천안도시공사 공고 제2026 – 160호

'26~'27 도솔공원 야외 아이스 스케이트장 설치, 운영 및 철거 용역 입찰공고(협상에 의한 계약)_(긴급)

<청렴 서약제 적용 및 공직자 부조리 신고 안내>

이 계약은 **지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용**되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.

천안시 공무원은 업무처리와 관련하여 **어떠한 경우에도 금품.향응.편의제공을 요구하거나 받지 않습니다**. 이를 위반하는 일이 있는 경우 **아래의 신고처로 즉시 신고**하시기 바랍니다.

또한, **업무와 관련하여 (제3자를 통하여) 부정 청탁하는 일이 없도록 협조**하여 주시고, **부정 청탁이 있는 경우 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」에 따라 해당기관에 대한 처분을 요청**하겠습니다.

천안시 공직자 부조리 부패신고 ☎ 041-521-2043~2044

- 천안시 홈페이지 (올소365) - 부패공직자 신고
  - ‣ http://www.cheonan.go.kr ‣ http://allso365.cheonan.go.kr
- 천안시 공직비리·갑질 익명신고 ‣ https://www.kbei.org/helpline/cheonan

1. 입찰에 부치는 사항

용 역 명	용역개요	용역기간	용역금액(원)	
'26~'27 도솔공원 야외 아이스 스케이트장 설치, 운영 및 철거 용역 입찰공고	과업지시서 및 제안요청서 참조	2027. 2. 28.까지	기초금액	387,836,000
			추정가격	352,578,182
			부가가치세	35,257,818

가. 총예산 : 금387,836,000원(금삼억팔천칠백팔십삼만육천원)

- **본 용역의 기초금액 : 387,836,000원(추정가격 352,578,182원 + 부가가치세 35,257,818원)**

나. 용역위치 : 충남 천안시 동남구 천안대로 844(도솔공원)

다. 현장설명 및 설계서 열람

- 지방계약법 시행령 제15조 제3항의 규정에 의거 현장설명을 생략함 (제안요청 및 과업지시서 열람으로 갈음함)
- 열람 장소: (도솔공원) 천안도시공사 공원운영부 태조산공원팀 담당자 (041-559-3693)

※ 현장 방문 후 현장상황을 파악하신 후 입찰하시기 바랍니다.

※ 기타 계약이행과 관련된 내용은 수요기관 제안요청서를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

가. **가격입찰(전자입찰만 가능)**

1) 장　　소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

2) 기　　간 : 2026. 10. 28.(수) 16:00 ~ 2026. 11. 9.(월) 16:00

※ 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 입찰서 제출시 유의하시기 바랍니다.

※ **가격입찰서 미 제출시에는 입찰 무효 처리 됩니다. 따라서 입찰자는 보낸 문서함에서 이상 없이 제출되었음을 확인하시기 바랍니다.**

나. 입찰참가 등록 및 제안서 제출

1) 장　　소 : 천안도시공사 본부

- 충남 천안시 서북구 번영로 208(백석동, 종합운동장 주경기장)

2) 문의(발주부서 담당자): 천안도시공사 공원운영부 태조산공원팀 담당자 (041-559-3693)

※ 입찰서류 및 제안서는 발주부서 담당자의 확인을 거친 후 제출

3) 제안서 접수일시 : 2026. 11. 10.(화) 10:00 ~ 16:00(12:00 ~ 13:00 점심시간 접수 불가)

4) 접수방법 : **직접방문접수(우편, 이메일, 팩스 접수 불가)**

※ 대리인이 접수 할 경우 신분증 및 재직증명서, 위임장 지참

5) 제출 서류(제안요청서 참조)

※ 나라장터 전자가격입찰 금액과 사업부서에 제출하는 가격입찰서의 금액은 반드시 일치해야 합니다.

다. 개찰일시 : 2026. 11. 19.(목) 10:00 이후

※ 개찰은 상기 개찰일시에도 불구하고, 제안서 평가 완료 후 실시함.

라. 제안설명 및 평가

1) 장　　소 : 천안도시공사 본부 중회의실

2) 일　　시 : 2026. 11. 17.(화) 14:00

※ 발주기관의 일정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 사업부서에서 별도 통보 예정

3) 설명방법 : 제안설명 20분 내외(발표 15분, 질의응답 5분)

※ 제안설명 및 참석인원은 2명 이내로 하며, 모두 제안사의 직원이여야 합니다.
(재직증명서 및 신분증 필히 지참)

※ 제안설명에 참여하지 않는 업체는 입찰 및 심사대상(기술능력평가 및 가격평가)에서 제외

3. 입찰서 제출 자격(아래 자격을 모두 갖춘 자)

가. 「지방자치단체를 당자자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 「동법 시행규칙」 제14조에서 정한 자격을 갖추고, 다음 각 항의 자격요건을 갖춘 업체

나. **입찰 공고일 기준 최근 3년이내 단일 건으로 1억 이상 규모로 1개월 이상 야외스케이트장을 설치·운영·관리 및 철거 이력이 있는 업체**

※ 실적 인정에 있어 입찰공고일 전일을 기준으로 단독 이행 건에 대하여 준공된 실적만 인정

다. 냉동설비보유 및 냉동공조기계 기능사 이상 자격소지가가 「입찰공고일 전일부터 현재까지 상주 및 근무하여 본 사업을 수행 할 수 있는」 업체

※ 자격증 사본, 4대 보험 가입 등 확인서류 제출

라. 입찰공고일 현재 휴업중이거나, 부정당업체로 지정되었거나, 영업(업무)정지 인허가 등록 취소 등 행정처분을 받을 사실이 있거나, 폐업신고 수리를 받은 업체(사업자)는 본 입찰 참가 불가

