- [알림] 경기주택도시공사 사칭 피해 주의 안내 -

최근 우리 공사를 포함한 공공기관을 사칭하여 물품 납품을 유도하는 사기 사례가 증가하고 있어 안내해 드립니다.

★ 사례 예시

① 공사 직원 또는 임직원을 사칭하며 명함·직함을 제시하고, 특정 물품 납품을 요청

② 공문·계약 예정 사실을 언급하며 긴급 납품, 시범 납품 등을 요구하고 향후 대금을 지급하겠다고 회유

☎ 유의 사항

① 우리 공사는 **‘선계약 후 물품 납품’**을 원칙으로 하며, 계약·발주 없이 이루어지는 물품 납품 요구에는 응대를 자제하여 주시기 바랍니다.

② 공사 직원 명의의 물품 납품 요청 시에는 우리 공사 홈페이지 계약·입찰 게시판 또는 대표전화를 통해 **담당자 및 계약 여부를 반드시 확인**하시기 바랍니다.

사기 피해가 의심되면 즉시 경찰(112)에 신고하고, 추가 피해를 예방하기 위해 사기 시도 연락처를 전기통신금융사기 통합대응단 홈페이지(www.counterscam112.go.kr)에 등록 신고해 주시기 바랍니다.

용 역 입 찰 공 고

· 입찰공고번호: 경기주택도시공사 공고 제2026-0462호
· 공 고 명: 남양주왕숙2·하남교산 유니티시티 기본계획 수립용역
· 입찰마감일시: 2026. 10. 30.(금) 16:00

이 입찰설명서는 경기주택도시공사가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로써 모든 입찰 희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

○ 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 나라장터 콜센터 (☎ 1588-0800)
○ 입찰참가자격 및 제안서평가 등 : 경기주택도시공사 동부사업계획부 (☎ 031-8027-9155)
○ 입찰집행 및 계약방법 등 : 경기주택도시공사 계약총괄부 (☎ 031-220-7223)

경기주택도시공사

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 입찰공고문
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 이용약관 (조달청고시)
4. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청고시)
5. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 (행정안전부예규)
6. 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준 (행정안전부예규)
7. 경기도 일반용역 적격심사 세부기준 지침(경기도예규)
8. 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약이행각서, 청렴계약특수조건 (公社양식)
9. 인권존중 서약서, 안전보건관리 준수 서약서, 퇴직자 고용여부 확인서 (公社양식)
10. 제안요청서, 과업내용서

※ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용하며, 현행규정은 국가법령정보센터 홈페이지 (www.law.go.kr)에서 참고하시기 바랍니다.

<자료 검색>
(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(http://www.law.go.kr)에서 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(http://pps.go.kr) 정보제공/업무별 자료/시설공사
(청렴계약이행각서 등) 경기주택도시공사 홈페이지(http://gh.or.kr) 정보마당/입찰정보
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

<유의사항>
- ▸본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(과업내용서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▸본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▸낙찰자 선정통보 이전에 우리공사의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

경기주택도시공사 공고 제2026-0523호

입찰에 부치고자 다음과 같이 공고합니다.

경기주택도시공사 사장

본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다. 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행각서를 대표자가 기명날인하여 제출하여야 합니다.

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 공사임직원에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠으며, 해당기간 동안 입찰에 참가하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠으며, 해당기간 동안 입찰에 참가하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2 제2항 제2호 위반 시 “공정경쟁 및 청렴계약 특수조건” 제2조의2에서 정한 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.

본 계약은 인권경영 및 ESG경영 강화를 위하여 따른 인권존중서약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 인권존중서약서에 관한 내용을 숙지하여야 하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 인권존중서약서를 대표자가 기명날인하여 제출하여야 합니다.

