울산경제일자리진흥원 공고 제2026-220호

소담스퀘어 울산 조성 소방공사
수의계약 견적제출 안내 공고(긴급)

- 국가종합전자조달시스템을 이용하여 집행함에 따라 "견적제출"을 편의상 "입찰"로 표시함 -

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건　　명 : 소담스퀘어 울산 조성 소방공사

나. 공사개요 : 설계서, 공사 시방서 등 참조

다. 기초금액 : 금69,930,000원(금육천구백구십삼만원) ※ 부가가치세 포함

(단위 : 원)

공사예정금액 (A=B+F)	기초금액 (B=C+D)	추정가격 (C)	부가가치세 (D)	소방사업자 손해배상보험 (E)	관급자재	
					도급자 설치(F)	관급자 설치
69,930,000	69,930,000	63,324,163	6,357,272	230,565	0	0

라. 공사기간 : 착공일로부터 45일

마. 공사장소 : 울산광역시 남구 삼산중로84번길 11-22, 1층 / 건축면적 510.2

바. 입찰가격 평점산식 **A값** 적용대상 공사입니다.

(단위 : 원)

A값(계)	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	안전 관리비	품질 관리비
3,529,313	1,108,428	145,647	1,464,544	810,694	0	0	0

※ 입찰 전 기초금액과 내역서 등 붙임자료에 대하여 반드시 확인하시거나 담당자에게 문의하신 후 투찰하시기 바라며, 미숙지에 따른 모든 책임은 투찰자에게 있습니다.

※ 입찰 및 계약 전반의 사항문의(계약 담당자) : 경영지원팀 (☎ 052-283-7115)

※ 공사 관련 사항문의(발주 담당자) : 지역상생팀 (☎ 052-283-7162)

2. 입찰서 제출 및 개찰

가. 입찰 제출기간 : **2026. 10. 20.(화) 17:00 ~ 2026. 10. 26.(월) 10:00**

나. 입찰 제출방법 : 조달청 전자입찰시스템이용 제출

다. 개찰일시/장소 : **2026. 10. 26.(월) 11:00 울산경제일자리진흥원 경영지원팀 입찰집행관 PC**

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어질 수도 있습니다.

라. 유찰시 재입찰 : **2026. 10. 26.(월) 16:00**로 마감, 개찰은 같은날 17:00

※ 개찰 후 낙찰예정자가 없어 재입찰된 경우, 관련 사항에 대해 별도 통보 없으므로 개찰결과 및 재입찰 여부를 반드시 투찰자가 확인하여야 하며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 유의사항 : 한번 제출한 입찰서는 수정하거나 취소할 수 없습니다.

3. 입찰방법 : 총액입찰, 2인 이상 수의견적, 지역제한, 전자입찰

4. 입찰 참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 동법시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로, 다음 조건을 모두 갖추어야 합니다.

1) 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기부상 본점소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가.인가.면허.등록.신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)**를 계속 울산광역시에 둔 업체**

2) 「소방시설공사업법」에 의한 전문소방시설공사업 또는 일반소방시설공사업(기계·전기분야 모두 등록)을 등록한 업체

나. **「지방자치단체 수의계약 운영요령」에 명시된 수의계약 배제사유에 해당되지 않는 업체**

다. 국가종합전자조달시스템의 입찰참가자 등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 「국가종합전자조달시스템 입찰참가등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라**'조세포탈 등을 한 자'**로서 **유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 견적제출에 참여할 수 없습니다.

5. 입찰 유의사항

가. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 지방지치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조의 규정에 해당한다고 판단될 시 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

나. 본 사업은 **공동도급 및 하도급을 허용하지 않습니다.**

6. 낙찰자 결정방법 및 예정가격 결정

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 결과, 다빈도순으로 추첨된 4개의 가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

나. 본 공사는 총액으로 견적서를 제출하여야 하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」제5장 수의계약 운영요령에 따라 계약담당자는 예정가격 이하로서, 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액(이하 "A값")을 감액한 금액 대비 견적가격에서 A값을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 <별표 1>의 수의계약 배제사유에 해당하지 아

니한 자를 계약상대자로 결정합니다.

다. 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 입찰 참가신청 : 본 입찰은 전자입찰로서 나라장터를 이용하여 제출하며 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 입찰보증금 : 입찰에 참여하는 모든 사업자에 대하여 보증금 납부를 면제하되 (입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰참가신청서로 갈음), 귀속사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제38조(입찰보증금의 세입조치) 규정에 따라 현금으로 징수합니다.

8. 입찰의 무효 : 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 「같은 법 시행규칙」 제42조의 규정에 의합니다.

