초체력 향상과 근골격계 건강 증진을 도모하며, 지속적인 건강관리 실천과 주민 간 교류 활성화를 지원함		
	기능/역할	• 거점시설의 이용률 및 활용도를 제고하여 지역 생활서비스 제공 거점으로서의 기능을 강화함 • ‘찾아가는 문화·복지 활동가 양성’과 연계하여 마을활동가와 동아리를 육성하고, 주민 주도의 자율적인 프로그램 운영체계를 구축함으로써 배후마을까지 서비스가 확산되는 선순환 구조를 마련함		
	기대효과	• 거점시설 내 동적, 정적 프로그램 주민수요를 반영한 생활서비스 프로그램 공급으로 주민 체육·문화·복지 서비스 향상		
				
생활 배드민턴 교실		실버레크레이션 교실		
				
		실버건강 요가교실		

■ 추진개요

▶ 배경 및 목적

- 임하면 고령층 인구는 50.9%로 전체 인구의 절반 이상을 차지하고 있어 고령층 중심의 프로그램 운영이 필요하고, 현재 임하면 복지회관에서 프로그램을 6개 운영 중이나 주민의 다양한 수요를 충족하지 못함
- 영유아 및 청소년 인구는 4.2%로 낮은 비중을 보이며, 관련 프로그램은 임하어린이집과 임하초등학교에서 6개 이상 운영 중으로 그 수요를 충족하고 있음
- 주민설문조사 결과 행복센터 내 동적·정적 프로그램 중 배드민턴교실, 웃음치료교실, 요가교실, 치매예방교육, 스마트폰활용교육, 건강치유교실의 수요가 높게 나타남
- 이에 신규 동아리 발굴과 재능기부 연계 운영을 통해 주민 교류를 활성화하고, 주민 주도의 체육·문화 서비스 기반을 확대함

▶ 사업의 역할

- 거점시설 내 다목적강당과 건강증진실을 활용한 체육·문화·복지 프로그램을 운영하여 지역의 부족한 생활서비스 수요를 충족하고, 신규 동아리 및 마을활동가 육성을 통해 주민 주도의 공동체 활성화와 지속가능한 거점시설 운영체계를 구축함
- 프로그램 운영 과정에서 지역 강사, 자원봉사자와 더불어 부녀회, 이장협의회, 주민위원회가 참여하여 지역 인적자원의 역할을 확대하고, 주민 주도의 문화·복지 추진 기반을 마련함

▶ 사업의 개요

- 거점지 및 배후마을 주민을 대상으로 주민 맞춤형 체육·문화·복지 프로그램을 운영하여 주민 간 유대감 형성을 도모하고, 공동체 의식을 기반으로 한 거점시설 활성화 및 지속가능한 운영 기반을 마련함
- 취약한 생활서비스 기능을 보완하기 위해 프로그램별 12회에 걸쳐 기초과정부터 심화과정, 실습 및 평가과정까지 체계적으로 운영하고, 다문화가정, 귀농귀촌 주민이 기존 지역 주민과 함께 참여하는 통합형 프로그램 체계를 구축함

거점시설 활성화를 위한 체육·문화 2개 분야 3개 프로그램 운영

+	
체육 분야	① 생활 배드민턴 교실
+	
체육 분야	② 실버레크레이션 교실
+	
문화 분야	③ 실버레크레이션 교실

생활 배드민턴 교실			체육 분야
장소	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 행복센터 다목적강당		
참여 인원	• 20인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총1식(12회)	사업비	• 16,181천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2029년)		
사업 내용	• 배드민턴 기초기술 및 생활체육 중심의 맞춤형 교육을 통해 건강증진과 기초체력 향상을 도모 • 주민 간 교류활동 및 동아리 연계를 통해 생활체육 공동체 형성과 지역사회 활성화를 지원		
실버건강 요가교실			체육 분야
장소	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 행복센터 건강증진실		
참여 인원	• 20인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총1식(12회)	사업비	• 16,181천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년)		
사업 내용	• 고령층의 유연성 향상, 근력 강화 및 균형감각 증진을 위한 맞춤형 요가 프로그램을 운영하여 신체기능 유지와 건강증진을 도모 • 균형감각 향상과 스트레스 완화를 통해 낙상 예방 및 정서적 안정에 기여		
실버레크레이션 교실			문화 분야
장소	• [준공전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공후] 임하면 행복센터 다목적강당		
참여 인원	• 20인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총1식(12회)	사업비	• 16,181천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년)		
사업 내용	• 웃음치료·치매예방·노래교실을 통합한 교육을 운영하여 고령층의 신체·정서 건강 증진 도모 • 기초 및 심화교육을 통해 실버레크레이션 활동가를 양성하고, 교육 수료 후 재능기부 및 주민강사 활동으로 연계하여 지역 내 문화·복지서비스 기반 확대		

■ 운영계획

▶ 기본방향

○ 생활 배드민턴 교실

- 프로그램 모집 공고에 재능 기부와 동아리 참여를 요건으로 명시하여 교육 수료 후, 지역사회 환원을 위한 재능기부 활동이 되도록 하고, 주민 주도의 생활체육 활동으로 연계함
- 체계적인 교육과정 운영을 통해 생활체육 역량을 강화하고, 친선경기 및 대회 참여를 통한 지속적인 활동 기반을 마련함

○ 실버건강 요가교실

- 임하면 행복센터 건강증진실을 활용하여 고령층의 신체 기능 유지 및 건강 증진을 위한 실버건강 요가교실을 운영함
- 전문 강사를 활용한 맞춤형 요가 프로그램을 통해 유연성 향상, 근력 강화, 균형감각 증진 등 노년기 신체 건강관리를 지원함

○ 실버레크레이션 교실

- 다문화가구, 귀농·귀촌계층, 고령층이 함께 참여할 수 있는 통합형 프로그램을 운영하여 문화적 교류를 확대하고, 신체·정서·인지 건강 증진과 건강한 여가문화 조성 및 사회참여 기회 확대를 도모함
- 교육생 모집 시, 재능기부 및 마을활동가 참여를 기본 조건으로 두고, 전문가 교육 수료 후 배후마을로 프로그램이 확산될 수 있는 주민 주도형 운영체계를 구축함

▶ 추진방법

홍보
및
모집방안

- 신규 동아리 회원 모집 및 마을활동가 양성을 위해 임하면 행정복지센터, 주민위원회, 이장협의회와 협조하여 임하면 행정사이트, 마을게시판, 현수막, 포스터, 현장 홍보를 활용한 홍보를 추진함
- ※ 모집 공고 시, **재능기부와 동아리 참여를 필수 요건으로 명시**하고, **다문화가구, 귀농귀촌인에게 참여 우선권을 부여**하여 다양한 계층이 참여할 수 있도록 함

신규회원 모집
행정복지센터 협조
행정사이트 홍보
현수막 게시
마을게시판 활용

포스터 게시
주민위원회 연계
이장협의회 연계
마을안내 방송
현장홍보 지원

다문화가정 연계
귀농·귀촌인 연계
안내문자
재능기부
지역사회 환원

▷ 실버레크레이션 교실 등 교육생 모집 시, 모집 공고에 재능 기부 및 마을활동가를 필수 요건으로 명시하여 교육 수료 후, 지역 사회 환원을 위한 재능기부 활동이 되도록 함

▷ ‘찾아가는 문화·복지 활동가 양성’을 통해 사업 종료 후 지역 내 자체적으로 운영할 수 있는 기반을 마련하도록 함

○ 분야별 체계적인 기초/심화 교육 지원

- 전문 강사와 연계한 기초, 심화 단계별 교육을 통해 체계적인 역량 강화
- 주민 모두가 참여할 수 있는 프로그램으로 기초부터 심화교육까지 기획하여 맞춤형 교육을 제공함

○ 생활 배드민턴 교실 → 신규 동아리로 육성, 동호회 및 친선대회 참가

- 인근 읍·면 배드민턴 동아리와 친선대회 참가를 통해 실습·교류 기회를 확대하고, 주민 화합 체육행사를 개최하도록 함

○ 실버건강 요가교실 → 건강증진실의 지속적 활용 기반 마련

- 건강증진실을 활용한 정기 프로그램 운영을 통해 거점시설 이용을 활성화하고 건강관리 기능을 강화함

○ 실버레크레이션 교실 → 마을활동가 양성 및 재능기부 활성화

- 단계별 실버레크레이션 교육을 통해 참여자의 전문역량과 프로그램 운영 능력을 강화함
- 배후마을 찾아가는 활동가 양성 및 프로그램과 연계를 통해 재능기부 및 주민강사 활동으로 경험 공유하고 지역에 필요한 전문가로 육성함

