서울특별시 종로구
대학로 101

SNUH 서울대학교병원

TEL.(02)2072-2755
FAX.(02) 762-7963

입 찰 공 고

(제한총액/적격심사/국내입찰)

본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지.승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 본원의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰.낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공.납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰.낙찰을 취소하거나 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분 및 계약을 해제.해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민.형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품.향응, 사례, 증여, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 직접적·간접적 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선.청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
   - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
   - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

이 입찰 설명서는 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 본 입찰과 관련하여 추가로 문의할 사항이 있으시면 아래의 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

○ 입찰참가자격등록, 나라장터 시스템 : 정부조달콜센터 (☎ 1588-0800)
○ 과업에 관한 사항 : 건축과 윤지영(☎ 02-2072-2729)
○ 계약에 관한 사항 : 재무회계과 김종범(☎ 02-2072-2755, 02601@snuh.org)

최근 조달청 나라장터 입찰 정보를 이용한 **사칭(피싱) 사례가** 지속되고 있습니다. 본원은 특정 업체의 **물품대납** 및 **계약유도** 행위를 하지 않사오니 각별한 주의 부탁드립니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입 찰 건 명 :	**암병원 항암낮병동 증설 및 이전공사(건축)**
나. 계 약 기 간 :	**착공일로부터 4개월 이내**
다. 계 약 내 용 :	별첨 시방서 및 계약조건 참조
라. 추 정 금 액 :	**346,851,000원** (추정가격 315,319,091원 + 부가세 31,531,909원)
마. 기 초 금 액 :	**340,050,000원**
바. 사 후 정 산 :	**○ 국민건강보험료 : 3,989,677원** **○ 국민연금보험료 : 5,271,479원** **○ 노인장기요양보험료 : 524,243원** **○ 퇴직공제부금비 : 2,552,506원** **○ 산업안전보건관리비 : 6,811,410원** ※ 관계법령에 의거 조정없이 반영하여야 하는 금액
사. 계 약 방 법 :	**제한경쟁** 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제21조 제1항 제1호에 의거한 **실적제한 경쟁입찰**
아. 입 찰 방 법 :	제한(총액)
자. 입 찰 방 식 :	전자입찰
차. 낙찰자 결정방법 :	적격심사
카. 전자입찰서 접 수 기 간 :	**2026.11.06.(금) 10:00 ~ 2026.11.10.(화) 10:00**
타. 입찰(개찰)일시 :	**2026.11.10.(화) 11:00**

업 종	추정금액(비율)	추정가격+부가가치세(비율)
실내건축공사업	346,851,000 (100%)	346,851,000 (100%)

※ 공사구분 : **본 공사는 '전문공사' 입니다.**
- 본 공사는 기존 건축물의 일부를 리모델링하는 공사로 종합,전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

※ **사후정산 대상공사**입니다.

(1) 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.

(2) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

(3) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 및 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산 대상입니다.

(4) 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.

(5) 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

(6) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

(7) 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 비계상 대상 공사입니다.

(8) 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 품질관리비 비계상 대상 공사입니다.

(9) 공사 진행으로 인하여 발주기관에 부과된 수도광열비 등 기타경비는 준공 후 해당 비용을 발주기관이 계약상대자에게 청구하여 납부 받거나 사후정산 처리할 수 있습니다.

2. 입찰참가자격

가. 아래의 자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

1) 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 반드시 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 **아래 업종으로 입찰참가자격등록을 한 자**

- **「건설산업기본법령」**에 의한 **실내건축공사업**을 등록한 자

2) 입찰공고일 기준 **최근 5년 이내 단일 건으로 3억원 이상(부가가치세 포함)**의 **의료시설(종합병원)*** **실내건축공사** 실적을 보유한 업체로서 **[별지] 실적증명서를** 제출기한 내 제출한 자. (**단, 기성실적 및 하도급실적은 인정하지 않음**)

* 종합병원 인정기준 : 의료법상 기준에 따름

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」) (이하 **'국가계약법'**이라 한다) 시행령 제12조 및 시행규칙 제14조의 자격요건을 갖추어야 합니다.

다. 아래 호에 해당하는 경우에는 위 입찰참가자격을 모두 갖춘 경우에도 동 입찰에 참여할 수 없습니다.

1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조에 의거 부정당업자로서 입찰 참가자격 제한 받은 기간 중에 있는 자

2) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의5 및 동법 시행령 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

3. 실적 제출 안내

가. 제출기한 : **2026.11.05.(목) 17:00**

※ 제출마감 시간 전까지 제출된 서류로 사전판정 예정이며, 마감시간이 지난 후 추가로 제출 받지 않습니다.

