【거창군 공고 제2026-1480호】

공사 입찰 공고(긴급)

※ 다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 10. 28.
거창군 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

○ 공 사 명 : 거창군 지역활력타운 다누리복합문화센터 건립공사
○ 위　　치 : 거창군 거창읍 정장리 819-10번지 일원
○ 사 업 량 : 연면적 963.38㎡(지하1층, 지상2층)
○ 공사기간 : 착공일로부터 13개월간
○ 총 사업비 : 금2,899,845,000원

추 정 금 액 (A=B+E)	추 정 가 격(C)	부가가치세(D)	도급자관급(E)	관급자관급(F)
금2,721,408,000원	금2,126,960,000원	금212,696,000원	금381,752,000원	금178,437,000원
기초금액(B=C+D)		금2,339,656,000원		

○ 공사구분 : 신설공사 / 종합공사(건축공사업) 100%

2. 전자입찰 등록 및 개찰일시 등

공 고 기 간	2026. 10. 28.(수) ~ 2026. 11. 3.(화)
입찰서 제출기간	2026. 10. 30.(금) 10:00 ~ 2026. 11. 3.(화) 10:00
개 찰 일 시	2026. 11. 3.(화) 11:00
개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템(G2B)

※ 전산장애가 발생될 수 있으므로 가급적 마감 2시간 전까지 투찰하시기 바랍니다.
※ 나라장터 공고게시건수 제한에 따라 입찰서 마감일시 및 개찰일시가 조정될수 있으며, 조정시 공고문 수정 결재 없이 진행됨을 양해해주시기 바랍니다.
※ 개찰 후 낙찰예정자가 없는 경우에는 재입찰을 실시하며 재입찰 안내는 별도로 통보하지 않으니 국가종합전자조달시스템에서 개찰 결과 및 재입찰 일시를 반드시 확인하시기 바랍니다.

※ 시설공사 원가심사 조정결과

○ 공 사 명 : 거창군 지역활력타운 다누리복합문화센터 건립공사(관급포함)

○ 설계금액 : 2,941,304,000원

○ 조정금액 : 2,899,845,000원

○ 감액(율) : 41,459,000원 (-1.41%)

○ 조정사유 : 조정사유서 참조

3. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 "지방계약법"이라고 함) 시행령 제13조 및 동 법률 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 갖추고, 「건설산업기본법」 제16조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 **건축공사업(토목건축공사업) 면허를 보유한 업체**로서

나. 입찰자는 **입찰공고일 180일 전[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)의 경우 입찰공고일 전 180일이 되는 날 이후를 포함한다]부터 입찰일까지 중단없이 계속하여 법인등기부상 본점소재지(개인사업자의 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지를 말한다)가 계속하여** 경상남도에 있어야 하며 낙찰자는 계약체결일까지 경상남도 관할구역 안에 법인등기부상 본점을 계속 유지하여야 합니다.

다. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다. (나라장터입력사항에 따름)

라. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라'**조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자**는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)

==========

해당 공사는 다수의 주된 공종이 복합되어 있으며 공사 전반에 대한 시공사의 종합적인 계획, 관리·조정이 필요한 공사로 건설업역 규제 폐지('21.1.1 시행)에 따른 종합·전문건설업 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

==========

4. 입찰 및 낙찰 방법 : 총액입찰 · 지역제한 · 전자입찰 · 적격심사낙찰제

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 **설계서 열람으로 갈음**합니다.

나. 설계서 열람장소 : **거창군 전략담당관 공공시설담당(055-940-3377)**

※ 자료를 열람하지 않아 발생되는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 입찰 공고문, 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참가하시기 바라며 숙지하지 못하여 발생되는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

6. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 「지방계약법」 시행령 제37조 및 제38조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서상의 납부이행각서로서 갈음합니다.

다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리 군에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

7. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정방법

가. 「지방계약법」 제13조(낙찰자 결정) 제4항에 따라 본 공사는 **예정가격이 100억원 미만인 공사로 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계)의 100분의 98 미만으로 입찰 한 자는 낙찰자 결정에서 배제됩니다.**

※ 순공사원가 : 금1,958,297,552원(기초금액 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계**)**

나. 예정가격은 기초금액을 기준으로 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비 가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

※ 부적격자 또는 자격이 없는 자가 투찰한 가격도 예정가격결정에 반영될 수 있습니다.

다. 본 공고의 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비의 합계액)을 확인하여 투찰금액 검토 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

A 값

(단위:원)

합계 (A)	국민연금 보험료	국민건강 보험료	퇴직공제 부금비	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
149,789,049	38,734,960	29,316,249	18,755,875	3,852,154	39,318,691	19,107,047	704,073

라. 입찰자 중 예정가격 이하로 **낙찰하한율 88.745%이상으로 제출한 자** 중 최저가 입찰자부터 순서대로 적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상인자**를 낙찰자로 결정하고, 적격심사 평가는 **지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 최신호)** 제2장1 시설공사 적격심사 세부기준 **<별표4> 추정가격이 30억원 미만 10억 원 이상인 입찰공사 평가기준>** 에 의합니다.