 <p>임하면 농촌마을 생활체육 배드민턴 동아리 동아리활성화 프로젝트 모집안내</p> <p>모집대상 임하면 거주자 지역주민, 동아리 회장 회장자</p> <p>지원분야 생활 배드민턴</p> <p>신청방법 신청 문의 후 사진 상달을 통해 신청할 수 있음</p> <p>취미와의 만남, 좀 더 해보고 싶어요!! 다함께 운동해요!!</p> <p>동아리 홍보 및 모집(현수막, 포스터)</p>	 <p>분야별 기초/심화 전문강사 연계 누구나 쉽게 배울 수 있는 커리큘럼 제공</p> <p>분야별 맞춤형 눈높이 교육 제공</p>	 <p>제10회 안동시장애 하회날 OPEN 배드민턴대회</p> <p>2026. 2. 27. (토) 3. 01. (일)</p> <p>제9회 안동시장애 전국 OPEN 배드민턴대회</p> <p>2025. 7. 26. (토) ~ 27. (일)</p> <p>안동체육관 앞 2개 구장</p>
동아리 홍보 및 모집	분야별 맞춤형 눈높이 교육 제공	안동시 배드민턴 친선대회

▶ 세부 운영계획

① 생활 배드민턴 교실		체육서비스 프로그램
<p>○ 배드민턴 기초동작 및 친선경기 참여를 통해 고령층의 건강증진과 여가생활을 지원하고, 동아리 연계로 지속적인 생활체육 참여와 주민 교류 활성화를 도모함</p>		
커리큘럼 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 단계별 교육 및 생활체육 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 기초자세부터 응용기술, 친선경기까지 단계적으로 운영하여 생활체육 참여기회를 확대하고, 건강한 생활습관 형성을 지원함 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 주민교류 및 동아리 육성 연계 <ul style="list-style-type: none"> - 친선경기와 동아리 활동을 통해 주민 간 교류를 활성화하고, 지속가능한 주민 주도형 체육공동체 형성을 지원함 	

▶ 생활 배드민턴 교실_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	실습 및 활동
1회차	생활배드민턴 이해	• 프로그램 소개, 배드민턴의 건강증진 효과 및 안전수칙 교육	기초 스트레칭
2회차	라켓 적응 및 기초자세	• 라켓 잡는 방법, 준비 자세, 기본 자세 교육	라켓 적응훈련, 서틀콕 감각 익히기
3회차	기본 스텝 훈련	• 코트 내 이동방법, 균형 유지 및 낙상예방 교육	전·후·좌·우 이동훈련
4회차	포핸드 기초	• 포핸드 스윙 원리 및 타구 방법 교육	포핸드 타구 반복 연습
5회차	백핸드 기초	• 백핸드 스윙 및 정확한 타구 방법 교육	백핸드 타구 실습
6회차	서브 기초	• 숏서브, 롱서브 기초동작 및 경기 시작 방법 교육	서브 정확도 향상 훈련
7회차	리시브 및 연결동작	• 상대방 서브 대응방법 및 연속 동작 교육	서브·리시브 실습
8회차	렐리 기초	• 연속 타구 및 협동 플레이 방법 교육	2인 렐리 훈련
9회차	응용기술 익히기	• 클리어, 드라이브 등 생활체육 중심 응용기술 교육	응용기술 실습
10회차	경기 규칙 및 실전 준비	• 경기 규칙, 점수계산 방법, 경기예절 교육	단식 경기 체험
11회차	친선경기 운영	• 경기 운영방법 및 실전 경기 적응 교육	단식·복식 친선경기
12회차	동아리 연계 및 자율활동	• 생활 배드민턴 동아리 운영방법 안내 및 지속 참여 독려	미니 리그전, 동아리 가입 및 활동계획 수립

▶ 세부 운영계획

③ 실버건강 요가교실		체육서비스 프로그램
<p>○ 고령층의 신체 특성과 건강수준을 고려한 맞춤형 요가 프로그램을 운영하여 유연성 향상, 근력 강화, 균형감각 증진을 도모하고, 낙상 예방과 건강한 생활습관 형성을 지원함</p>		
커리큘럼 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 유연성 향상 및 신체기능 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 기초 스트레칭부터 전신 순환운동까지 단계적으로 운영하여 관절 건강과 근력 향상을 도모하고, 신체기능 유지 및 증진을 지원함 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 건강관리 및 낙상예방 <ul style="list-style-type: none"> - 균형훈련, 자세 교정, 척추 건강관리 프로그램을 통해 낙상 위험을 감소시키고, 자가 건강관리 역량 강화를 지원함 	

▶ 실버건강 요가교실_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	실습 및 활동
1회차	실버요가 이해	• 프로그램 소개, 요가의 건강 증진 효과 및 안전수칙 교육	기초 스트레칭
2회차	호흡법 및 기초자세	• 복식호흡, 바른자세 및 기본 요가자세 교육	호흡법 실습
3회차	관절 건강 요가	• 목·어깨·허리 관절 가동범위 향상 교육	관절 스트레칭
4회차	상체 강화 요가	• 어깨·등·팔 근력 향상을 위한 기초 동작 교육	상체 요가 실습
5회차	하체 강화 요가	• 하체 근력 강화 및 보행능력 향상 교육	의자 활용 운동
6회차	균형감각 향상	• 낙상 예방을 위한 균형 유지 및 자세 교정 교육	균형자세 훈련
7회차	혈액순환 증진 요가	• 혈액순환 촉진 및 근육 이완 중심 교육	순환 스트레칭
8회차	척추 건강 요가	• 허리 통증 완화 및 척추 유연성 향상 교육	척추 이완 운동
9회차	전신 순환 요가	• 상·하체를 연계한 전신 건강관리 교육	전신 요가 실습
10회차	생활건강 요가	• 일상생활에서 실천 가능한 건강요가 교육	생활요가 실습
11회차	힐링 명상 요가	• 심신 안정 및 스트레스 완화 교육	명상 및 이완요법
12회차	건강관리 실천	• 지속적인 건강관리 및 운동 습관 형성 교육	종합 스트레칭 및 자율 실천계획 수립

▶ 세부 운영계획

③ 실버레크레이션 교실	문화서비스 프로그램
--------------	------------

- 웃음치료교실·실버건강체조·치매예방교육을 통합한 복합형 건강증진 프로그램으로 활기찬 노후생활을 지원하고, 지속적인 사회참여와 공동체 활동 기반을 마련함

커리큘럼 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 정서적 안정과 사회적 교류 활성화 <ul style="list-style-type: none"> – 웃음치료와 음악활동을 통해 스트레스를 완화하고, 주민 간 소통과 교류를 활성화하여 정서적 안정과 공동체 의식을 증진함 • 인지기능 및 건강한 여가활동 지원 <ul style="list-style-type: none"> – 치매예방 인지활동과 신체활동 레크레이션을 통해 기억력과 집중력을 향상시키고, 건강한 여가생활을 지원함
--------------	---

▶ 실버레크레이션 교실_세부커리큘럼(안)

구분		주제	주요 교육내용	실습 및 활동
1회차	기초 교육	실버레크레이션의 이해	• 프로그램 소개, 실버레크레이션의 필요성 및 건강증진 효과 교육	참여자 소개, 친밀감 형성 게임
2회차		웃음치료 기초	• 웃음치료의 개념 및 건강효과 교육	웃음체조, 박수 레크레이션
3회차		신체활동 레크레이션	• 고령층 맞춤형 신체활동 및 협동놀이 교육	풍선놀이, 짝 활동
4회차		음악활동 레크레이션	• 노래와 리듬을 활용한 정서지원 프로그램 교육	노래교실, 리듬박수
5회차		치매예방 인지활동	• 기억력·집중력 향상을 위한 인지활동 교육	기억력 게임, 손동작 훈련
6회차		레크레이션 기초 진행	• 참여자 유도, 분위기 조성, 프로그램 진행요령 교육	소그룹 프로그램 진행 실습
1회차	심화 교육	웃음치료 심화	• 웃음치료 프로그램 구성 및 대상별 진행기법 교육	웃음치료 프로그램 운영
2회차		노래교실 심화	• 노래 선정, 박자지도, 참여형 노래교실 운영방법 교육	노래교실 진행 실습
3회차		인지활동 심화	• 치매예방 놀이와 회상활동 프로그램 기획 교육	인지놀이 운영 실습
4회차		공동체 레크레이션	• 주민참여형 레크레이션 기획 및 운영 교육	팀별 협동 프로그램 실습
5회차		종합 레크레이션 실습	• 웃음치료·노래교실·치매예방 통합 프로그램 교육	종합 프로그램 진행 실습
6회차		발표 및 성과공유	• 프로그램 운영 결과 공유 및 활동 평가	팀별 발표 및 레크레이션 운영