1 입찰에 부치는 사항

가. 용 역 명 : 남양주왕숙2·하남교산 유니티시티 기본계획 수립용역

나. 과 업 내 용 : 첨부된 제안요청서 및 과업내용서 참조

다. 용 역 기 간 : 착수일로부터 12개월

라. 용역기초금액 : **금 476,608,000원(VAT 포함)**

2 입찰 개요

구 분	일 정
가격제안서 제출	2026. 10. 28.(수) 09:00 ~ 2026. 10. 30.(금) 16:00까지(나라장터)
입찰참가 신청(등록) 및 기술제안서 제출	2026. 10. 30.(금) 10:00 ~ 16:00 [제출장소 : 경기주택도시공사 동부사업단 현장사무실] (경기 하남시 미사강변동로84번길 21, 11층 남송타워) ※ 직접 방문 접수(우편, 이메일, 팩스 접수 불가)
제안서 평가위원 추첨	2026. 10. 30.(금) 16:30 ~ [제출장소 : 경기주택도시공사 동부사업단 대회의실] (경기 하남시 미사강변동로84번길 21, 11층 남송타워) ※ 추첨자 : 제안서 제출 업체별 1인(부재 시 공사 직원 추첨)
기술제안서 평가	2026. 11. 4.(수) 14:00 ~ [평가장소 : 경기주택도시공사 동부사업단 대회의실] (경기 하남시 미사강변동로84번길 21, 11층 남송타워) ※ 일정 변동 시 별도 통보
개 찰	2026. 11. 11.(수) 14:00 이후 ※기술제안서 평가 완료 후

3 입찰 및 계약방식

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따른 **협상에 의한 계약 대상 용역**입니다.

나. 본 입찰은 **총액입찰, 제한경쟁입찰(실적제한), 전자입찰** 대상 용역입니다.

다. 청렴계약제 및 인권존중서약제가 적용되는 용역입니다.

라. 본 건은 나라장터전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 이용하여 전자계약을 체결합니다.

마. 본 입찰은「상생협력법」제22조에 따라 '상생결제시스템' 을 통해 계약대금이 지급될 예정이므로 입찰 참여를 희망하는 분은 사전에 확인 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

※ **계약체결 후 대금지급을 위해 "상생결제시스템"을 이용하여야 하며, 시스템 사용을 위해 당사 협약은행(우리은행)에서「우리상생파트너론」약정 체결 절차를 진행하여야 합니다.**

① 온라인/오프라인 이용등록, 거래기업 약정

- 계좌 보유 시 : 기존계좌 이용등록 및 약정 가능
- 계좌 미보유 시 : 협약은행(우리은행) 신규계좌 개설 후 인터넷뱅킹 가입 및 상생파트너론 약정

② 상생결제 약정 문의 : 우리은행 경기주택도시공사 금융라운지 031-214-4516 (내선번호 211 또는 215)

4 입찰(개찰) 일시 및 장소

가. 전자 입찰서 제출 개시 일시 : 2026. 10. 28.(수) 09:00

나. 전자 입찰서 제출 마감 일시 : 2026. 10. 30.(금) 16:00

다. 개찰일시 및 장소 : 2026. 11. 11.(수) 14:00 이후 국가종합전자조달시스템

* **본 입찰은 전자입찰로만 집행**하며, 전자입찰서는 국가종합전자조달시스템을 이용하여 제출하여야 합니다. 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

* 동 입찰이 유찰될 경우 재입찰이 가능하니 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)에서 개찰결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

* 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰서 제출 시 유의하시기 바랍니다.

* 입찰서 제출확인은 전자입찰시스템 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.

5 입찰참가자격

국가종합전자조달시스템에 전자입찰 마감일 전일까지 입찰참가자격 등록을 완료한 자로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조 및 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체로서,「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 요건을 충족하며, 입찰공고일 기준 아래의 자격을 모두 충족하는 자

가. **【자격요건 및 실적제한】**

입찰공고일 전일까지 아래의 1)부터 4)까지의 자격 요건을 **모두 충족**한 자

1)「건축사법」제23조에 따라 건축사사무소 개설신고를 한 건축사사무소(업종코드 : 4817)

