화천군 공고 제2026-1333호

소액수의 공사 견적 제출안내

우리 군에서 발주하는 아래 사업에 대하여「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2026. 10. 21.

화 천 군 재 무 관

1 공고에 부치는 사항

건 명	본관2층 소회의실 확장공사(건축)		
사 업 내 용	화천군청 2층 소회의실 확장공사 1식		
사 업 위 치	화천읍 화천새싹길 45(본관2층 소회의실)		
공 사 기 간	착공일로부터 20일		
추 정 금 액	74,949,400원	입찰서 접수 개시일시	2026. 10. 21.(수) 16:00
기 초 금 액	64,440,000원	입찰서 접수 마감일시	2026. 10. 27.(화) 16:00
추 정 가 격	58,581,818원	개 찰 일 시	2026. 10. 27.(화) 17:00
부 가 가 치 세	5,858,182원	개 찰 장 소	입찰집행담당관 PC
관 급 공 사 비 (도급자설치)	0원	공 고 내 용 문 의	세무경영과 (033-440-2148)
관 급 공 사 비 (관급자설치)	10,509,400원	사 업 내 용 문 의	세무경영과 (033-440-2273)

* 상기 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액으로, 입찰자는 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 낙찰자가 면세사업자인 경우『지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준』에 의거, 낙찰자가 부담할 비목별 원재료의 부가가치세 매입세액 ㄴ해당액을 제외한 부가가치세는 차감하여 계약을 체결합니다.
* **본 입찰은 화천군에서 관련 법령에 따라 정한「계약이행 특수조건」이 적용**되며 입찰참가자는「계약이행 특수조건」을 확인한 후에 입찰에 참가해 주시기 바라며, 낙찰자는 화천군이 정한「계약이행 특수조건」에 동의하지 않을 경우 계약상대자 자격에서 제외되며, 정당한 이유없이 계약 미체결한 사유로 일정기간 우리군에서 발주하는 수의계약(수의계약 안내공고 포함)을 할 수 없습니다.

2 견적 제출 방식

○ 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 이용한 전자입찰입니다.
○ **총액계약, 수의(견적), 단독이행, 적격심사 비대상, 지역제한(화천군)** 입찰입니다.
○ 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액견적 공사입니다.
○ **공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상공사**입니다.
○ 현장설명은 별도로 실시하지 않으며, 설계서 열람으로 갈음합니다.
【설계서 열람 장소 및 기간 : 화천군 세무경영과 재산관리팀 / 개찰일 전일까지】
※ 설계도서의 검토 부족이나 문의하지 않고 발생된 문제에 대해서는 이의를 제기할 수 없으며 해당업체의 책임입니다.

3 견적 제출 참가자격

※ 아래 자격을 모두 갖추어야 합니다.

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「동법 시행규칙」 제14조 규정에 의한 자격을 갖춘 업체이어야 하며,
○ 「건설산업기본법」에 의한 전문공사를 시공하는 업종 중 **실내건축공사업(4990)으로 등록한 업체로서,** 입찰공고일 전날 【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함 한다】부터 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장) 소재지가 **강원특별자치도 화천군**이어야 하고 **입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 하며, 그러하지 아니할 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.**
○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제15조의 규정에 의한 자격을 갖추고, **같은 법 시행령 제92조에 의한 자격 제한 및 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제5장 <별표1>에 따른 수의계약 배제사유, 「공직자 이해충돌방지법」 제2조 및 제12조에 따른 수의계약 체결 제한에 해당하지 아니한 업체**이어야 합니다.
○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 **'조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.** 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
○ 본 견적 제출은 전자방식에 의하여 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을

한 자만이 견적제출에 참여할 수 있습니다. 미등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰 시스템의 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인기관의 인증서를 받은 후 개찰일 전일까지 조달청 홈페이지 (www.G2B.go.kr)의 전자입찰 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

○ 전자견적제출 참가시 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 견적서를 제출한 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조제4호 규정에 따라 무효에 해당되며, 해당 제출자(공인인증서 차용자·대여자)는 같은 법 시행령 제92조제1항제8호 규정에 의거 부정당업자 제재대상에 해당됩니다.

4 계약상대자 결정방법

○ 예정가격은 기초금액의 ±3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 견적제출에 참여하는 각 업체가 추첨한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균하여 결정합니다.

○ 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규)에 의거 예정가격 이하로서 **예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 낙찰하한율 89.745% 이상**으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자 순으로 지방자치단체 수의계약 운영요령(행정안전부 예규)에서 정한 결격사유를 심사하여 어느 하나에도 해당되지 않는 자를 낙찰자로 결정합니다.

○ 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 국가전자조달시스템 자동추첨방식 이용합니다.

5 입찰의 무효 등에 관한 사항

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제11장 입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 관련규정 등에 의합니다.

6 청렴계약 이행서약서 제출

○ 견적서 제출에 참여한 자는 모두 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 선정된 계약상대자는 계약 시 별도로 청렴계약 이행각서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

7 보험료 등 법정정산과목 사후정산 안내

○ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제1장 입찰 및 계약집행

기준 제8절 보험료 사후정산 등 규정에 의거 사후정산을 하여야 합니다.