나. 제출서류

1) [별지] 실적증명서 1부

2) 사업자등록증 / 건설업등록증 / 기술자보유 증명서 각 1부

3) 당해 실적을 증명할 수 있는 서류(계약서, 전자세금계산서 등)

※ **실적증명서는 공고서에 첨부된 양식으로 제출되어야 합니다 (※다른양식 불가※)**

※ **실적증명서는 반드시 시공내용 및 공종이 기재되어야 하고 발급자 및 발급자 연락처, 발급기관장 날인(전자문서의 경우 전자승인)이 있어야 하며 이를 누락한 실적은 실적으로 인정하지 않습니다.**

※ **제출된 서류는 반환하지 않습니다.**

다. 제출방법 : **나라장터 전자제출**

라. 실적심사 결과 발표 : **나라장터 공시**

마. 입찰참가자격 실적인정 기준

1) **기성실적, 하도급실적은 인정하지 않습니다.**

2) 국외공사 실적은 인정하지 않습니다.

3) 당해공사 실적심사에 필요한 내용이 불분명하거나 증빙자료의 누락으로 실적심사가 곤란한 경우는 평가에서 제외할 수 있습니다.

4) 실적증명의 적정성 여부는 **발주청의 판단에** 따릅니다.

5) 제출된 실적증명서의 **입증책임은 제출자에게** 있습니다.

4. 현장설명 및 시방서 열람

가. 현장설명은 생략하고 시방서 등의 열람으로 갈음합니다.

나. 문의 : **서울대학교병원 건축과 윤지영(☎ 02-2072-2729)**

5. 입찰서 제출

가. 전자입찰서 제출

1) 입찰서 제출기간 : **2026.11.06.(금) 10:00 ~ 2026.11.10.(화) 10:00**

※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다.

2) 입찰서는 반드시 나라장터 시스템을 통해 제출하여야 합니다.

3) 본 사업금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면

세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

나. 입찰참가자격 등록 및 갱신 : 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 통해 직접 확인하므로 별도 제출할 필요가 없습니다. 다만, 입찰서 제출 마감일 전일까지 반드시 입찰참가자격을 등록 및 갱신하여야 하며, 기간 내 등록 및 갱신하지 않아 발생하는 불이익은 입찰자의 책임입니다.

※ 동 시스템에서 자료가 확인되지 않을 경우 입찰참가자격이 없습니다.

6. 입찰보증금

가. 각 중앙관서의 장(지방자치단체의 장, 공공기관의 장을 포함)으로부터 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록.확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따라 다음 각 호의 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

1) 총 제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10

2) 총 재재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15

3) 총 재재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20

4) 총 재재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25

나. 납부면제 : **위 사항을 제외하고는 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰보증금(입찰금액의 5/100) 지급각서를 제출하여야 하며, 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 갈음합니다.**

다. 납부기한 : **입찰서 제출 마감일 전일 18:00까지**

※ 휴일은 휴무이므로 착오 없으시기 바랍니다.

라. 입찰보증금에 대한 병원 귀속 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따라 지체 없이 입찰보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

마. 보증서 등에 의한 입찰보증금의 보증기간은 다음 각 호를 충족하여야 합니다.

1) 보증기간의 시작일 : 입찰서 제출마감일 이전

2) 보증기간의 만료일 : 입찰서 제출마감일 다음날부터 30일 이후일 것

7. 개찰

가. 개찰일시 : 2026.11.10.(화) 11:00

나. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

다. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.

8. 낙찰자 결정 방법

- 공사의 적격심사 대상 업종은 실내건축공사업(100%)입니다

가. 낙찰자 결정 : 예정가격 이하 낙찰하한율 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 실시하여 적격통과점수 이상이면 낙찰자로 결정

1) 예정가격 결정 : 기초금액의 **±2%** 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 그 중 가장 많이 추첨된 4개 번호에 해당하는 예비가격의 산술평균가를 예정가격으로 결정합니다.

2) 낙찰하한율 : **89.745%**

3) 적격 통과 점수 : **95점**

4) **예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.**

5) 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 적격심사 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 그 점수도 동일한 경우 추첨에 의합니다. 추첨 시 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램을 이용하여 낙찰자를 결정합니다.