2)「부동산투자회사법」에 의하여 국토교통부에 등록된 부동산 투자 자문회사 또는

부동산 자문 및 컨설팅으로 사업자 등록한 업체 (업종코드 : 5003)

3) 정부출연·지방자치단체출연 연구기관, 학술연구기관이나 민법 또는 기타 법률에 따라 설립된 법인 연구기관, 학술기관 또는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의해 나라장터G2B)에 학술·연구용역(업종코드 : 1169)으로 입찰참가 자격을 등록한 업체

***학교복합시설의 운영설계와 시티매니지먼트 방안수립은 핵심 과업이므로 타운매니지먼트 수행실적 보유 필수 (공고일 기준 10년 이내 준공, 부가세별도 1억 원 이상)**

4) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 따른 건설부문(도시계획, 조경, 교통) 신고를 필한 엔지니어링 사업자로 (업종코드 : 3583·3584·3581)을 모두 보유한 업체 또는 「기술사법」 제6조에 따른 기술사 사무소(도시계획, 조경, 교통)를 개설·등록한 업체로 (업종코드 : 1351·1352·1345)을 모두 보유한 업체

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의5 및 동법 시행령 제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

※ 입찰자는 같은 법 시행령 제93조제1항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약 내용이 허위로 판명되면 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 제출할 때는 전자입찰서에 동 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

6 공동계약에 관한 사항

가. **단독** 또는 **공동계약(분담이행방식만 허용)**이 가능하며, 공동수급체의 구성원 수는 대표사를 포함하여 **4개사 이내**로 하여야 합니다.

나. 대표자는 출자지분이 가장 많은 자가 되며, 지분이 동일할 경우엔 업체 간의 협의로 결정합니다. 공동수급에 따른 지분은 상호 협의하여 정하되, 참여사 최소지분은 5% 이상으로 합니다.

다. 공동수급체를 중복적으로 결성하여 참여하는 것을 금지하며, 공동수급으로 참여시 입찰등록마감일 전에 공동수급을 구성해야 하며(입찰등록 마감일까지 제출) 또한 입찰 후에 공동수급 구성은 허용하지 않습니다.

7 입찰에 관한 주요 공지사항

가. 제안서평가위원 추첨은 입찰참가신청(등록) 업체별 각 1인이 하며, 불참 업체는 우리공사 직원이 대리하여 추첨합니다.

나. 제안서는 첨부된 제안요청서에 의거 사실대로 작성하여야 하고, 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 사실이 판명된 경우에는 계약체결 후에라도 당해 계약을 해제 또는 해지할 수 있으며 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.

다. 제출된 제안서 및 제안내용과 본 사업수행으로 인해 발생되는 모든 성과물은 우리공사 소유로 귀속되며, 제안서 작성에 소요되는 비용은 별도로 지급하지 않습니다.

라. 모든 입찰참가자는 부가가치세가 포함된 금액으로 투찰(가격제안서 제출)하여야 하며, 부가가치세법 또는 조세특례제한법 등 관련 법령에 따라 낙찰자가 해당 용역에 부가가치세를 면제받는 경우에는 이에 관하여 낙찰자 본인의 법률상·계약상 책임 하에 그 신청(우리공사가 제공하는 소정 검토서 작성 및 제출)에 따라 계약체결 시 낙찰금액에 부가가치세를 제외한 금액을 계약금액으로 합니다.

8 입찰참가 신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 입찰보증금은 지급확약서 제출로 면제하며, 지급확약서는 입찰보증금 납부확약 내용이 명기된 전자입찰서 제출로 갈음합니다.

다. 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의합니다.

9 입찰참가 등록 및 기술제안서 제출

가. 작성지침 교부 : 입찰공고문 첨부물(제안요청서 등) 참고

나. 등록·제출기간 : 2026. 10. 30.(금) 10:00부터 16:00까지

※ 제출기간 내 미제출시 적격자 선정에서 제외

다. 등록·제출 장소 : 경기주택도시공사 동부사업단 현장사무실

(경기 하남시 미사강변동로84번길 21, 11층 남송타워)

라. 제출 서류 : 제안요청서 참조

※ 우편접수, 이메일, 팩스는 불가하며, 등록은 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자가 재직증

명서 및 위임장을 지참하고 등록하여야 합니다.