■ 운영 및 관리계획

- 거점시설 활성화 프로그램은 임하면 운영조직 내 프로그램 관리 분과가 주관하여 운영하고, 주민 수요를 반영한 생활 배드민턴·실버건강 요가·실버레크레이션 프로그램을 정기적으로 관리함으로써 거점시설 이용 활성화와 주민 참여 기반을 강화함
- 프로그램 운영 과정에서 주민 참여를 유도하고, 생활 배드민턴은 신규 동아리 육성, 실버레크레이션은 마을활동가 양성, 실버건강 요가는 지속적인 건강관리 활동으로 연계될 수 있도록 운영함

■ 기대효과

- 주민 수요 기반의 생활 배드민턴·실버건강 요가·실버레크레이션 프로그램을 정기적으로 운영하고, 동아리 육성 및 친선경기 참여를 통해 지속적인 주민 참여를 유도하여 거점시설의 활용도를 높여 지역의 복합문화체육거점으로 기능하도록 함
- 다문화가족과 귀농·귀촌주민이 실버레크레이션 프로그램을 매개로 기존 지역주민과 교류함으로써 세대·계층 간 소통과 공감대를 형성하여 공동체 결속력 강화에 기여함
- 고령층의 규칙적인 신체활동 참여를 통해 신체기능 유지와 건강증진을 도모하고, 건전한 여가활동 기회를 확대하여 활기찬 노후생활과 삶의 질 향상에 기여함

■ 투자계획

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	생활 배드민턴	—	—	—	—	16,181
	실버건강 요가	—	—	—	16,181	—
	실버레크레이션	—	—	—	16,181	—
		—	—	—	32,362	16,181
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	생활 배드민턴	—	—	—	—	1식
	실버건강 요가	—	—	—	1식	—
	실버레크레이션	—	—	—	1식	—
		—	—	—	2식	1식

▶ 세부산출내역_생활 배드민턴 교실

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			4,646,276	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		2,321,050	2,901,312원 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		1,163,657	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		773,683	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		387,886	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 0.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			1,140,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		665,000	일비(25,000원 × 7회)+식비(25,000원 × 7회)+교통비(45,000원 × 7회)
	연구보조원		475,000	일비(25,000원 × 5회)+식비(25,000원 × 5회)+교통비(45,000원 × 5회)
－ 직접비			6,830,000	
강사료	강의비	C급 강사	3,600,000	150,000원 × 24시간 ※B급 강사 적용 가능
	강사여비	편도 120km, 왕복 기준	540,000	45,000원 × 12회 ※(강사당 2시간, 12인)시간 및 인원조절 가능
숙식비	간식비	1인당 4천원	960,000	4,000원 × 12회 × 20인
재료비	실습재료비	실비 적용	1,680,000	7,000원 × 12회 × 20인 ※실습형교육은 재료비 실비 반영
기타	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	50,000원 × 1회
소계			12,616,276	
일반관리비			756,976	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤			1,337,325	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계			14,710,000	
부가세			1,471,000	
총합계			16,181,000	

▶ 세부산출내역_실버건강 요가교실

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			4,646,276	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		2,321,050	2,901,312원 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		1,163,657	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		773,683	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		387,886	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 0.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			1,140,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		665,000	일비(25,000원 × 7회)+식비(25,000원 × 7회)+교통비(45,000원 × 7회)
	연구보조원		475,000	일비(25,000원 × 5회)+식비(25,000원 × 5회)+교통비(45,000원 × 5회)
－ 직접비			6,830,000	
강사료	강의비	C급 강사	3,600,000	150,000원 × 24시간 ※B급 강사 적용 가능
	강사여비	편도 120km, 왕복 기준	540,000	45,000원 × 12회 ※(강사당 2시간, 12인)시간 및 인원조절 가능
숙식비	간식비	1인당 4천원	960,000	4,000원 × 12회 × 20인
재료비	실습재료비	실비 적용	1,680,000	7,000원 × 12회 × 20인 ※실습형교육은 재료비 실비 반영
기타	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	50,000원 × 1회
소계			12,616,276	
일반관리비			756,976	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤			1,337,325	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계			14,710,000	
부가세			1,471,000	
총합계			16,181,000	

▶ 세부산출내역_실버레크레이션 교실

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			4,646,276	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		2,321,050	2,901,312원 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		1,163,657	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		773,683	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		387,886	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 0.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			1,140,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		665,000	일비(25,000원 × 7회)+식비(25,000원 × 7회)+교통비(45,000원 × 7회)
	연구보조원		475,000	일비(25,000원 × 5회)+식비(25,000원 × 5회)+교통비(45,000원 × 5회)
－ 직접비			6,830,000	
강사료	강의비	C급 강사	3,600,000	150,000원 × 24시간 ※B급 강사 적용 가능
	강사여비	편도 120km, 왕복 기준	540,000	45,000원 × 12회 ※(강사당 2시간, 12인)시간 및 인원조절 가능
숙식비	간식비	1인당 4천원	960,000	4,000원 × 12회 × 20인
재료비	실습재료비	실비 적용	1,680,000	7,000원 × 12회 × 20인 ※실습형교육은 재료비 실비 반영
기타	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	50,000원 × 1회
소계			12,616,276	
일반관리비			756,976	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤			1,337,325	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계			14,710,000	
부가세			1,471,000	
총합계			16,181,000	

C-1		찾아가는 문화·복지 활동가 양성	
세 부 내 용	사업위치	• [준공 전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공 후] 임하면 행복센터 다목적강당	
	사업비	• 31,130천원	사업기간 • 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년)
	사업규모	• 총 1년 2식(24회) / 2028년 : 2식(24회)	
	운영주체	• 안동시 농촌활성화지원센터 / 임하면 운영조직 서비스 전달 분과	
	참여대상	• 문화·복지관련 재능기부자, 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을부녀회, 새마을지도자회 등 마을자생단체 및 마을리더, 임하면 거점지 및 배후마을 주민	
	배경 및 목적	<ul style="list-style-type: none"> 프로그램 중복성 검토 결과, 거점지인 임하면 복지회관에서 다양한 프로그램을 운영하고 있으나 배후마을 주민들의 문화·체육·복지 프로그램 참여 기회는 부족한 것으로 나타남 마을별 설문조사와 주민위원회·이장협의회 의견수렴 결과, 실버건강체조, 웃음치료, 치매예방, 노래교실 등에 대한 주민 수요가 높은 것으로 나타남 IPA 분석 결과, 교통 여건이 중점 개선 과제로 도출되어 배후마을 주민들의 거점시설 접근성이 낮은 것으로 나타났으며, 이에 따라 마을 단위 프로그램 운영의 필요성이 제기됨 고령인구 증가에 따른 건강관리, 정서지원 및 사회참여 수요에 대응하고, 주민이 직접 프로그램을 운영할 수 있는 실버건강체조, 실버레크레이션 마을활동가를 양성하여 주민 주도형 건강공동체 기반을 구축하고자 함 	
	기본방향	• 임하면 운영조직 서비스전달 분과를 통해 마을별 공통 수요가 높은 프로그램의 마을활동가를 양성하여 주민 주도의 프로그램 운영과 지역 내 선순환 체계를 구축함	
	주요 사업내용	<ul style="list-style-type: none"> 실버건강체조 활동가 양성 <ul style="list-style-type: none"> 민간자격증인 실버건강지도자 자격증 교육과정을 편성하여 전문 인력을 양성하고, 찾아가는 실버건강체조 프로그램과 연계하여 주민의 기초체력 증진 등 생활서비스 여건을 개선함 실버레크레이션 활동가 양성 <ul style="list-style-type: none"> 민간자격증인 실버레크레이션 지도자 자격증 교육과정을 편성하여 전문 인력을 양성하고, 웃음치료·치매예방·노래교실 등 배후마을 찾아가는 프로그램과 연계하여 주민 대상 재능기부 및 강사활동이 가능하도록 지원함 	
	기능/역할	<ul style="list-style-type: none"> 주민 참여를 기반으로 프로그램 운영을 활성화하고, 거점시설과 배후마을을 연계하는 생활서비스 전달체계의 핵심 인력으로 활동함 거점시설 내 프로그램 운영 경험을 바탕으로 신규 마을활동가 참여자를 발굴하고 주민 주도의 지속가능한 건강·문화공동체 조성에 기여함 	
	기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 거점시설 접근이 어려운 배후마을 주민들에게 체육·문화·복지 프로그램을 제공하여 지역 간 서비스 격차를 완화하고 생활서비스 접근성을 향상시킴 본 사업을 통해 양성된 마을활동가를 활용하여 향후 2단계 지역역량강화 프로그램이 주민 주도로 지속·확산될 수 있는 자생적 운영 기반을 마련함 	
		   	