9. 청렴계약 : 이 입찰에 참가하는 자는 청렴계약 이행을 위한 울산경제일자리진흥원 청렴계약 특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 준수하겠다는 서약서를 제출한 것으로 간주하며 최종 낙찰자로 선정될 경우에는 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 합니다.

10. 국민건강보험료 등 사후정산

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절 규정에 의해 국민건강보험료 등에 관하여 사후 정산해야 합니다.

나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격에 계상된 아래 **보험료 등을 조정 없이 반영**해야 합니다.

(단위 : 원)

A값(계)	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	산업안전 보건관리비	퇴직공제 부금비	안전 관리비	품질 관리비
3,529,313	1,108,428	145,647	1,464,544	810,694	0	0	0

다. 이 공사는 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따라 **산업안전보건관리비를 조정 없이 반영**해야 하며, 설계변경 등으로 대상액의 변동이 있는 경우에도 낙찰률이 배제됩니다.

라. 계약내역서에 반영된 국민건강보험료 등 법정 정산금액에 대해서는 준공검사시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련증빙서류를 제출하고 감독공무원의 검사를 필히 받아야 하며, 관련 법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

11. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인 준수

가.「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장(계약일반조건) 제9절(검사와 대가지급)에 의거 공사근로자 **「노무비 구분관리 및 지급확인제」** 적용 공사입니다.

나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출해야 하며, 노무비 지급 후 증빙서류를 첨부하여 지급 내역을 제출해야 합니다.

다. 단, 노무비 구분관리 및 지급확인 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(先지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등. 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 신고서(또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서)를 착공시 제출해야 합니다.

12. 안전보건관리체계의 구축 및 이행 조치

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」을 숙지한 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 전 대표자가 서명한「안전보건관리 준수 서약서」,「안전보건관리계획서」,「서약서(붙임 4)」를 별도 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」제4조 및 제9조에 따라 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《 계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 하도급 관련사항

가. 하도급의 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.

나. 하도급시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

다.「지방계약법」 제31조제1항제3호에 따라「건설산업기본법」,「전기공사업법」,「정보통신공사업법」,「소프트웨어 진흥법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.

라.「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.

14. 기타사항

가. 본 입찰은 조달청전자입찰 방식에 의거 집행하므로 조달청 전자입찰이용자 등록을 필하고 전자입찰서는 반드시 조달청 국가전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자전원의 성명을 모두 등재, 각자대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰입니다.

다. 입찰서는 반드시 나라장터(G2B)시스템으로 제출하여야 하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.

라. 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청정보관리과 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의, 장애를 해결하시고, 장애발생에도 불구하고 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

마. 입찰자는 과업지시서, 시방서, 규격서, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 조달청전자입찰시스템이용약관, 조달청전자입찰특별유의서, 울산광역시 청렴서약제운영 조례 등 기타 입찰에 필요한 사항에 대하여 입찰 전에 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

바. 계약체결은 낙찰일부터 10일 이내에 하여야 합니다.(계약 체결 시 인지세 납부하여야 함)

사. 본 계약의 계약보증금은 10%입니다.

아. 계약자는 청구금액의 2.5%에 해당하는 울산광역시에서 발행하는 공채를 매입하여야 합니다.

자. 기타 자세한 사항은 아래 부서로 문의하시기 바랍니다.

- 계약 문의 : 경영지원팀 담당자(☎ 052-283-7115)
- 공사 문의 : 지역상생팀 담당자(☎ 052-283-7162)

2026년 10월 일

재단법인 울산경제일자리진흥원 경리관

붙임 1 **수의계약 체결 제한 여부 확인서**

■ 임직원의 이해충돌 방지제도 운영 내규 [별지 제9호 서식]

수의계약 체결 제한 여부 확인서

• 해당하는 [ ]에 √ 표시를 합니다. (1쪽)