마. 제출기한 내 접수하지 않은 제안서는 평가대상에서 제외되며, **제안서 작성과 관련한 질의는** 이메일(leehw327@gh.or.kr)**로만 가능**하며(이메일 질의서 발송 시 접수여부를 반드시 전화로 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 질의자에게 있음), 전화문의는 받지 않으며 **회신은 우리공사 홈페이지에 일괄 답변 게재**합니다.

1) **질의 접수기간 :** 2026. 10. 20.(화) ~ 2026. 10. 22. (목) (09:00부터 16:00까지)

2) **질의 회 신 일 :** 2026. 10. 23.(금) 18:00까지 ※ 일정에 따라 변경될 수 있음

바. 제안서 서류제출을 위한 관련자료 열람은 다음 연락처로 문의하시기 바랍니다.

1) **열람 장소 :** 경기주택도시공사 동부사업단 동부사업계획부
(경기 하남시 미사강변동로84번길 21, 11층 남송타워)

2) **연 락 처 :** ☎ 031-8027-9155

10 제안서 평가 관련 일정

가. 제안요청서 설명회 : 제안요청서로 갈음

나. 기술제안서 평가 ※ 일정 및 장소 변동시 별도 통보

1) **일 시 :** 2026. 11. 4.(수) 14:00~

2) **장 소 :** 경기주택도시공사 동부사업단 대회의실
(경기 하남시 미사강변동로84번길 21, 11층 남송타워)

3) **평가항목 및 배점 등 평가 관련 내용은 제안요청서 참조**

※ 일정 등이 변경될 수 있고, 각종 공지 및 안내사항을 경기주택도시공사 홈페이지(www.gh.or.kr)에 게재할 계획이오니 참여자는 불이익이 없도록 해당 진행 기간 동안 공지 또는 안내사항의 내용을 확인하시기 바랍니다.

11 협상적격자 선정 방법

가. 예정가격은 별도로 작성하지 않습니다.

나. 제안서 제출업체를 대상으로 제안서 평가를 실시하여 **기술능력평가점수 및 가격평가점수의 합산 점수가 70점 이상인 자를 협상적격자로 선정**하되, **고득점자 순으로 협상을 실시**하여 최종적으로 협상이 성립된 자를 낙찰자로 결정합니다.

다. 종합평가 결과 점수가 동일한 경우에는 기술능력평가점수가 높은 자를 우선협상 선순위자로 선정하고, 기술능력평가점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템을 이용하여 추첨으로 결정합니다.

라. 합산점수가 70점 이상이 자가 없거나 입찰자가 1인 또는 없는 경우에는 유찰로 처리하며 이후 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.

마. 기타 공고서에 정하지 않은 사항은 제안요청서에 의합니다.

12 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 동법 시행규칙 제42조의 규정, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규)」 중 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의합니다.

※ 유의사항

* 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰 참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알 려드리오니 주의하시기 바랍니다.

* 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당 일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

*「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」제42조 및 「입찰유의서(행정안전부 예규)」에 정한 입찰무효 해당여부 확인을 위하여 등록정보 확인을 위한 서류(법인등기부등본, 입찰대리인임을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등)를 요청하는 경우, 낙찰대상자는 관계서류를 제출하여야 합니다.

13 불공정행위 금지

가. 입찰자 또는 계약상대자(이하 “입찰자 등”이라 함)는 입찰·낙찰·계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하여서는 아니 됩니다.

1. 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
4. 하수급인 또는 자재·장비업자의 계약상 이익을 부당하게 제한하는 행위
5. 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 계약을 저해하는 행위

나. 입찰자 등은 가항 각 호에 따른 행위가 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나

계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상에 해당되는 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제30조의2 등 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.

