# 공 사 입 찰 설 명 서

입찰 설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰 설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

Ⅰ. 공사입찰공고
Ⅱ. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
Ⅲ. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
Ⅳ. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
Ⅴ. 청렴계약입찰특별유의서(대구광역시교육청 재무81471-1408, 2002.10.10)
Ⅵ. 청렴계약특수조건(대구광역시교육청 재무81471-1408, 2002.10.10.)
Ⅶ. 건설공사 발주 세부기준(국토교통부 고시)

**< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >**

**대구광역시교육청은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약 문화를 조성하고자 노력하고 있습니다.**

◈ 본 계약은 **지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용**되며, 입찰(견적 제출)자는 입찰(견적)서 제출 시 아래의 **청렴서약제에 관한 내용을 숙지**하고 **동의**하여야 합니다.

○ 입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행(준공 · 납품 이후를 포함), 감독, 검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(射禮), 증여, 금품 · 향응(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공하지 않겠습니다.

○ 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.

○ 공정한 직무수행을 방해하는 알선 · 청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

◈ **청렴서약제의 내용을 위반할 경우 다음과 같은 불이익**을 받게 됩니다.

➪ 낙찰자 결정을 취소하거나 계약의 해제 또는 해지
➪ 3개월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업자 입찰 참가자격 제한
➪ 부정당업자 입찰 참가자격 제재 후 3개월 간 대구광역시교육청 및 산하기관과의 수의계약 추가 제한

◈ **계약담당 공무원이 금품 · 향응 등을 요구할 경우**에는 아래로 **신고**하여 주시기 바랍니다
(신고자의 신고내용에 대한 비밀을 보장하고 신고에 따른 불이익을 받지 않도록 보호함)

**· 홈페이지: http://www.dge.go.kr > 참여마당 > 신고센터 > 부패공익신고(청렴포털)**
**· 스마트폰 활용 신고: 스마트폰으로 QR코드 인식 > 부패공익신고(청렴포털)**
**· 전화: 대구광역시교육청 감사관실(053-231-0102~0107)**

QR코드

대구광역시동부교육지원청 공고 제2026-242호

# 시설공사 입찰공고[긴급]

**<<직원 사칭 및 계약 관련 피싱(사기) 주의 안내>>**

최근 공공기관 직원 이름을 사칭(직원명함, 공문서)하여 낙찰업체 및 계약업체를 대상으로 피싱(사기) 사례가 지속적으로 발생하고 있습니다.

우리 기관은 계약 진행과 관련하여 **특정 물품 구매, 선입금, 대납 또는 입찰보증금 등을 특정계좌로 입금하도록 절대 요청하지 않습니다.**

이러한 요청을 받은 경우에는 즉시 통화를 종료하시고, 반드시 계약담당자 또는 사업 담당자의 공식 연락처를 통해 직접 사실 여부를 확인하시기 바랍니다.

※공식연락처: 공고문 또는 문의처에 기재된 내선번호

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 공사명: 대구율금초등학교 외부환경개선공사(긴급)

나. 위 치: 대구광역시

다. 공사내용: 물량내역서 참고

라. 공사금액 (금액단위 : 원)

| 추정금액 (A=B+E) | 기초금액 (B=C+D) | 추정가격(C) | 부가세(D) | 관급자재 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 도급자(E) | 관급자 |
| **131,360,000** | **131,360,000** | **119,418,182** | 11,941,818 | 0 | 0 |

**※ 순공사원가((재료비+노무비+경비)*110%): 107,316,722원**

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

마. 공사구분: 전문공사(유지보수공사)

바. 본 공사는 **건설업역간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

**참가 제한사유**

- 공사예정금액 4억 3천만원 미만 전문공사로 「건설공사 발주 세부기준」 제7조(전문공사의 시공자격) 2항에 따라 종합건설업체 참여 제한가능

바. 공종구성

| 주 공종(전문업종) | 주력분야 요구 | 비율 |
|---|---|---|
| 지반조성・포장공사업 | 토공사 | 50% |
| 조경식재・시설물공사업 | 조경시설물설치공사 | 50% |
| 계 | | 100% |

사. 시공자격 업종별 추정금액: **지반조성·포장공사업(주력: 토공사) 65,680,000원(50%), 조경식재·시설물공사업(주력: 조경시설물설치공사) 65,680,000원(50%)**

아. 공사기간: **착공일로부터 45일간**

## 2. 입찰 및 계약방법

가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**로서 **전자입찰**로만 집행합니다.

나. **지역제한(대구광역시), 적격심사** 대상 공사입니다.

다. 본 공사는 전자계약, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.