○ 계약서에 반영된 환경보전비 등 법정 정산과목에 대하여는 준공검사 시 납입 확인서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하여야 합니다.

○ 예정가격에 계상된 아래의 금액을 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 상기금액을 조정없이 반영 하여야 하고, 기성 및 준공대가 지급 시 정산을 하여야 합니다.

○ 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비 등 반영 대상공사로 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 설계내역서에 계상된 **보험료 및 산업안전보건관리비 등 아래 금액을 조정 없이 반영**하여야 하며, 「건설산업기본법」과 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)에서 정한 바에 따라 사후정산을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	장기요양보험료	퇴직공제부금
749,914원	**990,847원**	**98,538원**	**0원**

산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비	**A값**
1,140,175원	**0원**	**0원**	**2,979,474원**

○ 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는 기성 및 준공 대가 청구 시「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」 제1장 제9절에 정한 바에 따라 사후정산 하여야 합니다.

○ 산업안전보건관리비는「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」에 따라 사후정산 하여야 합니다.

○ 안전관리비는「건설기술진흥법」및「건설공사 안전관리 업무수행지침(국토교통부 고시)」에 따라 사후정산 하여야 합니다.

○ 품질관리비, 환경보전비, 하도급대금지급보증수수료, 건설기계대여보증수수료 등에 대해서도 기성 및 준공 대가 청구 시 관련 증빙서류를 제출하고, 관련 법규에 따라 사후정산 하여야 합니다.

8 지역업체활성화와 하도급자 보호

○ 본 공사의 낙찰자는 지역업체(화천군 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 통한 지역경제 활성화에 기여할 수 있도록 아래사항을 권장하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

- 낙찰자는 지역건설업활성화 추진에 적극적인 동참과 성실시공을 위해 최선을 다하여야 합니다.

① 건설산업기본법에 의한 하도급계약 시 효율적인 시공과 원활한 하자공사의 이행을 위하여 화천군 소재업체와 우선 계약체결

② 공사와 관련한 소요 자재 구매 시 지역업체(화천군)에서 우선 구매

③ 현장 기능공 및 건설장비 등 지역업체(화천군) 사용

- 하도급 계약 및 건설기계 대여금 지급보증 관련

① 하도급업체의 기성내역 확인을 위해 낙찰업체는 기성금 및 준공금에 대한

검사 신청 시에 하도급업체가 시공한 공사금액에 대하여 구분 기재하여 하도급업체, 공사감독관에게 확인을 받은 후 제출하여야 합니다.

② 하도급업체의 보호를 위해 하도급 계약 시 하도급대금 직접지급확인서에 합의함을 원칙으로 합니다.

③ 건설기계대여금 지급보증제도가 적용되는 공사로 건설기계관리법 제22조 및 건설산업기본법 제68조의3의 규정에 따라 표준임대차계약서를 작성하고 건설기계대여금지급보증서(또는 직불합의)를 발급(요청)하여야하며, 대가청구 전 공사감독관에게 건설기계사용내역서(또는 임대료지급내역서)를 제출하여야 합니다.

④ 본 공사에 대한 하도급 가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」 등 개별법령에 따르며, 하도급 시 「건설산업기본법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 하며, 하도급 계약 시(변경계약 포함) 관련서류를 반드시 서면으로 발주관서에 제출하여 승인절차를 이행하시기 바랍니다.

⑤ 「지방계약법」 제31조 제1항 제3호 및 제5호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자(하도급 통지의무 위반의 경우는 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 위반한 경우만을 말한다), 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자 및 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰 참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

9 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인

○ 지방자치단체입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제9장 “공사계약 일반조건”에 따른 **“공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인제” 대상공사(하도급사 포함)**로서 규정사항을 이행하여야 하며, 낙찰자는 계약체결 후 합의서를 작성하여 착공계 제출 시 함께 제출하여야 합니다.

○ 계약상대자는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 계약담당자는 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방 고용노동(지)청에 통보합니다.

10 전자적 대금지급관리시스템『하도급지킴이』이용에 관한 사항

(해당시 : 공사기간 30일 초과이고 낙찰금액 3천만원 이상)

○ 본 공사는「건설산업기본법」제34조에 따라 ‘전자적 대금지급시스템’ 이용 대상으로, 금융기관과 연계하여 하도급대금, 노무비, 건설기계 대여대금, 자재대금

등의 적정지급여부를 실시간 확인하는「하도급지킴이(https://hado.g2b.go.kr)」를 이용해야 합니다.

※ 제외대상 : 도급금액 3천만 원 미만 또는 공사기간이 30일 이하인 경우

○ 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 “하도급지킴이 이용 확약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “하도급지킴이 이용 확약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

○ 낙찰받은 자는「하도급지킴이」를 이용(“표준하도급계약서”기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비 · 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

○ 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비 · 자재대금을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비 · 자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 하며. 하도급대금 등 지급에 있어 “인출 제한” 기능을 사용합니다.