다. 계약담당직원은 가항 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.

14 청렴계약 이행각서 제출

가. 본 용역은 청렴계약제 시행대상 입찰 건으로 우리공사 「청렴계약입찰특별유의서」에 의거하여 의무적으로 '공정경쟁 및 청렴계약 이행각서'를 제출하여야 합니다.

나. 입찰에 참여한 모든 업체는 '공정경쟁 및 청렴계약 이행각서'를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰대상자로 선정된 업체는 별도로 '공정경쟁 및 청렴계약이행각서'를 대표자가 기명날인하여 제출하여야 합니다.

다. 「청렴계약입찰특별유의서」, '공정경쟁 및 청렴계약이행각서', 「청렴계약특수조건」은 우리공사 홈페이지(www.gh.or.kr) "정보공개-입찰정보-입찰자료실"에 게시되어 있으니 참고 하시기 바랍니다.

15 안전보건관리 준수 서약서 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 기명날인한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

16 경기주택도시공사 「퇴직자 고용여부 확인서」 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 첨부된 '경기주택도시공사 퇴직자 고용여부 확인서'를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, **경기주택도시공사 퇴직자(퇴직 후 5년 이내, 퇴직 당시 입원 또는 2급 이상)**에 대한 고용여부(고용현황)를 첨부된 서식(별지 참조)으로 제출하여야 합니다.

나. 퇴직자 고용여부 확인서를 제출하여야 하는 업체와 제출시기는 아래와 같습니다.

1. 사후심사형(**적격심사**)인 경우

- 개찰결과 낙찰예정자로 선정된 업체(공동수급체 전원)는 적격심사서류 제출 시 '경기주택도시공사 퇴직자 고용여부 확인서'를 기명·날인하여 제출하여야 합니다.

2. 사전심사형(**기술형입찰, PQ대상 기술용역**), **협상계약, 경쟁적대화방식계약**)의 경우

- 모든 입찰자 및 제안서 제출자는 사전심사서류 제출 시 또는 제안서 제출 시 '경기주택도시공사 퇴직자 고용여부 확인서'를 기명날인하여 제출하여야 합니다.

다. **경기주택도시공사 퇴직자가 없는 경우에도 '무' 또는 '해당사항 없음'으로 표기 후 제출하여야 합니다.**

라. **경기주택도시공사 퇴직자 고용여부 확인서를 제출하지 않을 경우 계약체결이 거절될 수 있으며, 허위로 제출할 경우 계약해제·해지 및 부정당업자 제재처분을 받을 수 있습니다.**

마. 계약체결 이후 경기주택도시공사 퇴직자 고용여부에 변동이 있을 시에는 감독부서로 직접 제출하시기 바랍니다.

17 기타 유의사항

가. 낙찰자 선정통보 이전에 우리공사의 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 연기 또는 취소 할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가 예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

나. 입찰자는 반드시 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서(조달청)」, 「국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관(조달청)」, 현행 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)」, 현행 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부예규)」 등 관계법령과 과업내용서, 용역계약일반조건, 청렴계약특수조건 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약 체결하여야 하며, **계약상대자는 대금 청구 시 공급가액(청구금액 중 부가가치세를 제외한 금액)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발채권을 매입**하여 그 매입필증을 우리공사에 제출하여야 합니다.

라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 때에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 콜센터로 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입참참가자에게 있습니다.

마. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에

관한 법률 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.

바. 경기주택도시공사 홈페이지에 게시한 내용도 입찰조건으로 인정되오니, 입찰에 참가하는 업체는 투찰 시까지 홈페이지(아래참조)를 열람하시기 바라며, 공지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 우리공사 홈페이지(www.gh.or.kr)-정보마당-입찰정보-입찰공고관련사항

사. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 청렴감사실(☎031-220-3033), 계약총괄부(☎031-220-7223), 및 홈페이지(www.gh.or.kr → 민원신청)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 「공익신고자보호법」에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