		실버건강체조 활동가 양성	실버레크레이션 활동가 양성

■ 추진개요

▶ 배경 및 목적

- 거점지 교육 프로그램과 찾아가는 마을별 프로그램 설문조사 결과, 웃음치료교실, 노래교실, 치매예방교실, 실버건강마사지, 요가에 대한 수요가 공통적으로 높게 나타남
- 이에 따라 주민 참여 배후마을의 생활서비스 사각지대 해소를 위해 지역주민 마을활동가를 양성하여 일회성이 아닌 지속가능한 생활서비스 제공 체계를 구축하고자 함

▶ 사업의 역할

- 마을활동가를 희망하는 지역 주민을 대상으로 자격증 취득 과정과 실습 교육을 운영하여 전문 활동가를 양성하고, 거점시설에서 운영되는 프로그램이 배후마을까지 확산될 수 있도록 지원함
- 교육 수료 후 활동가를 배후마을 찾아가는 프로그램의 강사 및 보조강사로 연계하고, 민간자격증 취득을 지원하여 전문 활동가로 육성함
- 본 사업(1단계) 기간 동안 마을활동가의 전문 역량을 강화하고, 사업 종료 후 연계되는 2단계 사업에서도 주민 스스로 프로그램을 운영할 수 있는 자립형 운영체계를 구축함

▶ 사업의 개요

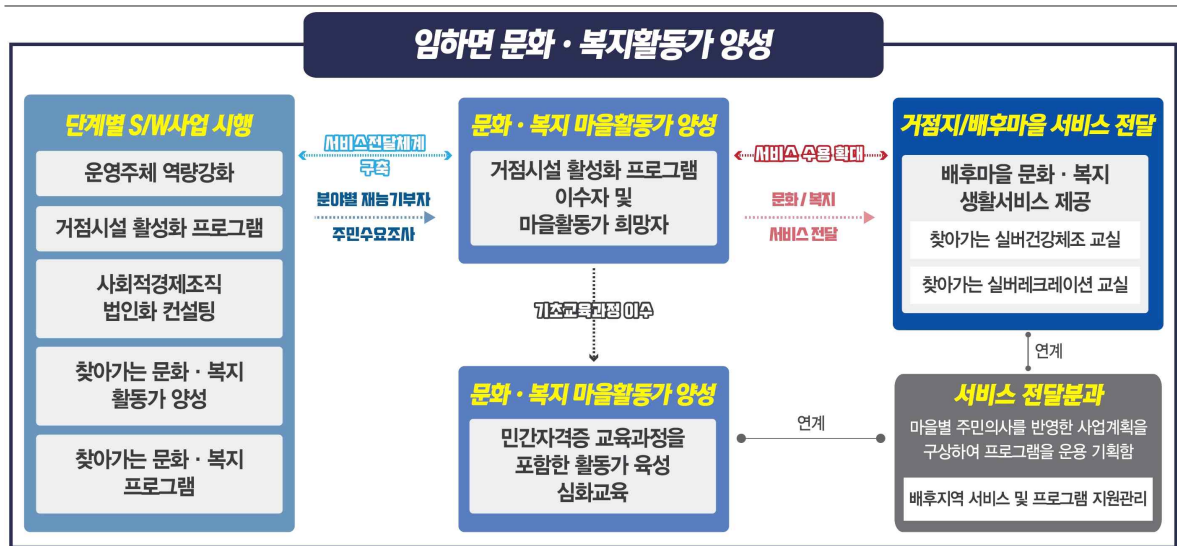
- 임하면 행복센터를 거점으로 주민들이 생활과 밀접한 분야의 교육과 실습에 참여하여 전문 역량을 습득하고 지역사회 활동가로 성장할 수 있도록 운영함
- 본 프로그램은 이론 30%, 실습 70%의 현장 중심 과정으로 운영하여 실제 생활에 적용 가능한 기술 습득과 민간자격증 취득을 지원하며, 전문 활동가 양성 후 배후마을 프로그램 운영 및 생활서비스 제공 인력으로 연계함

찾아가는 문화·복지 활동가 양성			문화·복지 서비스 2개 분야
장소	• [준공 전] 임하면 복지회관 대회의실 / [준공 후] 임하면 행복센터 다목적강당		
참여 인원	• 15인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총2식(24회)	사업비	• 31,130천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년)		
사업 내용	<ul style="list-style-type: none"> • 거점지 서비스 프로그램을 배후마을로 전달하기 위해 실버건강지도자 및 실버레크레이션 지도자 자격증 과정을 포함한 활동가 육성 심화교육을 운영함 • 거점시설 활성화 프로그램 수강자를 우선 선발하여 실버건강체조, 웃음치료·치매예방·노래교실 운영 역량을 강화하고, 찾아가는 프로그램과 연계하여 재능기부 및 강사활동이 가능하도록 지원함 • 주민의 기초체력 증진과 여가·정서지원 서비스를 거점지 및 배후마을로 확산하여 주민 중심의 자립 기반과 선순환적 서비스 공급·전달체계를 구축함 		

■ 운영계획

▶ 기본방향

- 주민 수요에 해당하는 프로그램과 관련된 전문가를 양성하고, 교육내용을 단계적으로 진행함으로써 수료 후 임하면 내 문화·복지교실 강사로 양성함
- 거점지 내에서 운영하는 거점시설 활성화 프로그램을 수강한 수강자를 중심으로 고급과정 프로그램을 제공하고 자격증 취득을 유도하여 전문강사로 양성함



▶ 추진방법

홍보 및 모집방안	<ul style="list-style-type: none"> • 신규 동아리 회원 모집 및 마을활동가 양성을 위해 임하면 행정복지센터, 주민위원회, 이장협의회와 협조하여 임하면 행정사이트, 마을게시판, 현수막, 포스터, 현장 홍보를 활용한 홍보를 추진함 ※ 모집 공고 시, 재능기부 및 지역사회 회원 활동 참여를 기본 조건으로 명시하고, 교육 수료 후 민간자격증 취득 및 마을활동가 활동 기회를 제공하여 참여를 유도함

신규회원 모집	행정복지센터 협조	행정사이트 홍보	현수막 게시	마을게시판 활용
포스터 게시	주민위원회 연계	이장협의회 연계	마을안내 방송	현장홍보 지원
다문화가정 연계	귀농·귀촌인 연계	안내문자	재능기부	지역사회 회원

- 배후마을 서비스 전달체계 구축을 위한 활동(재능기부 및 보조강사)을 위한 자격증 취득의 목표가 있는 주민을 대상으로 하여 이론적 부분과 실습을 적절히 혼합하여 진행
- 「찾아가는 문화·복지 활동가 양성」 교육은 「찾아가는 문화·복지 프로그램」 시행 이전에 활동가 사전 교육을 전부 이수할 수 있도록 운영 시기를 계획함
- 「찾아가는 문화·복지 프로그램」과 연계하여 재능기부 및 보조강사 활동을 할 수 있도록 하며 사업종료 후에도 주도적으로 서비스를 전달할 수 있도록 전달체계를 구축하고 지속적으로 활동을 이어나갈 수 있도록 함

○ 마을활동가 양성 1단계 진행

- 프로그램 목표 및 활동가 역할 이해, 노년기 건강 특성, 건강체조 기본이론 교육 실시

○ 마을활동가 양성 2단계 진행

- 유연성 · 근력 · 균형감각 향상 체조와 대상자별 건강체조 지도기법 실습 실시

○ 마을활동가 양성 3단계 진행

- 실버건강지도자 자격과정 평가와 찾아가는 건강체조 운영 실습을 통한 주민강사 양성 실시

▶ 세부 운영계획

① 실버건강체조 활동가 양성

- 실버건강체조 기초이론, 노년기 건강관리, 유연성 · 근력 · 균형감각 향상 운동 실습 후 찾아가는 건강교실 강사로 마을 주민 대상 지도
- 천연실버건강체조 활동가 → 민간자격증 실버건강지도자 과정 일부 반영