○ 『공공발주자 임금직접지급제』 및 『하도급지킴이』이용에 관한 자세한 사항은 ‘공공발주자 임금직접지급제 세부운영 기준’과 ‘나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’을 참고하시기 바라며, 이와 관련한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

11 건설기계대여금 지급보증 관련 사항(해당시)

○ 건설기계 임대차계약이 수반되는 경우에는 낙찰자(하수급인포함)는 건설기계 임대차 표준계약서를 사용하여야하며, 낙찰자는 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여 받은 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(현장별 보증서)를 그 공사의 착공일 이전까지 발주기관에 제출하여야 하며, 건설기계 대여업자는 건설기계 대여계약을 체결한 경우 현장별 보증서를 발급한 보증기관에 그 건설기계 대여계약서를 제출하여야 합니다.

○ 착공 시까지 건설기계 대여대금 지급보증서를 제출하지 않거나, 건설기계 대여업자에게 주지 않을 경우,「건설산업기본법」 제82조제1항8호에 따라 처분 받음을 알려드립니다.

12 안전 및 보건확보 의무 준수 안내

○ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌법 및「안전보건관리 준수 서약서(별표1)」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는「안전보건관리 준수 서약서(별표1)」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

○ 계약상대자는 공사 현장에서 발생할 우려가 있는 안전 · 보건상 유해 또는 위험을 방지하고 관련 종사자의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 중대재해처벌법의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

≪ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해처벌법)≫

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 **안전보건관리체계**의 **구축** 및 그 **이행에 관한 조치**
② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 **개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치**
④ 안전·보건 **관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치**

13 기타사항

○ 견적제출자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준·입찰시 낙찰자 결정기준·공사계약일반조건·공사계약특별조건, 화천군 계약이행 특수조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서·입찰참가자격등록규정·조달업체 이용약관, 입찰공고, 과업지시서, 물량내역서 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

○ 견적제출참가자는 전자입찰 시 전산 장애등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 **정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)**로 문의하시기 바라며, 전산 장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

○ 계약상대자는 계약이행 후 대금 청구 시 **청구금액(부가세 제외)의 2.5%에 해당하는 강원도지역개발공채**를 소화하여야 합니다.

○ 본 입찰공고가 유찰(변경, 정정포함)될 시에는 재공고되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내에 입찰에 참가하시기 바랍니다.

○ 건설기계 임대차계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다.

○ **보충정보 제공처**

- 공고 및 계약체결 : 화천군 세무경영과 계약팀 (☎ 033-440-2148)
- 공사 및 설계내용 : 화천군 세무경영과 재산관리팀 (☎ 033-440-2273)

(붙임 1) 안전보건관리 준수 서약서

안전 및 환경 관리 준수 서약서

1. 계약건명 :

2. 계약일자 :

3. 계약금액 :

본계약과 관련하여 당사는 중대재해처벌법상 안전 및 보건확보의무, 귀 관서의 안전보건 경영방침을 준수하고 이의 이행을 위해 적극 협조함은 물론, 환경법규를 준수하여 근로자 및 종사자의 안전 및 환경 관리를 위한 귀 관서의 지시사항을 적극 이행할 것을 서약합니다.

1.안전 및 보건 확보 의무사항을 적극 이행 하겠습니다.

○ 산업안전보건법등 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치를 하겠습니다.

○ 안전모, 안전화, 안전벨트 등 작업에 필요한 보호구를 철저히 작용하고 관리하겠습니다.

○ 모든 작업도구를 목적에 맞게 사용하며, 위험기계/장비 사용 시 사전에 승인을 받겠습니다.

○ 밀폐공간 작업 시 사전에 관리계획서를 작성하여 승인을 받겠습니다.

○ 작업전, 작업방법 변경시 근로자에게 안전에 관한 유의 사항을 교육하겠습니다.

○ 물질안전보건자료의 관리방법에 다라 위험물질을 취급/관리 하겠습니다.

○ 현장내 안전통로를 확보하고, 사다리 작업시 작업 수칙을 준수 하겠습니다.

○ 장비의 운전 및 자재운반, 자재 사용시 안전작업 절차를 준수하고 환경오염을 최소화하도록 협조하겠습니다.

○ 안전관리자 및 관리감독자의 안전작업지시에 이의 없이 따르겠습니다.

○ 위험이 예상되는 경우 즉시 작업을 중지하고 보고토록 하겠습니다.

2.환경관리를 위해 관련 법규를 준수하며 환경보호를 위해 적극 협조하겠습니다.

○ 폐기물은 정해진 장소에만 배출하고 폐기물의 최소화 및 재활용에 앞장서겠습니다.

○ 공사중 발생된 폐기물은 분리하여 관리하고 은폐, 혼입 및 투기하지 않으며 이로 인한 사고 발생 시 법적/재산 손해에 책임을 지겠습니다.

○ 폐윤활유, 폐석면등 지정폐기물 처리 또는 오염된 토양 발견 시 환경관리자에게 사전 보고 하고 지시에 따르겠습니다.

2026. . .

서 약 자 : 회사명 대표 (인)