마. **시공경험평가**[업종(실적)평가비율]는 **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않은 입찰**을 적용하며 평가대상 업종은 건축공사업 100%입니다.

바. **경영상태 평가기준**은 **재무비율, 신용 및 종합평가방법 중 입찰자가 선택한 방법**으로 하되 비영리 법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

사. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 나라장터 자동추첨방식으로 결정합니다.

아. 적격심사대상자로 통보 받은 자(나라장터로 전송)는 통보를 받은 날부터 **7일 이내에** 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 의한 **적격심사 서류 원본을 제출**하여야 합니다.

자. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 또는 서류 미제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준 제2장 적격심사 세부기준(제10절 심사서류 부정.허위 제출자와 미제출자 처리방법)에 의거 처리합니다.

8. 입찰의 무효

가. 입찰의 무효는 **「지방계약법」 시행령 제39조** 및 **같은법 시행규칙 제42조**와 **「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서**에 따릅니다.

나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 「지방계약법」 시행규칙 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 해당 입찰자(공인인증서 차용자. 대여자)는 부정당업자제재 대상임을 알려드립니다.

9. 노무비 구분관리 및 지급확인제 및 공공발주자 임금직접지급제 적용대상 공사

가. 본 공사는 「거창군 관급공사 임금체불 방지 등에 관한 조례」적용 대상입니다.

나. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약일반조건 제9절 “9”에 의한 **「노무비 구분관리제 및 지급확인제」** 대상 공사로서, 계약상대자는 발주 기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자의 노무비 청구내역을 제출하고, **준공대금 지급 이전까지 대금 지급내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 및 증빙서류를 제출**하여야 합니다.

다. 낙찰자(하수급인 포함)는 계약체결 후 착공계 제출시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 **「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 제출**을 원칙으로 하며, 동 제도를 적용할 수 없을 경우 착공계 제출 시 반드시 발주기관에 승인을 요청하여야 합니다.

라. 공공발주자 임금직접지급제 적용대상 공사로 계약서 작성시 첨부문서로 되어있는 “공공발주자 임금직접지급제 세부기준”을 숙지하고 대금을 청구하시기 바랍니다.

10. 공사의 보험료 사후정산 안내

가. 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비 등 반영 대상 공사입니다.

나. 입찰 참가자는 입찰금액(산출내역서)을 산정할 때 예정가격 작성시 계상된 금액을 **조정없이 그대로 반영하여야 합니다.**

다. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 정한 바에 따라 기성대가 및 준공대가 지급시 사후 정산 하여야 합니다.

라. 산업안전보건관리비 계상 및 사용은 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)」 규정에 따릅니다.

마. 안전관리비는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산하여야 합니다.

바. 품질관리비의 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법시행규칙」제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

11. 하도급계약 관련사항

가. 계약상대자는 공사 시행을 위해 발주관서의 승인 없이 제3자에게 하도급 처리할 수 없습니다.

나. 계약상대자로 결정된 낙찰자가 추후, 하도급 계약을 체결할 경우에는 하도급대금을 수급인에게 직접 지급하는 것에 합의하는 **"하도급대금 직불 합의서"를 제출**하여야 하며, 하도급대금 직불합의서를 제출 못할 경우에는 "하도급대금 지급보증서"를 제출하여야 합니다.

다. 건설공사 하도급계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 계약을 체결하고 신의에 따라 성실하게 계약을 이행하여야 하며, 특히 원도급자는 3자간(발주자, 원도급자, 하도급자) 하도급 대금 직접 지급합의 등을 통하여 대금의 적기 지급 및 하도급자의 보호를 위하여 적극 노력하여야 합니다.

라. 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준에 따라 원도급자의 하도급대금 미지급사실이 확인된 경우 공사대금에서 미지급금을 공제하고 하도급자에게 대금을 직접 지급합니다.

