대전광역시 중구 공고 제2026-1515호

일반(학술)용역 입찰공고(협상에 의한 계약) / 긴급

1. 입찰에 부치는 사항

용 역 명	도시재생 신규사업 계획수립 용역			
용 역 내 용	기 간	착수일로부터 12개월		
	용역개요	도시재생 신규사업 가이드라인에 부합하는 사업대상지 발굴, 공모제안서 작성 및 사업계획 수립 등 / 과업지시서참조		
기 초 금 액 (추정가격+부가가치세)	금110,000,000원		입찰서제출개시일시	2026. 11. 04. 10:00
추 정 가 격	금100,000,000원		입찰서제출마감일시	2026. 11. 06. 10:00
			개 찰 일 시	2026. 11. 06. 11:00
부가가치세	금10,000,000원		입찰서 제출 및 개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템 나라장터(http://www.g2b.go.kr)

※ **입찰 전에 반드시 과업지시서, 제안요청서, 공고서 등을 확인 후 투찰하여야 하며, 미확인으로 인해 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**

※ 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액으로 **모든 입찰업체는 부가가치세를 포함한 가격으로 입찰**하여야 하며, **낙찰자가 면세사업자인 경우 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결**합니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. **총액·전자입찰, 공동 또는 분담이행 가능, 협상에 의한 계약**입니다.

나. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법령 시행령」 제2조의 3에 의한 **중소기업자와 우선조달계약에 대한 예외**에 해당됩니다.

3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 자격 요건을 갖추고, 입찰등록 마감일 기준 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 업체로서, 입찰서 마감 전일까지 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 조달청에 입찰참가자격의 등록을 한 업체이어야 합니다.

1) **조달청 나라장터(G2B)**에 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조의 규정에 따른 **건설부분(도시계획)의 엔지니어링 자격을 갖춘 엔지니어링사업(도시계획)[업종코드: 3583] 신고를 필한 업체** 또는 「기술사법] 제6조에 의한 **건설분야(도시계획) 기술사사무소(도시계획)[업종코드: 1351]를 개설 등록(신고)한 업체**이어야 합니다.

2) **조달청 나라장터(G2B)**에 **학술,연구용역[업종코드: 1169]**으로 입찰참가자격 등록을 필한 업체이어야 합니다.

나. 「지방계약법」제31조의 5 및 「지방계약법 시행령」제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」제93조에 해당하지 아니한다는【붙임1】서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러 계약상대자는 계약체결 후 착수계 제출 시 동 서약서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

다. 본 용역은 **단독 또는 공동수급**으로 입찰에 참여할 수 있습니다.

4. 공동계약(컨소시엄) 및 하도급에 관한 사항

가. "가" 항의 자격을 모두 갖춘 업체는 단독 제안이 가능하며, 공동수급(공동이행, 분담이행 방식)으로 참여가 허용됩니다. 공동수급과 관련한 공동수급체 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따릅니다.

나. 공동수급체는 대표업체 포함 2개사 이내로 제한하며, 공동수급 참여업체는 타 업체와 공동수급을 중복구성할 수 없습니다.

다. 공동수급협정서 및 공동수급 대표자 선임계를 제출하며, 분담비율 및 대표사는 업체 간 자율 결정합니다.

※ 공동수급체의 **대표사는 분담비율이 높은 업체**로 하며, 공동수급협정서에는 참여업체별 지분비율을 표시하여 제출(구성원별 최소 지분율 5% 이상)(분담이행일 경우 최소지분율 적용하지 않음)

※ 과업내용별 분담비율에 대한 문의 : 도시재생과 / ☎ 042-606-6622

라. 공동수급으로 참여 시 **입찰등록마감일 전에 공동수급을 구성하여야 하며(입찰등록 마감일까지 제출)** 또한, 입찰 후에 공동수급 구성은 허용하지 않습니다. 공동수급을 희망하는 제안사는 공동수급협정서를 제출하여야 합니다. 반드시 '지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제6장 공동계약 운영요령(행정안전부 예규)'을 준수하여야 하며 숙지하지 못함에 따라 발생된 결과에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 공동수급체의 구성원은 본 사업의 다른 공동수급체에 중복 참여할 수 없습니다.

바. 본 사업은 하도급을 허용하지 않으며, 만일 불법 하도급으로 적발 시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 관계 법령에 따라 제재를 받을 수 있습니다.

5. 제안요청서 설명 : 실시하지 않음

6. 입찰보증금

입찰보증금은 전자입찰서상의 지급각서로 갈음하되 기한 내에 계약 미체결 등 입찰보증금 귀속사유가 발생한 경우는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제37조 및 제38조에 의하여 입찰금액의 1000분의 50이상에 해당하는 금액을 현금으로 우리 구에 납부하여야 합니다.