아. 입찰참가자격, 과업내용서 및 제안서 평가에 관한 사항은 우리공사 동부사업계획부(☎031-8027-9155)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 19일

경 기 주 택 도 시 공 사 사 장

[별지 제1-1호 서식(제9조의3 관련)]

경기주택도시공사 퇴직자 고용여부 확인서(경쟁입찰용)

- 공고명 :
- 업체명 :
- 대표자 :
- 사업자등록번호 :
- 주소 :

상기 계약건과 관련하여 당사는 **경기주택도시공사 퇴직자(퇴직 후 5년 이내, 퇴직 당시 임원 또는 2급 이상)** 고용현황을 아래와 같이 제출합니다.

- **퇴직자 고용여부 확인 : 유 / 무**
- 퇴직자 재직 명단 (고용자 없을 시 작성 생략)

구 분			당 사			경기주택도시공사		
연번	성명	생년월일	입사일자	직위(現)	담당업무(現)	퇴직일자	퇴직 전 직급*	퇴직 전 부서

*** 퇴직 전 최고 직급을 기재 (전문위원으로 퇴직한 경우, 전문위원 직전 직급을 기재)** (예) 경영 1급, 경영 2급)

<유의사항>

ㅇ **작성대상 :** 경기주택도시공사 **퇴직 후 5년 이내로서 퇴직 당시 임원 또는 2급 이상인 퇴직자*가 당사의 임원 및 업무담당자(계약 · 계약이행과 관련된 업무 담당자)**로 재직 중인 경우 작성

*전문직(계약직)의 경우, 2급 이상 상당의 자격으로 재직한 경우 작성 대상임

ㅇ 개인정보가 포함되어 있으므로 계약업체에서는 경기주택도시공사 퇴직자로부터 **개인정보 동의서(별지1-2서식)** 징구 후 고용여부 작성 및 제출. 수집·보관·파기 등 개인정보보호법에 저촉되지 않도록 유의

ㅇ **계약체결 이후 경기주택도시공사 퇴직자 고용현황에 변동이 있을 시, 변동사항에 대해서도 현행화 하여 재제출 (계약체결 이후 감독부서(발주부서)로 제출)**

년 월 일

대표자 : (인)

경 기 주 택 도 시 공 사 사 장 귀 하

[별지 제1-2호 서식(제9조의3 관련)]

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서(퇴직자용)

당사는 경기주택도시공사와의 계약 체결을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용 및 제공하고자 합니다. 아래 내용을 확인 후 동의 여부를 선택해 주십시오.

1. 개인정보의 수집 · 이용, 제3자 제공 목적

○ 경기주택도시공사와의 청렴한 계약 체결 및 이행(퇴직자에 의한 불공정행위 방지)

2. 개인정보 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유기간
이름, 경기주택도시공사 퇴직 당시 정보(퇴직일자, 퇴직 전 최고 직급 및 부서), 당사에서의 현 직위 및 담당 업무	경기주택도시공사와의 계약 체결	개인정보 처리 목적달성(계약 체결 등)시 까지 보유

※ 정보주체는 동의를 거부할 권리가 있습니다.

☞ **위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 데 동의하십니까?**

동의		미동의	

3. 개인정보 제3자 제공 내역

제공받는 자(기관명)	제공 목적	제공 항목	보유기간
경기주택도시공사	계약 체결	이름, 경기주택도시공사 퇴직 당시 정보(퇴직일자, 퇴직 전 최고 직급 및 부서), 당사에서의 현 직위 및 담당 업무	경기주택도시공사와의 계약기간

※ 정보주체는 동의를 거부할 권리가 있습니다.

☞ **위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 데 동의하십니까?**

동의		미동의	

· 위 제3자 제공동의는 개인정보 수집·이용 동의를 하셨을 경우에만 가능합니다.

20 . . .

정보주체 소속: **이름:** **(인)**

※ 본 개인정보동의서 양식은 계약업체가 퇴직자에게 징구하는 양식으로, 표준안(예시)이며 업체 고유 양식을 사용하여도 무방