나. 적격심사기준 : **조달청 시설공사 적격심사세부기준」[별표3] 추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사의 평가기준**

다. 적격심사 심사 기준일 : **입찰공고일**

라. 심사항목 평가기준

1) 수행능력 평가기준

(1) 시공경험 평가

- 공사실적 인정기준 : 실적제한 기준과 동일

- 평가기준규모 : 실적제한 기준과 동일

(2) 경영상태 평가 : 입찰자가 제출하는 **재무비율**(최근년도 부채비율 및 유동비율) **또는 신용평가등급** 중 어느 하나로 평가합니다.

(3) 신인도 평가 : 시공경험, 경영상태, 신인도 평가점수의 합이 수행능력 배점한도를 초과할 수 없습니다.

2) 입찰가격 평가 : 적격심사평가기준에 따릅니다.

마. 적격심사대상자는 통보 받은 날로부터 **5일 이내**에 **적격심사 자기평가 및 심사표** 및 관련 증빙서류 일체(병원 별도 양식에 의함)를 나라장터를 통해 제출하여야 합니다.

9. 공동계약

- 본 공사는 실내 리모델링 공사로 공동계약을 불허합니다.

10. 공사계약이행보증

- 낙찰자는 국가계약법 시행령 제52조 제1항에 따른 방법으로 계약이행을 보증하여야 합니다.

11. 입찰무효

가. 「국가계약법 시행령」 제39조 제4항, 「국가계약법 시행규칙」 제44조 및 「(계약예규) 정부입찰·계약집행기준」 제9장 내역입찰의 집행(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효 입니다.

나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.

다. 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 「국가계약법 시행규칙」 제44조에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

라. 건설산업기본법 제47조, 동법 시행령 제39조 및 국토교통부 고시에 따른 '건설공사 금액 하한' 적용대상 공사인 경우 '건설공사 금액 하한'을 위반한 입찰은 무효처리 합니다.

12. 하도급에 관한 사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령 등에 명시된 바에 따릅니다.

나. 본 사업에서 하도급을 실시하려는 경우에는 본 사업과 관련된 개별법령 등에 명시된 바에 따른 하도급 승인방법 및 절차를 준수하여야 합니다.

다. 만약 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급을 하거나 수요기관의 승인 없이 하도급을 하는 경우에는 「국가계약법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 본 사업에서 하도급을 실시하려는 경우에는 입찰서 제출시 「국가계약법」 제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가계약법」 제15조제1항에 따른 대가 지급 시 '하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.'는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 갈음합니다.

마. 나라장터를 이용하여 전자입찰서 제출 시 「하도급지킴이」 이용 확약서 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음하며, 하도급지킴이 이용에 대하여는 「공사계약특수조건」 제6조의4에 의합니다.

바. 본 사업에서 하도급을 실시하려는 경우에는 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

13. 기타 사항

가. 청렴계약서 제출 : 입찰에 참여한 자는 모두 「국가계약법」 제5조의2에 따라 "청렴계약서(서약서)"를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 제출 서류가 사본일 경우에는 "사실과 상위 없음"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.

다. 계약상대자는 **인지세법**, 주택도시기금법 등에서 규정한 바에 따라 **수입인지** 또는 국·공채를 매입하고 그 매입필증 등을 제출하여야 합니다.

라. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.

마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 **국가계약법령, 시방서, 입찰유의사항, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가 하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.**

※ 입찰 공고 시 첨부한 「공사계약일반조건」 및 「공사계약특수조건」 등의 내용은 우리병원 사정에 맞게 변경되었으므로 준공대가의 지급 조항 등 해당 내용을 입찰 참가 전 반드시 숙지하시어 입찰참가여부를 판단하시기 바랍니다.

바. 규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하거나, 입찰공고와 계약서에 명시된 계약의 주요조건을 위반한 경우 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

사. 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

아. 본 입찰집행과 관련하여 입찰공고서와 규격서(제안요청서 등 입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다를 경우 입찰공고서가 우선 적용됩니다.

* 착공신고서는 착공 시 제출해야 함

위와 같이 공고합니다.

• 서울대학교병원은 최고의 청렴도를 지향합니다.
• 입찰 및 계약 관련자가 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공포함)을 요구하거나 부당한 요구를 하는 경우 아래의 연락처로 신고하여 주시기 바랍니다.
  - 서울대병원 클린신고센터 ☎ 02) 2072-2148
  - 병원 홈페이지(www.snuh.org) > 고객참여마당 > 클린센터 > 클린신고
• 기타 입찰 및 청렴계약과 관련하여 개선요청사항이 있으신 경우, 상기 사이트로 등록하여 주시기 바랍니다.

SNUH 함께하는 청렴실천, 신뢰받는 SNUH

2026. 10. 27.

서 울 대 학 교 병 원 장