라. 본 공사입찰은 **공동도급이 허용되지 않습니다.**

마. 본 공사는 "**공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**" 및 "**하도급지킴이(조달청)**" 적용 대상 공사입니다.

바. 본 공사는「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 제13조 제4항」에 따른 "**건설근로자 전자카드제**" 대상 공사입니다.

사. 본 공사는 지약계약법 시행규칙 제47조에 따라 계약이행 특수조건 적용 대상 공사입니다.

## 3. 입찰서 제출기간

o **2026년 10월 26일 10:00부터 ~ 2026년 10월 28일 10:00까지**

## 4. 개찰일시 및 장소

o **2026년 10월 28일 11:00,** 대구동부교육지원청 재정평생교육과 입찰집행관 pc

※ 전산장애 등 발주기관의 사정에 따라 개찰시간이 연기될 수 있습니다.

## 5. 입찰참가 자격

가. **건설산업기본법령에 의한 전문건설업종 중 지반조성·포장공사업(주력분야: 토공사), 조경식재·시설물공사업(주력: 조경시설물설치공사)**를 **등록**하고 입찰참가 등록마감일을 기준으로 **해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지** 할 수 있는 건설사업자이며, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 **본점소재지**(개인사업자인 경우 사업자등록증 등 관련 서류상의 사업장 소재지)가 **계속**하여 **대구광역시**에 소재한 업체여야합니다.

나. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 사전에 등록된 입찰대리인만이 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정(조달청 고시)에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원팀 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

라. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 의하여 입찰무효사유에 해당합니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰서 제출에 참여할 수 없습니다.

## 6. 현장설명 및 설계도서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계도서 열람장소 : **대구광역시동부교육지원청 시설지원과(☎053-232-0018)**

## 7. 예정가격 결정과 관련한 책정기준

가. 직접공사비

- 단위 작업량 및 표준시장단가 : 대구광역시교육청 일위대가
- 노무비 : 대한건설협회 발표 노임

나. 간접공사비 : 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과 조달청 원가계산제비율 적용기준에서 정한 요율

- 법정경비 : 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 부가가치세
- 법정경비를 제외한 간접공사비 : 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료

## 8. 입찰참가신청 및 입찰보증금 등

가. 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 전자입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 모든 입찰 참가자에게 입찰 보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

다. 입찰보증금의 교육비특별회계 귀속은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조 규정에 의합니다.

## 9. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 나라장터 시스템의 "입찰정보"를 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 본 입찰은 **신원확인 입찰**이 적용됩니다. 다만, 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가

종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서와 사업자사용인증서를 이용한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 "전자문서함" - "보낸 문서함"에서 확인하여야 합니다.

## 10. 입찰의 무효

입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서 및 지방계약관련 법령에 따릅니다.

## 11. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격 작성은 기초금액의 ±3% 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추첨한 결과에 따라 다빈도 순으로 4개를 산술평균한 금액으로 예정가격을 결정합니다.

나. 본 입찰은 예정가격 이하로서 **예정가격 대비 입찰금액이 89.745% 이상**으로 입찰한 자 중에서 **최저가 입찰자 순**으로 적격 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.(입찰집행 후 입찰가격점수와 다른 심사분야의 배점한도를 합산한 종합평점이 적격통과점수에 미달하는 입찰자에게는 별도로 평가점수를 통보하지 않고 적격심사대상에서 제외합니다.)

다. 지방계약법 제13조 제4항에 따라 **순공사원가**(재료비·노무비·경비와 그에 대한 부가가치세 합계액)의 **100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정 시 배제**되오니 숙지하시기 바랍니다.

라. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 따라 계약이행능력 심사결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 계약이행능력 심사점수도 동일한 경우에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 따라 전자조달시스템을 통한 자동추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 재입찰 사유가 발생할 경우 별도 통보없이 국가종합전자조달시스템으로 1일 이내에 재입찰을 실시할 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

## 12. 적격심사 자료제출 및 평가기준

가. 적격심사기준은 **"지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준"(행정안전부 예규) 제2장의1 '시설공사 적격심사 세부기준'** 을 적용합니다.

나. 적격심사를 위한 시공경험, 경영상태 등에 대한 평가자료는 관련 협회에서 발행한 자료를 기준으로 평가하고, 관련협회에서 실적관리가 되지 않은 업체는 입찰공고일을 기준으로 인정되는 평가자료를 적격심사서류 제출일까지 우리 지원청으로 제출한 자료에 의하여 평가합니다.

다. 이 공사의 적격심사 대상 업종은 **"지반조성·포장공사업(주력분야: 토공사) 50%, 조경식재·시설물공사업(주력: 조경시설물설치공사) 50%"**입니다.