발주자	발주기관	발주부서	발주날짜
	발주내용		[ ] 공사 [ ] 용역 [ ] 물품 [ ] 기타
	수의계약 사유		

계약상대자 (확인인)	성명	소속	[ ] 개인 [ ] 법인 [ ] 단체 [ ] 기타
	연락처	주소	

수의계약 체결 제한 확인사항

①	발주기관의 **소속 고위공직자, 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속에** 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
②	**계약 업무를 법령상·사실상 담당하는 공직자, 배우자, 공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속**에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
③	발주기관(산하기관)의 **감독기관 소속 고위공직자, 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속**에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
④	발주기관(자회사)의 **모회사 소속 고위공직자, 배우자, 고위공직자의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속**에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
⑤	**상임위원회 위원의 국회의원, 배우자, 국회의원의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속**에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
⑥	**공공기관을 감사 또는 조사하는 지방의회의 의원, 배우자, 의원의 직계존속·비속 또는 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속**에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
⑦	**①부터 ⑥까지 어느 하나에 해당하는 사람이 대표자인 법인 또는 단체**에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음
⑧	**①부터 ⑥까지 어느 하나에 해당하는 사람과 특수한 관계의 사업자**(공직자, 배우자, 공직자의 직계존속·비속, 생계를 같이하는 배우자의 직계존속·비속이 **단독으로 또는 합산하여 ① 발행주식 총수의 100분의 30 이상, ② 출자지분 총수의 100분의 30 이상, ③ 자본금 총액의 100분의 50 이상을 소유하고 있는 법인 또는 단체**)에 해당하는가?	[ ] 예 [ ] 아니오 [ ] 해당없음

「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조에 따른 수의계약 체결 제한에 대하여 위와 같이 확인합니다. 만약 위 사항이 사실과 다른 경우에는 어떠한 처벌이나 불이익도 감수할 것을 서약합니다.

년 월 일

재단법인 울산경제일자리진흥원장 귀하 계약상대자(확인인) (서명 또는 인)

210㎜×297㎜[일반용지 60g/㎡(재활용품)]

붙임 2 **안전보건관리 준수 서약서**

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법」, 「중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오( )

( )는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한 조치 등 법적 처벌 및 울산경제일자리진흥원의 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

서 약 자

주 소 :

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항》

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치

② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치

③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치

④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

붙임 3 안전보건관리계획서

공사개요	업 체 명	
	공 사 명	
	공사금액	금 원 (금 원)
	공사기간	착수일로부터 일 [공사일정 월 일]
	현장위치	
	공사내용	
	현장 종사자수	명

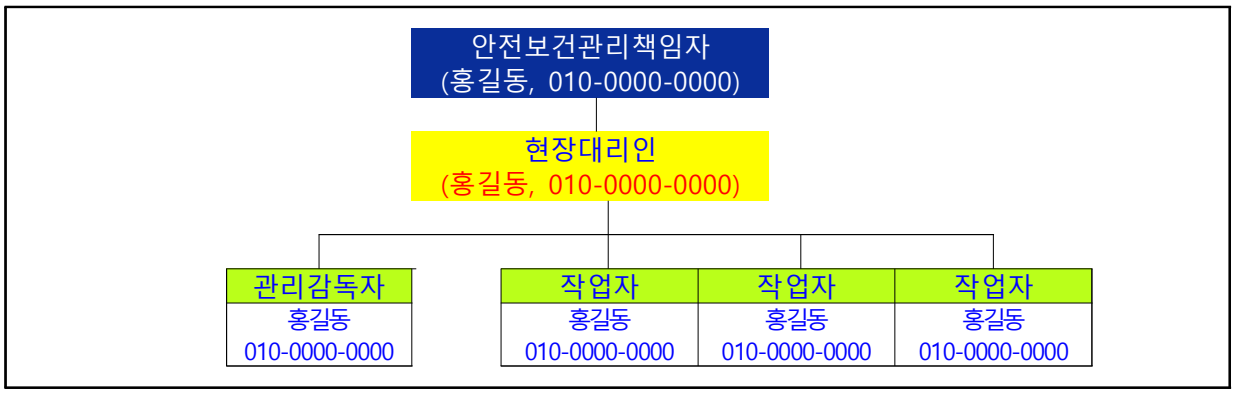
A. 안전보건관리체계

1. 안전보건경영방침

모든 경영활동에 있어 직원들의 안전을 최우선으로 한다.
안전보건기준과 법령을 준수하여 산업재해를 예방한다.
근로자의 안전보건활동을 보장하고 적극적으로 반영한다.
안전보건교육을 통해 안전의식을 향상하고 산업재해 예방에 앞장선다.

2. 계획수립

○ 안전보건관리체계 구축



○ 산업재해 예방 활동 주요내용 : 작업 전 안전교육 및 작업 중 안전수칙 준수

3. 작업 공정 계획 개요(아래 내용은 예시로 공정에 맞게 수정 작성)

- *환풍기 해체 시 건물 외부 바닥에서 PT아시바 설치 후 환풍기 해체 한다.*
- *아웃트리거가 설치 PT아시바 사용하며 작업자는 안전벨트를 착용한다.*
- *환풍기 해체 후 판넬 및 실리콘 사용하여 마감처리 한다.*

4. 안전보건관리 업무분담 내역(아래 내용은 예시로 공정에 맞게 수정 작성)

