공사 입찰공고

< 본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약제가 적용됩니다 >

서울올림픽기념국민체육진흥공단은 부조리 척결 및 청렴 계약체결 이행을 위해 **청렴계약제**를 시행하고 있으니 입찰자는 아래사항을 숙지하고 입찰참여바랍니다.

◎ 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약이행서약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

◎ 낙찰자는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 하며, 계약완료 후 고객만족도 및 청렴도 설문조사에 응해야 합니다.

◎ 입찰·낙찰·계약체결 또는 계약이행과정(계약완료 이후 포함) 중 비리·불공정·갑질 행위가 있는 경우 공단 홈페이지 부조리신고센터 및 갑질피해신고센터를 통하여 신고하여 주시기 바랍니다.

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	**서울올림픽파크텔 지하층 별관 리모델링 공사(건축)**
공사내용	서울올림픽파크텔 지하층 별관 리모델링 공사(건축) 1식 ※ 자세한 내용은 도면, 내역서, 시방서를 참고하여 주시고, 과업 관련 세부사항은 건설사업팀 담당자(02-410-1379)에게 문의하신 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
공사현장	서울특별시 송파구 올림픽로 448 서울올림픽파크텔
계약기간	착공일로부터 4개월
공사예정금액	**566,943,000원**(추정가격 499,907,272원 + 부가가치세 49,990,728원 + 도급자설치관급금액 17,045,000원) ※ 관급자설치관급금액 0원
기초금액	**549,898,000원(부가가치세 포함)**
전자입찰 개시/마감	**2026년 11월 2일(월) 10:00 ~ 2026년 11월 5일(목) 10:00**
개찰일시	**2026년 11월 5일(목) 11:00**

※ G2B시스템 장애 등으로 인하여 개찰이 다소 늦어질 수 있습니다.

2. 입찰참가자격

가. 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)에 의한 당해사업의 자격을 갖추고, 동법 시행령 제76조에 의거 제한받지 않는 자

나. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록 규정에 의하여 조달청에 입찰참가 자격을 등록한 업체

다. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 계속하여 **서울특별시**인 업체

라. 건설산업기본법 시행령 제7조에 의거 **전문공사를 시공하는 업종 중 실내건축공사업** 면허를 소지한 업체

※ 상기 자격을 갖추지 못한 자의 입찰은 무효입니다

※ 공동수급은 허용하지 않습니다.

3. 입찰 및 계약방식

가. 본 입찰은 **제한경쟁(지역), 적격심사, 총액입찰, 청렴계약제시행 대상**입니다.
[조달청 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 통한 전자입찰입니다]

나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상공사입니다.

다. 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 공사손해보험료 반영 대상 공사입니다.

- 입찰참가자는 입찰금액 산정시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 품질관리비를 조정없이 반영하여야 합니다.**

※ 국민건강보험료 등 예산반영 및 사후정산 대상

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	품질관리비
6,582,116원	8,696,816원	864,890원	4,211,089원	11,426,983원	5,195,376원

- 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료는「국가를당사자로하는 계약에관한법률 시행령」제73조 및 계약예규「정부 입찰·계약 집행기준」에 정한 바에 따라 **사후 정산**하여야 합니다.
- 산업안전보건관리비는「산업안전보건법」제30조에 따라 **사후 정산**하여야 합니다.
- 품질관리비는「건설기술진흥법 시행규칙」제53조 따라 **사후 정산**하여야 합니다.

4. 예정가격 및 낙찰자결정

가. 예정가격은 기초금액기준 ±2%범위 내에서 작성된 15개의 예비가격에서 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정됩니다.

나. 조달청 시설공사 적격심사 세부기준[별표3] **'추정가격 10억원 미만 3억원 이상인 공사의 평가기준'**에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가 입찰자** 순으로 적격심사를 실시하여 **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- 이 공사의 적격심사 대상업종은 **실내건축공사업(100%)** 입니다.

○ 경영상태 평균비율 부채비율 : 59.40%, 유동비율 : 169.14%

* 2025년도 말 기준 업종별 경영상태 평균비율 적용 (조달청 공고 제2026-335호)

다. 동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

라. 적격심사를 통과한 **우선순위 업체를 대상으로 산업재해 예방조치능력 평가를 실시**하며, 평가결과 **'적격(80점)'인 업체와 계약을 체결**합니다.