7. 입찰서 및 제안서 제출

가. 질의 및 답변

1) 질의접수: **2026. 10. 26.(월) ~ 2026. 11. 2.(월)**
2) 접수방법: 서면질의서【별지 제24호】를 E-mail 제출
3) 접수메일: hmd0107@korea.kr
4) 질의답변
   - 회신일자: **2026. 11. 3.(화)** / 회신방법 : E-mail 발송
5) 유의사항
   - **질의서 발송 후 접수 여부를 반드시 유선 확인**(대전광역시 중구청 도시재생과 재생기획팀 ☎042-606-6622) 하여야 하며, 질의서 미접수 및 접수 미확인에 대한 책임은 질의자에게 있음
   - **질의서는 주어진 기간 내에 접수하여야 하며 질의는 서면질의로 한함**
     ※ 전화·구두로 질의응답한 사항은 법적효력을 갖지 못함
   - 질의는 한글을 사용하여 명확하게 작성하여야 하며, 메일 전송오류 등으로 내용을 확인할 수 없는 경우, 질문자의 인적사항 등 질의서 기재 사항이 누락된 경우 및 질의 내용이 제안요청서 내용과 관련이 없는 경우에 대하여는 응답하지 않을 수 있음
   - 답변사항은 제안요청서와 동일한 효력을 가짐(제안요청서 내용과 상충되는 경우 질의서 답변내용이 우선함)

나. 가격입찰서 제출

1) 가격입찰서는 반드시 국가종합전자 조달시스템 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.(단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있음)
2) 가격입찰서 제출기간: **2026. 11. 4. 10:00 ~ 2026. 11. 6. 10:00**

※ 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능하며, 가격입찰서를 제출한 입찰자만 기술제안서를 제출 가능함

다. 기술제안서 접수

1) 일　　시: **2025. 11. 6. 09:00 ~ 17:00**

2) 장　　소: **대전광역시 중구 도시재생과(본관, 4층) / ☎042-606-6622**

3) 제출서류: 제안서 참가 신청서류 등 / 제안요청서 참조

4) 제출방법: **방문하여 직접 제출**(우편 및 전자우편 접수 불가)

※ 제안서 제출시 예비평가위원 고유번호 추첨을 위해 직접 방문

8. 제안서평가위원회 평가 등 향후 일정

가. 제안서 평가

1) 일　　시: **2026. 11. 13. 14:00(예정)**

2) 장　　소: **대전광역시 중구 선화별관 / ☎042-606-6622**
(대전광역시 중구 선화서로 37)

3) 방　　법: **입찰 참가업체 제안 설명을 통한 평가위원 평가**

※ 제안서평가 관련사항이 부득이한 사유로 변경될 수 있으며, 변경되는 경우 제안서를 제출한 입찰자에게 개별 통지 또는 나라장터에 공지합니다.

※ **제안설명 및 질의·응답 20분**(제안설명 10분, 질의응답 10분)이내로 하며 사업총괄책임자(또는 총괄책임자의 위임을 받은자)가 실시하여야 합니다.

※ **평가는 제출된 서류에 한하여 평가**하며, 제출서류 미비 등으로 불이익이 초래될 시 일체 이의를 제기할 수 없습니다.

나. 가격개찰: 2025. 11. 6. 11:00(대전광역시 중구 재무관리과 입찰집행관 PC)

※ 가격개찰은 상기 개찰일시에도 불구하고 제안서 평가 완료 후 진행하며, 제안서 제출 및 가격입찰서 제출사가 없거나 단독일 경우 해당 일시에 개찰합니다.

다. 우선협상대상자 선정

1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제43조(협상에 의한 계약체결) 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)의 규정에 의한 제안서 평가에 의하여 선정된 업체와 협상절차를 통하여 선정합니다.

2) 평가는 기술능력평가(정량적 평가+정성적평가)와 입찰가격평가로 구분하여 종합평가한 결과 합산점수의 고득점자순으로 하며, 평가 비중은 용역 특성상 전문적 능력과 사업이해도의 중요성에 따라 평가 배점 한도를 조정, **기술능력평가 80%(정량적 평가 20%, 정성적 평가 60%), 입찰가격평가 20%**로 합니다.

3) 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의합니다. **단, 종합 평가점수가 70점 미만인 자는 협상대상에서 제외**합니다.

4) 본 공고문 및 제안요청서 등에 명기되지 않은 사항은 행정안전부 예규「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」제7장 "협상에 의한 계약체결 기준"에 의합니다.

5) 기술협상 및 가격협상: 협상적격자 통지일로부터 15일 이내로 합니다.
6) 계약체결: 협상 성립, 낙찰자 통지 후 10일 이내로 합니다.

9. 입찰의 무효

가. 「지방계약법 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)」의 제8장 입찰유의서 제2절'12-다'에 해당하는 입찰은 무효입니다.

나. **입찰참가등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(대표자가 여러 명일 때는 대표자 전원을 말한다)가 법인등기부등본**(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 **대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록 하지 않고 참여한 입찰은 무효 입찰임**을 알려드리니 주의하시기 바랍니다.

다. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준의 입찰유의서」 제2절'12-다'의 1) 또는 2)에 따른 입찰로 입찰 무효가 되는 사례가 발생하고 있습니다. 입찰참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰 공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

라. 자격 없는 대리인의 입찰서 제출은 무효로 처리되오니 주의하여 주시기 바라며, 대리인임을 확인할 수 있는 서류를 발주처에서 요청하는 경우, 참가자격 및 대리인 입증 서류 등을 구비하여 수요기관에서 요구하는 방법으로 제출하여야 합니다.

마. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우, 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주하여 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며, 현재 1인만 등록되었다면 변경 등록을 하여야 합니다. 그렇지 않을 때는 「지방계약법 시행규칙」 제42조제5호에 의하여 입찰 무효 사유에 해당합니다.

10. 공고문 등 숙지

입찰서 제출자는 공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 용역 설명서 . 과업지시서 등 설계사항, 우리 구 청렴계약이행서약서 등 입찰서 제출에 필요한 모든 사항을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못함에 따라 발생하는 책임은 입찰서 제출자에게 있습니다.

11. 보건 · 안전 관련 사항

가. 입찰 참가자는「중대재해처벌법」시행에 따른 근로자의 중대 재해 예방을 위한 안전·보건 확보 의무를 숙지한 후 입찰에 응해야 하며, 입찰서 제출자는【붙임2】「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약체결 시 낙찰업체 대표자가 서명한【붙임3】「안전·보건 확보 의무 이행서약서」를 제출하여야 합니다.

나. 낙찰자(계약상대자)는 본 사업과 관련된 **「산업안전보건법」 및「중대재해 처벌 등에 관한 법률」등** 안전과 보건 관련 법령에서 사업주에게 부여된 종사자의 **안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 미조치로 인하여 발생하는 모든 사고에 대하여 계약상대자의 책임으로 합니다.**

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타사항

가. 낙찰자로 통보받은 자는 **낙찰통보일로부터 10일 이내 계약을 체결**하여야 합니다.

나. 계약상대자는「인지세법」,「대전광역시 지역개발기금 설치 조례」,「대전광역시 지역개발기금 설치 조례 시행규칙」등에서 규정한 바에 따라 수입인지 및 지역개발채권(대금청구시 2.5%)을 매입하고 그 매입필증을 계약담당자에게 제출하여야 합니다.

다. 개찰 후 입찰서 제출 및 계약상대자 결정 등에 대한 관련 서류〔참가자격 입증서류, 대리인 입증 서류 등〕제출을 요구받은 자는 우리 구에서 정한 기한 및 방법에 따라 요구받은 서류를 제출(미제출 시 계약상대자에서 제외될 수 있고, 관련규정에 따른 제재 등이 있을 수 있음)하여야 합니다.

라. 우리 구에서는 국가종합전자조달시스템으로 서류제출, 낙찰, 취소, 계약서 초안 송신, 계약체결 승인 통보 등에 관한 사항을 진행·처리할 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

마. 입찰자가 **면세사업자인 경우, 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰**하여야 하며, 입찰 결과 **면세사업자가 낙찰자로 결정될 때는 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액을 계약금액**으로 합니다.

바. 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

13. 문의 및 신고사항

가. 제안요청서, 과업지시서 등 설계사항에 대한 문의 : 도시재생과 / ☎ 042-606-6622

나. 공고문, 계약 등에 관한 문의 : 재무관리과 / ☎ 042-606-6053

다. 조달청 입찰참가자격 등록, 전자입찰 등에 대한 문의 : 조달청 정부조달콜센터 / ☎ 1588-0800

2026. 10. 26.

대전광역시 중구 재무관

【붙임1】

지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자

2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고 의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자

3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자

4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자

5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

20 . 00. 00

서약자 : 00회사 대표 000(인)

대전광역시 중구 (분임)재무관 귀하

【붙임2】

안전보건 확보 의무 준수 서약서

본인은 귀 기관의 ○○○계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ( )

: 아니오 ( )

○○○(업체명)은 본 사업을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관계법령에 따라 책임질 것을 확약하고 안전.보건 확보 의무 준수 서약서를 제출합니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○(인)

대전광역시 중구 (분임)재무관 귀하

【붙임3】

안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 대전광역시 중구로부터 도급받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.

2. 매년 안전·보건 관리계획서와 함께 산업·시민재해 예방 업무처리 계획(유해·위험요인 확인 점검 및 개선, 산업·시민재해 발생 시 대응, 대피훈련 등)을 대전광역시에 제출하고 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 대전광역시 중구의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.

3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 대전광역시 중구 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.

4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 대전광역시 중구 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

20 . . .

서약자 : 00회사 대표 000(인)

대전광역시 중구 (분임)재무관 귀하