커리큘럼 기본방향	① 민간: 실버건강체조지도사 - 단일등급 (한국여가생활체육협회) - 응시자격: 고등학교 졸업 이상이면 누구나 가능
--------------	--

▶ 실버건강체조 활동가 양성_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	비고
1회차	오리엔테이션	<ul style="list-style-type: none"> • 프로그램 목표 및 실버건강체조 활동가 역할 이해 • 건강체조 지도자 활동 방향 및 자격과정 안내 	교육환경 세팅
2회차	노년기 건강이해	<ul style="list-style-type: none"> • 노화 과정과 신체 변화 이해 • 고령자 건강관리 및 운동의 중요성 	건강상태 점검
3회차	운동기초 이론	<ul style="list-style-type: none"> • 건강체조의 개념 및 원리 이해 • 운동 전 · 후 준비운동 및 정리운동 교육 	기초이론 교육
4회차	실버건강체조 I	<ul style="list-style-type: none"> • 관절 가동범위 향상 운동 실습 • 상 · 하체 유연성 강화 체조 	스트레칭 실습
5회차	실버건강체조 II	<ul style="list-style-type: none"> • 근력 및 근지구력 향상 운동 실습 • 낙상예방을 위한 하체 강화운동 	근력운동 실습
6회차	실버건강체조 III	<ul style="list-style-type: none"> • 균형감각 및 협응력 향상 운동 • 생활 속 건강체조 프로그램 실습 	균형운동 실습
7회차	건강체조 지도법	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자별 운동지도 방법 이해 • 프로그램 진행기법 및 참여유도 방법 	지도기법 교육
8회차	건강체조 실습	<ul style="list-style-type: none"> • 건강체조 프로그램 구성 및 운영 실습 • 음악 활용 건강체조 지도 실습 	모의수업 진행
9회차	응급처치 및 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 운동 중 안전사고 예방 • 응급상황 대응 및 기본 응급처치 교육 	안전교육
10회차	찾아가는 프로그램 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 배후마을 건강체조 프로그램 운영 방법 • 주민 참여형 프로그램 기획 실습 	현장운영 교육
11회차	활동가 역량강화	<ul style="list-style-type: none"> • 주민 소통 및 공동체 활성화 기법 • 재능기부 및 자원봉사 활동 이해 	마을활동가 교육
12회차	자격평가 및 수료	<ul style="list-style-type: none"> • 실버건강지도자 자격 검정 및 실기평가 • 활동계획 수립 및 수료식 	자격증 취득 지원

② 실버레크레이션 활동가 양성

- 웃음치료 · 치매예방 · 노래교실 운영기법 교육 및 실습 후 찾아가는 문화 · 여가교실 강사로 마을 주민 대상 지도
- 실버레크레이션 활동가(복지분야) → 민간자격증 각 프로그램지도사 과정 일부 반영

커리큘럼 기본방향	① 민간: 실버레크리에이션지도사 지도자 - 단일등급 (한국여가생활체육협회) - 응시자격: 고등학교 졸업 이상 또는 만 19세 이상 누구나 가능(전공, 학력, 경력 무관)
--------------	---

▶ 실버레크레이션 활동가 양성_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	비고
1회차	오리엔테이션	<ul style="list-style-type: none"> • 프로그램 목표 및 활동가 역할 이해 • 실버레크레이션 지도자 과정 안내 	교육환경 세팅
2회차	노년기 이해	<ul style="list-style-type: none"> • 노년기 신체 · 심리 특성 이해 • 고령층 여가활동의 중요성 	대상자 이해
3회차	실버레크레이션 개론	<ul style="list-style-type: none"> • 실버레크레이션 개념 및 운영원리 • 활동 프로그램 구성 방법 	기초이론 교육
4회차	웃음치료①	<ul style="list-style-type: none"> • 웃음치료 기본이론 및 효과 이해 • 웃음유도 기법 실습 	웃음체조 실습
5회차	웃음치료②	<ul style="list-style-type: none"> • 레크레이션 게임 활용 기법 • 집단 참여형 프로그램 운영 실습 	참여활동 실습
6회차	치매예방교육①	<ul style="list-style-type: none"> • 치매의 이해 및 예방 원리 • 인지기능 향상 프로그램 실습 	인지훈련 교육
7회차	치매예방교육②	<ul style="list-style-type: none"> • 기억력 · 집중력 향상 활동 실습 • 치매예방 레크레이션 운영기법 	교구 활용 실습
8회차	노래교실①	<ul style="list-style-type: none"> • 음악을 활용한 정서지원 프로그램 운영 • 노래교실 진행기법 이해 	음악활동 실습
9회차	노래교실②	<ul style="list-style-type: none"> • 율동 및 건강체조 연계 프로그램 실습 • 참여형 노래교실 운영방법 	진행기법 실습
10회차	프로그램 지도법	<ul style="list-style-type: none"> • 대상자별 레크레이션 지도기법 • 주민 참여 유도 및 소통기법 	모의수업 진행
11회차	찾아가는 프로그램 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 배후마을 프로그램 기획 및 운영 실습 • 재능기부 및 주민강사 활동 교육 	현장운영 교육
12회차	자격평가 및 수료	<ul style="list-style-type: none"> • 실버레크레이션 지도자 자격 검정 및 실기평가 • 활동계획 수립 및 수료식 	자격증 취득 지원

■ 운영 및 관리계획

- 마을활동가를 조직하여 일회성 프로그램 운영에서 벗어나 지속가능한 주민활동 체계를 마련하고, 찾아가는 문화·복지 프로그램과 연계한 재능기부 및 보조활동을 통해 활동가의 전문성과 참여 기반을 강화함
- 임하면 운영조직 내 서비스 전달 분과를 중심으로 배후마을 서비스 및 프로그램 지원·관리 체계를 구축하여 활동가의 역할을 명확히 하고, 체계적인 프로그램 운영을 지원함
- 프로그램 운영실적 및 주민 만족도를 정기적으로 점검하여 운영성과를 관리하고, 활동가 중심의 선순환적 서비스 공급·전달체계가 정착될 수 있도록 지원함

■ 기대효과

- 임하면 내 문화·복지 분야의 마을활동가를 양성하여 거점지와 배후마을 간 생활서비스 전달체계를 강화하고 정주민족도를 향상시키며, 주민의 역량 강화와 사회참여 확대를 통해 지속가능한 주민 주도형 지역공동체 형성에 기여할 것으로 기대됨
- 심화교육을 통한 지역 전문인력 양성으로 향후 2단계 사업 및 지역 프로그램의 지속가능성을 확보하고, 주민 주도의 서비스 운영체계를 구축하여 사업비 활용의 효율성을 제고함
- 또한 지역 내 일자리와 사회참여 기회를 확대하여 지속가능한 지역활성화에 기여할 것으로 기대됨

■ 투자계획

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	실버건강 체조	—	—	—	15,565	—
	실버레크레이션	—	—	—	15,565	—
		—	—	—	31,130	—
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	실버건강 체조	—	—	—	1식	—
	실버레크레이션	—	—	—	1식	—
		—	—	—	2식	—

▶ 세부산출내역_실버건강체조 및 실버레크레이션 활동가 양성

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			4,646,276	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		2,321,050	2,901,312원 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		1,163,657	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		773,683	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		387,886	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 0.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			1,140,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		665,000	일비(25,000원 × 7회)+식비(25,000원 × 7회)+교통비(45,000원 × 7회)
	연구보조원		475,000	일비(25,000원 × 5회)+식비(25,000원 × 5회)+교통비(45,000원 × 5회)
－ 직접비			6,350,000	
강사료	강의비	C급 강사	3,600,000	150,000원 × 24시간
	강사여비	편도 120km, 왕복 기준	540,000	45,000원 × 12회 ※(강사당 2시간, 12인) 시간 및 인원조절 가능
숙식비	간식비	1인당 4천원	720,000	4,000원 × 12회 × 15인
재료비	실습재료비	실비적용	1,440,000	8,000원 × 12회 × 15인 ※실습형교육은 재료비 실비 반영
기타	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	50,000원 × 1회
소계			12,136,276	
일반관리비			728,176	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤			1,286,445	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계			14,150,000	
부가세			1,415,000	
총합계			15,565,000	