마. 공동수급 및 하도급은 불허함

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 입찰 및 낙찰방법 : **총액입찰, 협상에 의한 계약**

1) 문의 : 공원운영부 태조산공원팀 담당자 (041-559-3693)

2) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제43조

3) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규) 제5장 협상에 의한 계약 체결기준

4) 낙찰자 결정방법 : 입찰참가자로부터 제안서를 제출받아 제안서 평가와 가격평가를 종합하여 우선 협상대상자 선정 후 협상절차를 거쳐 결정

나. 협상기준

1) 제안서 기술능력평가(80%) + 가격평가(20%)를 종합 평가한 결과 합산점수가 70점 이상인자를 협상적격자로 선정함.

※ 합산점수가 70점 이상인 자가 없는 경우에는 재공고입찰에 부칠 수 있음.

2) 가격제안서(입찰서)의 입찰가격이 추정가격에 부가가치세를 더한 금액(예정가격을 작성한 경우에는 예정가격)을 초과하는 자는 협상적격자에서 제외함.

3) 협상순서는 합산점수의 고득점순에 따라 결정하되 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정함.

4) 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니함.

5) 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시함.

※ 모든 협상적격자와의 협상이 결렬될 경우 재공고입찰이나 새로운 입찰에 부칠 수 있음.

6) 협상이 성립된 자를 계약상대자로 선정함.

다. 본 입찰은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제18조 제3항에 따라 낙찰자를 결정하므로, 입찰자는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 관련 특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 합니다.

라. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미 제출자는 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준』에 따라 처리합니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 입찰보증금은 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 갈음합니다.

6. 입찰 제출의 무효

가. 지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동시행규칙 제42조, 물품 구매 입찰유의서 및 물품구매 전자입찰 특별유의서에 의합니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 지방계약법 시행규칙 제42조의 규정에 따라 무효입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방계약법 시행령 제92조 제1항에 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

7. 하도급 관련사항

가. 이 입찰계약의 하도급에 관한 사항(하도급 승인절차 등)은 과업내용서 또는 제안요청서, 다른 법령에서 정하고 있는 경우에는 관련 법령(「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」, 「소프트웨어산업진흥법」, 「정보통신공사업법」 등)에 따르며, 하도급에 관한 사항을 정하고 있지 않은 경우에는 계약체결 후 계약자와 수요기관 간 협의에 의해 정해진 바에 따릅니다.

나. 이 입찰계약에서 하도급을 실시하려는 경우 과업내용서 또는 제안요청서, 관련법령 등에서 정한 하도급 승인절차 등의 관련 규정을 준수하여야 합니다. 만약, 수요기관의 승인없이 하도급을 하거나 관련법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 관계법령(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등)에 따라 계약해지·해제 또는 입찰참가자격제한을 받을 수 있습니다.

8. 청렴계약 이행준수

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제찰한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약체결 시 업체 대표자가 서명한 청렴계약 이행 서약서를 우리공사에 제출하여야 합니다.

9. 지역업체 참여율 확대 및 보호

가. 「천안시 지역건설산업 활성화 지원 조례」에 따라 사업 시행에 필요한 생산자재, 건설장비, 고용인력은 불가피한 경우를 제외하고는 천안시 지역 내 하도급 공사계약 시 하도급액의 70% 이상을 지역업체가 하도급 할 수 있도록 권장하고 있습니다.

나. 지역업체 참여율 확대 및 보호관련 아래사항을 권고하오니, 공사의 품질에 영향을 미치지 아니하는 범위 내에서 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

◦ 공사의 일부 하도급 시 우리 시 등록 업체의 우선 선정 ◦ 공사에 필요한 물품 및 자재 구입 시 우리 시 생산·판매 제품의 우선 구매 ◦ 공사현장 건설장비 사용 시 우리 시 등록 건설장비의 우선 사용 ◦ 공사에 투입되는 현장인부 고용 시 우리 시 거주 주민의 우선 고용

10. 안전 및 보건 확보 의무

가. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 도급, 용역, 위탁 등을 행한 경우는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음 각호에 따른 조치를 하여야 한다.

<계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)>

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 기타사항

가. 입찰참가자는 **용역계약일반조건, 특수조건, 용역입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 입찰특별유의서, 제안요청서, 과업지시서, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약특수조건, 공고문, 전자입찰 사용자 안내서, 심사기준 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지**하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 정부조달콜센터 (☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 개찰 및 입찰결과는 조달청 국가종합전자조달시스템 (http://www.g2b.go.kr)에서 확인하시기 바랍니다.

라. 낙찰자가 면세사업자인 경우, 부가가치세는 계약체결시 제외하거나 사후 정산되며, 계약상대

자는 공급가액의 2.5%에 해당하는 충청남도지역개발공채를 반드시 제출하여야 합니다.

사. 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 발주처의 해석에 따릅니다.

아. 기타 문의사항

- 기타 용역에 관한사항: 공원운영부 태조산공원팀 담당자 (041-559-3693)
- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 경영지원부 재무회계팀 담당자(041-559-3629)

2026. 10. 28.

천안도시공사 재무관