- *(안전보건관리책임자) 위험성 평가, 유해·위험요인 발굴 개선*
- *(현장 반장) 안전보건에 대한 종사자 관리 및 조언 등*
- *(작업자) 안전보건에 대한 안전보건관리책임자 및 현장 반장과의 소통과 협업을 통한 안전한 작업 수행 등*

B. 실행수준

5. 위험성 평가 / 유해·위험요인 확인 및 개선 대책(아래 내용은 예시)

작업단계(공정)	유해·위험요인	대책
장비, 차량 운행	*덤프, 롤러 등 중장비 작업 접촉, 충돌 위험*	*작업구간 교통 통제, 안전표지 배치, 작업자 형광안전조끼, 안전모 착용*
아스콘 혼합물 취급	*150도 이상 고온 아스콘 화상 위험*	*장갑, 장화, 방열복 등 보호구 착용 투입,살포 시 작업자 간 안전거리 확보 비상 화상 응급키트 비치*
절삭,청소 및 다짐 작업	*절삭기 사용시 분진,비산물 발생*	*분진 발생 구간 살수, 방진마스크 착용 귀마개 등 청력 보호구 착용*

6. 안전보건점검 및 모니터링 계획(보호구 착용 확인 포함)

- 작업 전 위험요소 확인 및 작업 시 상시 확인

7. 안전보건조치 이행여부 확인 절차(도급업체 지도조언에 대한 이행 포함)

안전보건조치 사항	조치내용	개선방안
작업 전 안전교육	안전교육 실시 및 방호장치, 안전보호구 확인	안전교육 및 감전, 추락, 상해 재해 방지

8. 안전보건교육 실시 현황(교육 참석자 명단 및 내용 별도 기록·관리)

- 명 / 명(교육이수자/대상자)

9. 안전작업허가제

- 안전작업 허가대상 : 내용작성 / 허가절차 및 이행계획 : 내용작성

C. 운영관리

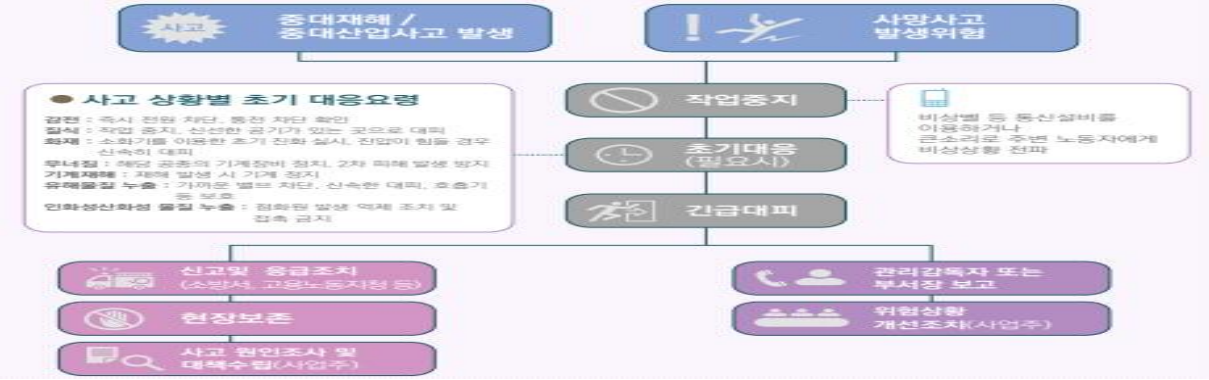
10. 신호 및 연락체계(해체 및 마감 작업 등 신호가 필요한 작업)

- 해체 및 마감 인력 상호 수신호 및 전화 소통을 통한 위험 예방

11. 위험물질 및 설비에 대한 점검, 정비 등 관리방법, 책임과 권한에 대한 업무 절차

위험물질(설비)명	관리방법(안전대책)	책임자명/내용

12. 안전사고 발생 유형별 비상대책



D. 산업재해 현황

13. 최근 3년간 산업재해 발생 현황

일시	산업재해유형	휴업일수	내용

붙임 4 **서약서(중대재해 발생에 따른 행정처분)**

서 약 서

1. 공 고 번 호 : 제 - 호

2. 입 찰 건 명 :

최근 3년 내 중대재해 및 그로 인한 행정처분으로 업무정지와 이에 해당하는 과징금을 부과받은 사실이 없음을 서약하며, 향후 이 서약서의 내용이 거짓된 사실을 기재한 허위임이 판명될 경우 관계 법령이 정한 어떠한 처벌도 감수 할 것임을 확인합니다.

2026년 월 일

회사명 및 상 호 :
주 소 :
대 표 자 성 명 : (인)
사 업 자 등 록 번 호 :
전 화 번 호 :

재단법인 울산경제일자리진흥원장 귀하