C-2		찾아가는 문화·복지 프로그램	
세 부 내 용	사업위치	• 임하면 13개 행정리 배후마을 경로당 및 마을회관	
	사업비	• 371,514천원	사업기간 • 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년~2029년)
	사업규모	• 총 2년 26식(312회) 2028년 : 12식(144회) 2029년 : 14식(168회)	운영기간 • 연간 12회 × 13식/회당 2시간
	운영주체	• 안동시 농촌활성화지원센터 / 임하면 운영조직 서비스 전달 분과	
	참여대상	• 임하면 주민자치위원회, 이장협의회, 새마을부녀회, 새마을지도자회 등 마을자생단체 및 마을리더, 주민활동가, 임하면 거점지 및 배후마을 주민	
	배경 및 목적	• 임하면은 고령인구 비율이 높고, 교통 여건이 제한적이어서 거점시설에서 운영되는 문화·복지 프로그램에 참여하기 어려운 주민이 다수 존재함 • 기존 문화·복지 서비스가 면소재지 중심으로 제공되어 배후마을 주민들의 프로그램 참여 기회가 상대적으로 부족하며, 지역 간 서비스 격차가 발생하고 있음 • 거점시설에서 양성된 마을활동가 및 지역강사를 활용하여 거점지와 배후마을 간 문화·복지 서비스 연계체계를 구축하고, 사업의 지속가능성을 확보함	
	기본방향	• 거점시설 중심의 문화·복지 서비스를 배후마을까지 확대하여 주민 누구나 균등하게 문화·복지 혜택을 누릴 수 있는 서비스 전달체계를 구축함 • 마을별 특성과 주민 수요를 반영한 맞춤형 프로그램을 운영하여 주민 참여도를 높이고 만족도 향상을 도모함	
	주요 사업내용	① 찾아가는 문화서비스 프로그램 • 찾아가는 스마트폰활용교육(6개 행정리) - 고령층의 디지털 활용 역량 강화와 안전한 정보 이용 지원 • 찾아가는 천연제품만들기 교실(6개 행정리) - 친환경 생활문화 체험을 통해 주민들의 정서적 안정과 활기찬 여가생활 지원 ② 찾아가는 복지서비스 프로그램 • 찾아가는 실버건강체조 교실(7개 행정리) - 규칙적인 건강체조 활동을 통해 신체·정서적 건강 증진과 삶의 활력 제고 • 찾아가는 실버레크레이션 교실(7개 행정리) - 신체·인지 레크레이션 활동을 통해 주민들의 건강 증진과 사회참여 확대 도모	
	기능/역할	• 배후마을 주민 수요를 고려한 문화·복지 프로그램 4개 중 마을별로 2개씩 마을활동가 활동을 통하여 추진하여 고령층 및 취약계층의 문화향유 기회를 확대	
	기대효과	• 배후마을 수요를 반영한 맞춤형 프로그램 운영으로 주민참여도와 만족도를 높이고, 사후 연계되는 2단계 사업도 지속적으로 활성화가 될 수 있을 것임	
		 스마트폰활용교육	 실버레크레이션
		 실버건강체조	 천연제품만들기

■ 추진개요

▶ 배경 및 목적

- 거점지에서는 난타, 색소폰, 기타, 미술, 서예, 건강하이 운동교실 프로그램이 운영되고 있으나, 면소재지 중심의 운영으로 인해 배후마을 주민들의 참여 기회는 상대적으로 제한적인 실정임
- 이에 따라 거점시설로의 접근이 어려운 배후마을 주민을 위해 사전 설문조사를 통해 도출된 주민 수요 기반 프로그램을 제공하여 문화·복지 사각지대를 해소하고자 함
- 거점지와 배후마을의 공통 수요 프로그램을 중심으로 마을활동가를 양성하여 문화·복지 서비스 연계체계를 구축하고, 주민 주도의 지속가능한 운영기반을 마련하고자 함

▶ 사업의 역할

- 지역 내 양성된 분야별 마을활동가를 중심으로 문화·복지 프로그램 전달체계를 구축하여 배후마을 주민의 서비스 접근성을 높이고 문화·복지 향유 기회를 확대함
- 사업 종료 이후에도 후속 단계 사업과 연계하여 배후마을 역량강화 프로그램의 지속 운영 기반을 마련하고, 주민 주도의 자율적 운영체계 확립과 공동체 활성화를 지원함

▶ 사업의 개요

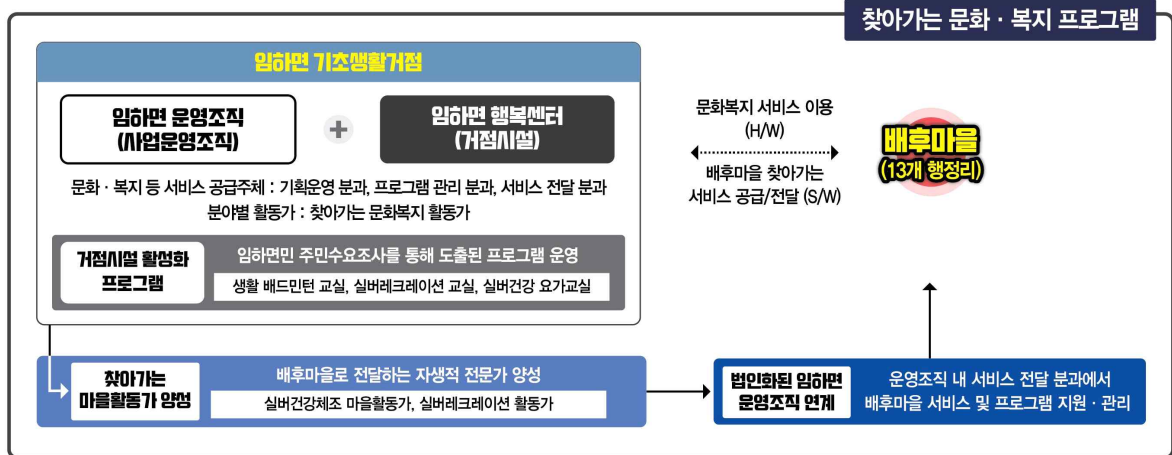
- 서비스 전달 분과와 마을활동가를 중심으로 하는 서비스 전달체계를 구축하여 마을별 주민 수요에 적합한 프로그램 운영 기획 및 전략으로 맞춤형 프로그램을 기획함

찾아가는 문화서비스 프로그램			13개 마을별 서비스 제공
장소	• 임하면 6개 행정리 배후마을 경로당 및 마을회관		
참여 인원	• 15인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총12식(144회)	사업비	• 185,757천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2028년)		
사업 내용	• 찾아가는 스마트폰활용교육 - 고령층의 디지털 활용 역량 강화와 안전한 정보 이용 지원		
	• 찾아가는 천연제품만들기 교실 - 천연 원료를 활용한 제품 제작을 통해 창작 활동 지원 및 성취감 향상		
찾아가는 복지서비스 프로그램			13개 마을별 서비스 제공
장소	• 임하면 7개 행정리 배후마을 경로당 및 마을회관		
참여 인원	• 15인	교육 시간	• 2시간/회
운영 규모	• 총14식(168회)	사업비	• 185,757천원
사업 기간	• 추진단계에서 협의하여 시행 (2029년)		
사업 내용	• 찾아가는 실버건강체조 교실 - 건강수준에 맞춘 단계별 체조활동으로 근력·유연성을 향상하고 낙상 예방 및 신체기능 유지		
	• 찾아가는 실버레크레이션 교실 - 신체·정신건강을 함께 챙길 수 있도록 웃음치료교실, 치매예방교육, 노래교실을 통합 운영		

■ 운영계획

▶ 기본방향

- 사업 추진 과정에서 「찾아가는 문화·복지 활동가 양성」 과 연계하여 지역인재를 발굴하여 배후마을로의 서비스 확대가 자생적으로 이루어지도록 함
- 거점지와 배후마을 간 생활서비스 불균형을 완화하고, 귀농·귀촌인 및 다문화가구의 지역사회 참여를 높이기 위해 마을로 직접 찾아가는 생활맞춤형 문화복지 프로그램을 추진함