## 13. 국민건강보험료 등의 사후 정산

가. 본 입찰의 기초금액에는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금, 안전관리비, 품질관리비**가 아래와 같이 계상되어 있으므로 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

(단위 : 원)

| 국민건강 보험료 | 국민연금 보험료 | 노인장기 요양보험료 | 산업안전보건 관리비 | 퇴직공제부금 | 안전관리비 | 품질관리비 | 계(A값) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1,107,819 | 1,463,739 | 145,567 | 2,441,042 | 708,758 | 0 | 0 | 5,866,925 |

나. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따라, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제1장 입찰 및 계약집행기준 제9절 보험료 사후정산 요령 등의 규정에 따라, 안전관리비는 건설기술진흥법 시행규칙 제60조 및 국토교통부장관이 정하는 바에 따라, 품질관리비는 건설기술진흥법시행규칙 제53조 및 [별표6]에 따라 사후 정산하여야 합니다.

다. 건설기계대여대금지급보증서 발급수수료, 하도급대금지급보증서 발급수수료, 환경보전비, 폐기물처리비 등 경비들은 관련 규정에 따라 사후 정산합니다.

## 14. 청렴계약 이행

입찰에 참가하는 모든 업체는 입찰서의 제출을 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, **낙찰대상자로 선정된 업체는 청렴계약 이행서약서를 전자계약서 첨부 파일로 송신하여야 합니다.**

## 15. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급의 가능여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법령」에 따릅니다.

나. 하도급 시 「건설산업기본법령」 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

다.「지방계약법」 제31조 제1항 제3호에 따라「건설산업기본법」,「전기공사업법」,「정보통신공사업법」,「소방시설공사업법」 및 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한 규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라.「지방계약법」 제31조 제1항 제5호에 따라「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰 참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

## 16. 하도급지킴이(조달청) 이용에 관한 사항

가. 본 공사는 「하도급지킴이」 이용 대상 공사입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임】의 '하도급지킴이 이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이 이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공계 제출 시 동 확약서를 수요기관에

제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금은 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

마. 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금에 대해서는 인출이 제한됩니다.

바. 수요기관의 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

사. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.(☎ 정부조달콜센터 1588-0800)

## 17. 안전 및 보건확보 의무

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

**《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》**

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

## 18. 전자카드

「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 제13조 제4항」에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하고 전자카드 근무관리시스템을 운영하여야 합니다.

## 19. 기타 보충정보 제공처

가. 입찰안내 및 계약에 관한 사항 : 우리교육청 재정평생교육과(☎053-232-0174)

나. 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템 이용에 관한 사항 : 콜센터(☎1588-0800)

다. 예비가격기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 “입찰정보-시설-공고조회-시설입찰공고 상세조회-기초금액공개”에, 개찰결과에 대한 정보는 “입찰정보-시설-개찰결과” 및 대구광역시교육청 홈페이지 알림마당-계약정보에 게재됩니다.

라. 관련 회계예규 및 집행기준은 대구광역시교육청 홈페이지의 “알림마당-계약정보-자료실” 또는 조달청 홈페이지의 “정보제공-법령정보”에서 열람하실 수 있습니다.

## 20. 기타 주의사항

가. 입찰참가자는 본 공고문과 다음의 규정 등 입찰에 관한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)

나. 경쟁입찰참가자격등록증 확인
- 입찰에 참여하는 자는 법인등기부등본 등의 등록사항과『조달청 경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보(대표자, 상호 등)가 일치하는지 여부를 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조에 의거 "입찰무효"사유에 해당됩니다.

다. 계약상대자는 계약 체결 시「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제51조의 규정에 의한 계약이행의 보증을 하여야 하며, 인지세법, 주택법 등에서 규정한 바에 따라 수입인지 등을 매입하고 그 매입필증 등을 계약담당 공무원에게 제출하여야 합니다.

라. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 3일 이내에 **낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)**를 우리 지원청에 제출하여야 합니다.(건설산업기본법 제88조에 따른 노무비 확인)

위와 같이 공고합니다.

**2026년 10월 22일**

**대구광역시동부교육지원청 (분임)재무관**

[붙임]

# 하도급지킴이 이용 확약서

당사는 대구광역시 동부교육지원청에서 시행하는 00공사에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

ㅇ 당사는「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결하겠으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.

ㅇ 당사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

ㅇ 당사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.

ㅇ 당사는 대구광역시 동부교육지원청의 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : 00회사 대표 000 (인)

**대구광역시동부교육지원청 (분임)재무관 귀하**