마. 낙찰을 받은 원도급자(공사계약자)는 하도급대금을 건설산업기본법령, 하도급거래 공정화에 관한 법령 등 관계 법령상 하도급 대금지급 준수 규정에 따라 지급하여야 하고, 발주부서의 하도급 공사대금 지급 및 수령 확인에 적극 응하여야 하며, **하도급대금지연 지급 또는 부당지급 할 경우에는 관계법령에 따라 행정제재와 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.**

12.「하도급지킴이」이용에 관한 사항

가. **계약체결한 도급금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일이 초과하는 건설공사**는 「하도급지킴이」**시스템을 이용하여 대금을 청구 및 수령하여야 합니다.**

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임] "하도급지킴이 이용 확약서"를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 "하도급지킴이 이용 확약서" 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는「하도급지킴이」를 이용('표준하도급계약서' 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비.자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

라. **또한, 하도급 대금, 노무비, 장비.자재대금을「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.**

※ 계약체결시 송부하는「공공발주자 임금직접지급제 세부운영기준」숙지

마.「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 "나라장터시스템 - 하도급지킴이 - 시스템 사용안내(업체)"를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰(견적)에 참가하고자 하는 자는「**중대재해 처벌 등에 관한 법률**」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

≪ 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)≫

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 **안전보건관리체계**의 **구축** 및 그 **이행**
② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 **개선, 시정 등을 명한 사항 이행**
④ 안전·보건 **관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치**

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에「안전보건 확보 의무이행 서약서」를 제출하여야 합니다.

14. 전자카드제 시행 관련

가. 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 제13조 제4항에 따른 일정규모이상(공사예정금액 1억이상)의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.

15. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 거창군 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 거창군 **청렴계약이행서약서**를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표사가 날인하여 **계약체결시 제출**하여야 합니다.

16. 기타 유의사항

가. 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날로부터 **3일 이내에 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(직접 및 간접노무비 등이 포함된 산출내역서)**를 우리 군에 제출하여야 합니다.(「건설산업기본법」 제88조에 따른 노무비 확인)

나. 계약상대자는 낙찰자 결정 통지를 받은 날로부터 10일 이내**(가급적 3일)에 전자계약**을 체결하여야 합니다. 또한 계약일로부터 **7일 이내에 착공신고**를 하여야 하며 발주기관의 사정으로 인한 경우에는 그러하지 아니한다.

다. **낙찰자는 「거창군 지역건설산업 활성화 촉진조례」 에 따라 거창군 건설업체의 공사 참여율 확대를 위하여 하도급 비율 70% 이상 및 다음 각호의 사항을 최대한 협조하여야 합니다.(권장)**

- **자재구매, 현장기능공 및 건설근로자, 건설장비 등 지역업체(거창군) 우선 사용**과 노임 또는 장비 대금이 체불되는 일이 없도록 하여야 합니다.

> 건설기계임대차계약이 수반되는 경우에는 건설기계관리법 제22조에 의해 건설기계임대계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 하며, 건설산업 기본법 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 현장별 보증서를 착공일 이전까지 발주처에 제출하여야 합니다.

라. 본 입찰서 제출은 별도 첨부된 **「계약이행 특수조건」이 적용**되며, **입찰 참가자는 「계약이행 특수조건」에 동의한 것으로 간주하오니 특수조건을 숙지하고 입찰에 참여하여 주시기 바라며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.**

마. 공고안 및 입찰결과는 국가종합전자조달시스템(g2b) 과 우리군 홈페이지에서 확인 할 수 있습니다.

바. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 우리군 재무과(☎055-940-3242) 및 기획예산담당관(☎055-940-3064), 우리군 홈페이지(www.geochang.go.kr ⇒ 군민참여 ⇒ 신고센터 ⇒ 공무원부조리신고)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익자신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

사. 기타 입찰 및 계약에 관한 사항은 아래를 참고하여 문의하시기 바랍니다.

- 공사에 관한 사항 : **전략담당관 공공시설담당(055-940-3377, 김승우)**

- 입찰에 관한 사항 : **재무과 경리담당(☎940-3242, 전익현)**

※「청렴계약 이행서약서」,「임금체불방지 계약특수조건」,「노무비 구분관리 및 지급확인제」서식은 거창군청홈페이지-정보공개-계약정보-계약법규/자료실 참조

「하도급지킴이」 시스템 이용 확약서

당 사는 거창군에서 시행하는 (　　)사업에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 다음 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

○ 당 사는 **'하도급지킴이'**를 이용하여 하도급 계약을 체결하겠으며, 하도급자(자재・장비업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급 관리시스템에 등록하겠습니다.

○ 당 사는 하도급 대금, 노무비, 건설기계 대여 대금・자재대금을 **'하도급지킴이'**를 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.

○ 당 사는 공사대금 중 하도금 대금, 노무비, 자재・건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.

○ 당 사는 거창군청의 하도급 대금, 노무비, 자재・건설기계 대여 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20 . . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

거창군 재무관 귀하

안전보건 확보 의무 이행서약서

○○○는 거창군으로부터 수급(수탁, 건설공사발주)받은 사업 추진에 있어 종사자의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○사업 추진에 있어 종사자의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.

2. ○○○는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」과 「산업안전보건법」 등 안전·보건관계법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.

3. 종사자로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 거창군 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.

4. 안전보건관계법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 거창군 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지 등 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

년 월 일

주 소 :

기 관 명 :

대 표 자 : (인)