▶ 추진방법

홍보 및 모집방안

- 이장협의회와 연계한 사업 안내, 마을리더 및 주민대표의 협조를 통해 마을회관 및 경로당에 포스터 게시 및 안내방송으로 참여자를 홍보·모집함

- 임하면 행정리별 프로그램 주민설문조사를 기반으로 도출된 문화·복지 2개 프로그램(스마트폰활용교육, 천연제품만들기, 실버건강체조, 실버레크레이션)을 선정함
- 분야별 전문 강사를 배치하여 마을별 맞춤형 교육을 실시하고, 후속사업인 2단계 사업과 연계하여 지속적인 서비스 전달체계를 유지함

▶ 임하면 마을별 프로그램 수요조사에 따른 프로그램 선정(안)

마을명	마을별 2개 P/G	마을명	마을별 2개 P/G
신덕1리	실버레크레이션, 천연제품만들기	금소1리	스마트폰활용교육, 천연제품만들기
신덕2리	실버레크레이션, 천연제품만들기	금소2리	스마트폰활용교육, 실버건강체조
임하1리	실버레크레이션, 실버건강체조	고곡리	스마트폰활용교육, 실버건강체조
임하2리	스마트폰활용교육, 실버건강체조	오대1리	스마트폰활용교육, 천연제품만들기
천전1리	스마트폰활용교육, 실버건강체조	오대2리	실버레크레이션, 천연제품만들기
천전2리	실버레크레이션, 실버건강체조	노산리	실버레크레이션, 실버건강체조
추목리	실버레크레이션, 천연제품만들기	-	-

▶ 세부 운영계획

① 찾아가는 문화서비스 프로그램_스마트폰활용교육

- 스마트폰 기초교육을 시작으로 온라인 소통, 행정서비스 활용, 디지털 안전교육을 실시하여 고령층의 디지털 활용능력을 높이고 정보격차 해소 및 사회참여 확대를 지원함

참여대상	<ul style="list-style-type: none"> • 임하면 내 6개 행정리 마을주민 - 임하2리, 천전1리, 금소1리, 금소2리, 고곡리, 오대1리
커리큘럼 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ① 단계별 디지털 역량 강화 <ul style="list-style-type: none"> • 스마트폰 기초 활용부터 온라인 소통 및 행정서비스 이용까지 단계적으로 교육 ② 생활밀착형 실습교육 운영 <ul style="list-style-type: none"> • 전화·문자, 사진 촬영, 정보 검색, 길찾기 등 실생활 중심 교육을 통한 활용도 증대 ③ 디지털 안전 및 사회참여 확대 <ul style="list-style-type: none"> • 디지털 범죄 예방교육과 온라인 소통 교육을 통해 안전한 정보 활용과 사회관계 형성 지원

▶ 스마트폰활용교육_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	비고
1회차	스마트폰 기초 이해	<ul style="list-style-type: none"> • 스마트폰 기본구조 이해, 전원 켜기·끄기 • 화면 터치 연습, 글자 크기 및 화면 밝기 조정 	기초 적응
2회차	전화·문자 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 연락처 저장 및 관리 • 전화 걸기·받기 실습, 문자메세지 작성 및 사진 전송 	실생활 활용
3회차	스마트폰 환경 설정	<ul style="list-style-type: none"> • 와이파이 연결 방법 • 소리·진동 설정, 앱 설치 및 삭제 방법 	활용 기초
4회차	온라인 소통 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 카카오톡 친구 추가 및 대화하기 • 단체방 활용 방법, 사진·동영상 보내기 	소통 활성화
5회차	사진 촬영 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 사진·동영상 촬영 방법 • 앨범 정리 및 삭제, 추억사진 공유하기 	참여형 교육
6회차	인터넷 검색 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 인터넷 정보 검색, 생활정보 찾기 • 지도 및 길찾기 서비스 활용 	정보 활용
7회차	디지털 행정서비스 이용①	<ul style="list-style-type: none"> • 정부24 활용 방법 • 생활민원 서비스 이용 실습 	행정서비스
8회차	디지털 행정서비스 이용②	<ul style="list-style-type: none"> • 복지서비스 정보 확인, 건강보험·연금 정보 조회 • 공공기관 모바일 서비스 활용 	생활복지 연계
9회차	모바일 금융 기초	<ul style="list-style-type: none"> • 계좌조회 및 송금 방법 이해, 모바일 결제 서비스 안내 • 금융사기 예방교육 	안전교육
10회차	디지털 범죄 예방교육	<ul style="list-style-type: none"> • 보이스피싱 사례 교육, 스미싱 문자 구별 방법 • 개인정보보호 실천방법 	범죄 예방
11회차	온라인 소통 심화	<ul style="list-style-type: none"> • 영상통화 활용, 가족·지인과 소통하기 • 유튜브 및 온라인 문화콘텐츠 활용 	사회관계 확대
12회차	종합 실습	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 기능 복습 및 실습 • 개인별 활용사례 발표 	성과 공유

▶ 세부 운영계획

② 찾아가는 문화서비스 프로그램_천연제품 만들기 교실

- 천연재료를 활용한 생활용품 제작교육을 통해 친환경 생활문화를 확산하고, 주민들의 건강한 생활습관 형성과 취미활동 참여를 지원함

참여대상	<ul style="list-style-type: none"> • 임하면 내 6개 행정리 마을주민 - 신덕1리, 신덕2리, 추목리, 금소1리, 오대1리, 오대2리
커리큘럼 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ① 생활 속 활용 중심 교육 <ul style="list-style-type: none"> • 천연비누, 입욕제, 세제 등 실생활에서 바로 활용가능한 천연제품 제작 중심으로 운영 ② 친환경 생활문화 확산 <ul style="list-style-type: none"> • 천연재료의 특성과 활용법을 학습하여 건강하고 친환경적인 생활실천 지원

▶ 천연제품만들기 교실_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	비고
1회차	천연제품 이해	<ul style="list-style-type: none"> • 프로그램 소개 및 안전교육 • 천연재료 종류와 활용방법 이해 	기초 적응
2회차	천연비누 만들기①	<ul style="list-style-type: none"> • 천연비누 특성 이해 • MP비누 제작 실습 	생활용품
3회차	천연비누 만들기②	<ul style="list-style-type: none"> • 허브·천연분말 활용법 이해 • 기능성 천연비누 제작 	실습 중심
4회차	천연입욕제 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 천연입욕제 효능 이해 • 입욕제 제작 실습 	건강 관리
5회차	천연립밤 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 천연오일 특성 이해 • 입욕제 제작 실습 	생활 활용
6회차	천연 핸드크림 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 피부보호 원료 이해 • 천연 핸드크림 제작 	실용 교육
7회차	천연방향제 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 천연향료와 아로마 이해 • 실내 방향제 제작 	정서 안정
8회차	천연 모기기피제 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 천연 방충원리 이해 • 모기기피 스프레이 제작 	계절 활용
9회차	천연주방세제 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경 세정원리 이해 • 천연 주방세제 제작 	친환경 교육
10회차	천연섬유탈취제 만들기	<ul style="list-style-type: none"> • 생활악취 관리방법 이해 • 섬유탈취제 제작 	생활환경 개선
11회차	천연제품 응용	<ul style="list-style-type: none"> • 선호 제품 재제작 • 응용제품 제작 실습 	심화 과정
12회차	작품 전시 및 성과 공유	<ul style="list-style-type: none"> • 제작제품 전시 및 발표 • 참여소감 공유 	성과 공유

▶ 세부 운영계획

③ 찾아가는 복지서비스 프로그램_실버건강체조 교실

- 거점지에서 양성된 실버건강체조 마을활동가가 배후마을로 찾아가 건강체조 프로그램을 운영함으로써 문화·복지서비스 접근성을 높이고, 고령층의 기초체력 유지와 건강증진 지원

참여대상	<ul style="list-style-type: none"> • 임하면 내 7개 행정리 마을주민 - 임하1리, 임하2리, 천전1리, 천전2리, 금소2리, 고곡리, 노산리
커리큘럼 기본방향	<ul style="list-style-type: none"> ① 신체기능 유지 및 건강증진 <ul style="list-style-type: none"> • 관절·근력운동, 유연성 운동을 단계적으로 운영하여 고령층의 기초체력 유지와 건강증진 지원 ② 실습 중심 건강관리 프로그램 운영 <ul style="list-style-type: none"> • 낙상예방, 균형감각 향상, 생활건강 체조 등 실생활 교육을 통해 자가 건강관리 역량 강화

▶ 실버건강체조 교실_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	비고
1회차	건강체조 입문	<ul style="list-style-type: none"> • 프로그램 소개 및 건강상태 확인 • 전신 스트레칭 기초동작 익히기 	기초 적응
2회차	관절건강 체조	<ul style="list-style-type: none"> • 목·어깨·허리 관절 운동 • 관절 유연성 향상 체조 	관절 관리
3회차	상체 근력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 팔·어깨 근력운동 • 상체 협응력 향상 체조 	근력 향상
4회차	하체 근력 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 의자 활용 하체운동 • 하체 근력 및 보행능력 강화 	낙상 예방
5회차	균형감각 향상 체조	<ul style="list-style-type: none"> • 균형 유지 훈련 • 신체 안정성 향상 운동 	균형 강화
6회차	생활건강 체조	<ul style="list-style-type: none"> • 혈액순환 촉진 운동 • 전신 유연성 강화 체조 	건강 증진
7회차	리듬 건강체조	<ul style="list-style-type: none"> • 음악에 맞춘 체조활동 • 신체 협응력 향상 운동 	활력 증진
8회차	만성질환 예방 체조	<ul style="list-style-type: none"> • 저강도 유산소 운동 • 건강관리 체조 실습 	질환 예방
9회차	근력·유연성 강화	<ul style="list-style-type: none"> • 상·하체 순환운동 • 근육 이완 스트레칭 	체력 증진
10회차	생활안전 체조	<ul style="list-style-type: none"> • 낙상예방 운동 • 일상동작 강화 체조 	안전 강화
11회차	종합 건강체조	<ul style="list-style-type: none"> • 전신 순환 체조 실습 • 개인별 맞춤동작 점검 	심화 과정
12회차	성과공유 및 마무리	<ul style="list-style-type: none"> • 건강체조 종합 실습 • 참여소감 공유 	성과 공유

▶ 세부 운영계획

④ 찾아가는 복지서비스 프로그램_실버레크레이션 교실

- 거점지에서 양성된 실버레크레이션 마을활동가가 방문하여 웃음치료, 치매예방, 노래교실 통합 프로그램을 제공함으로써 고령층 주민의 정서적 안정과 사회적 교류 활성화를 지원함

참여대상	<ul style="list-style-type: none"> • 임하면 내 7개 행정리 마을주민 – 신덕1리, 신덕2리, 임하1리, 천전2리, 추목리, 오대2리, 노산리
커리큘럼 기본방향	① 통합형 실버레크레이션 프로그램 운영 <ul style="list-style-type: none"> • 웃음치료 3회, 치매예방 3회, 노래교실 3회, 건강 레크레이션 및 발표회 3회로 균형 있게 구성 ② 저강도·체험형 프로그램 구성 <ul style="list-style-type: none"> • 신체활동과 인지활동을 접목한 참여형 프로그램으로 고령층의 지속적인 참여 유도

▶ 실버레크레이션 교실_세부커리큘럼(안)

구분	주제	주요 교육내용	비고
1회차	건강한 여가생활 시작	<ul style="list-style-type: none"> • 프로그램 소개 및 참여자 관계형성 • 웃음체조 및 아이스브레이킹 	아이스브레이킹
2회차	웃음치료 교실①	<ul style="list-style-type: none"> • 웃음의 건강효과 이해 • 생활 속 웃음훈련 실습 	정서 관리
3회차	치매예방 교실①	<ul style="list-style-type: none"> • 기억력 향상 놀이활동 • 집중력 향상 인지훈련 	인지 강화
4회차	노래교실①	<ul style="list-style-type: none"> • 추억의 가요 부르기 • 노래와 율동 활동 	여가활동
5회차	웃음치료 교실②	<ul style="list-style-type: none"> • 스트레스 완화 웃음훈련 • 신체활동 연계 웃음체조 	활력 증진
6회차	치매예방 교실②	<ul style="list-style-type: none"> • 회상활동 및 이야기 나누기 • 두뇌자극 게임활동 	인지 향상
7회차	노래교실②	<ul style="list-style-type: none"> • 애창곡 배우기 • 노래자랑 프로그램 운영 	자신감 향상
8회차	건강 레크레이션	<ul style="list-style-type: none"> • 협동 레크레이션 활동 • 신체활동 게임 프로그램 	공동체 형성
9회차	웃음치료 교실③	<ul style="list-style-type: none"> • 긍정마인드 형성 교육 • 웃음 레크레이션 활동 	정서 안정
10회차	치매예방 교실③	<ul style="list-style-type: none"> • 손유희 및 인지활동 놀이 • 기억력 향상 프로그램 	치매 예방
11회차	노래교실③	<ul style="list-style-type: none"> • 합창 및 발표 연습 • 음악을 활용한 소통활동 	사회 참여
12회차	발표회	<ul style="list-style-type: none"> • 노래 및 레크레이션 발표 	성과 공유

■ 운영 및 관리계획

- 지속적인 프로그램 운영을 위해 「임하면 운영조직」 내 서비스 전달 분과가 주체가 되어 교육일정, 강사관리, 참여자 관리 및 성과관리를 체계적으로 추진함
- 임하면 내 재능기부자를 마을활동가로 모집 및 양성하여 맞춤형 프로그램을 운영하고, 정기적인 만족도 조사 및 의견수렴을 통해 프로그램 품질을 관리함
- 2단계 사업에서 확보한 운영·관리비를 연계하여 배후마을로의 프로그램을 지속적으로 전달함

■ 기대효과

- 실버레크레이션 교육을 통해 임하면 지역주민과 다문화가구 간 지속적인 교류 기반을 마련하고, 마을공동이용시설에서 마을 수요를 반영한 프로그램을 운영하여 생활만족도 향상과 문화·복지서비스 사각지대 해소를 도모함
- 마을활동가의 재능기부를 통해 거점지 주민과 배후마을 주민 간 역량을 공유하고, 거점지와 배후마을 간 공동체 교류를 활성화함

■ 투자계획

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	문화_스마트폰활용교육	-	-	-	92,878.5	-
	문화_천연제품만들기	-	-	-	92,878.5	-
		-	-	-	185,757	-
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	문화_스마트폰활용교육	-	-	-	6식	-
	문화_천연제품만들기	-	-	-	6식	-
		-	-	-	12식	-

(단위 : 천원)

구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 투자계획	복지_실버건강체조	-	-	-	-	92,878.5
	복지_실버레크레이션	-	-	-	-	92,878.5
		-	-	-	-	185,757
구분	합계	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
연차별 사업추진계획	복지_실버건강체조	-	-	-	-	7식
	복지_실버레크레이션	-	-	-	-	7식
		-	-	-	-	14식

▶ 세부산출내역

(단위 : 천원)

구분	규격		금액	산출내역
－ 인건비			4,646,276	2026년 학술연구용역인건비 기준단가 적용
급여	연구원		2,321,050	2,901,312원 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		1,163,657	1,939,429원 × 0.60월 × 1인
제수당	연구원		773,683	2,901,312원 × 400% ÷ 12월 × 0.80월 × 1인
	연구보조원		387,886	1,939,429원 × 400% ÷ 12월 × 0.60월 × 1인
－ 인건비성 경비			1,140,000	공무원여비규정 적용
여비	연구원		665,000	일비(25,000원 × 7회)+식비(25,000원 × 7회)+교통비(45,000원 × 7회)
	연구보조원		475,000	일비(25,000원 × 5회)+식비(25,000원 × 5회)+교통비(45,000원 × 5회)
－ 직접비			5,360,000	
강사료	강의비	C급 강사	3,600,000	
	강사여비	편도 120km, 왕복 기준	540,000	
숙식비	간식비	1인당 4천원	720,000	
재료비	실습재료비	실비적용	450,000	
기타	현수막 제작	길이 5.0m	50,000	
소계			11,146,276	
일반관리비			668,776	(인건비+경비+직접비) × 6%범위내
이윤			1,181,505	(인건비+경비+직접비+일반관리비) × 10%범위내
합계			12,990,000	
부가세			1,299,000	
총합계			14,289,000	

다. 거점시설 공간별 프로그램 운영계획(안)

- 거점시설 내 체육·복지·휴게 기능을 복합화한 거점시설을 도입하여 지역사회 수요맞춤형 기초생활 인프라를 제공하여 시설 기능에 적합한 S/W를 운영함





라. 임하면 기초생활거점조성사업 사업연계도

- 임하면 기초생활거점조성사업은 주체양성 → 프로그램 운영 및 서비스 전달 → 거점지-배후마을 프로그램 연계 → 자립적 운영의 4단계로 구성된 단계별 추진체계를 바탕으로, 임하면 전 지역이 하나의 생활공동체로 기능하도록 체계적으로 수립하였음