마. 이 입찰은 「중대재해 처벌 등에 관한 법률 시행령」 제4조에 따른 안전보건관리비 반영 대상으로 **내역서에 반영된 안전보건관리비를 조정하지 않고 그대로 반영**하여야 합니다.

- 안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부 고시 「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」에 따릅니다.

바. 계약상대자 결정에 대한 정보는 나라장터 시스템의 "개찰결과"에 게재됩니다.

사. 계약상대자로 결정된 업체는 계약상대자 결정 후 7일 이내에 계약을 체결하여야 하며 선순위자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않으면 차순위자 순으로 계약을 체결할 수 있습니다.

5. 제출서류

가. 제출서류

① 적격심사신청서 1부
② 적격심사 자기평가 및 심사표 1부
③ 산출내역서 1부
④ 나라장터에서 출력한 경쟁입찰참가자격등록증 1부
⑤ 입찰참가자격 관련 서류(건설업 면허) 1부
⑥ 적격심사 관련 증빙서류(시공경험, 경영상태 등) 1부
⑦ 신인도 관련 증빙서류 1부
⑧ 사업자등록증 및 법인등기부등본 1부
⑨ 수급업체 산업재해 예방조치능력평가 서류(자기평가표 및 평가서) 1부
⑩ 국세.지방세.4대보험완납증명서 등 공단 요구 서류 1부

* 제출서류가 사본일 경우 "원본대조필" 날인 후 제출하시기 바랍니다.

나. 제출기한 : 적격심사 대상자로 통보받은 날로부터 5일 이내

다. 제출방법 : (1), (2) 동시 제출

(1) 나라장터로 적격심사신청서 전자제출(①, ②)

(2) 제출서류(③ ~ ⑩) 전자메일 제출(제출처 : gyuhee.lee@kspo.or.kr/총무팀)

6. 입찰보증금

입찰보증금은 전자입찰서 제출시『국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령』제37조 및 제38조 규정에 의한 "입찰보증금 지급확약"을 한 것으로 인정하여 납부 면제하되, 낙찰자가 정당한 이유없이 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 입찰보증금(5%)을 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한처분을 받게 됩니다.

7. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하므로 반드시 나라장터 시스템의 "입찰정보"를 이용하여 입찰서를 제출하여야 하며 이용자등록 및 입찰서 제출방법에 관한 사항은 전자조달 콜센터(1588-0800)에 문의바라며 이용등록의 착오 등으로 입찰서를 제출하지 아니한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 나라장터에서 전자입찰서의 제출여부를 반드시 확인하시기 바랍니다.

8. 입찰의 무효

가.『국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령』제39조 제4항, 동 시행규칙 제44조 및 공사입찰유의서 제15조에 해당되는 입찰은 무효입니다.

나. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

9. 청렴계약 이행 준수

가. 우리 공단에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있습니다. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 국민체육진흥공단 행동강령 제17조(청렴한 계약의 체결 및 이행)에 따라 본 입찰에 참가하는 업체 중 공단 퇴직자가 재직중인 업체는 퇴직자 영입현황 확인서를 제출하여야 합니다.

다. 낙찰자는 계약체결시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 하며, 계약이행 완료시 고객만족도 및 청렴도 설문조사에 응해야 합니다.

10.「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. 이 공사는「하도급지킴이」시스템을 이용하는 사업입니다.

나. 입찰에 참여한 자는 입찰서 제출 시 “「하도급지킴이」 이용 확약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “「하도급지킴이」 이용 확약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

아울러, 낙찰예정자는 계약담당자가 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우에 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결해야 합니다. 다만, 하도급자(장비.자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에는 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비.자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

마. 하도급대금 등 지급에 있어, “인출 제한” 기능 사용에 대하여 수요기관과 상호 협의하여 결정합니다.

바. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비.자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

사.「하도급지킴이」이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

11. 기타 참고사항

가. 본 공사의 현장설명은 실시하지 않으며, 우리 공단 건설사업팀(02-410-1379)의 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 입찰자는 국가를당사자로하는계약에관한법률, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 공사시방서, 시설공사적격심사세부기준, 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 청렴계약입찰특별유의서, 청렴계약이행특수조건 등을 입찰전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 본 공사는 위험요인이 있는 공사로서 KSPO 안전관리 계약특수조건을 충분히 숙지 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

라. **전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며 장애발생에도 불구하고 문의를 하지않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**

마. 문의처

과업내용에 관한 사항	**건설사업팀 서원진(02-410-1379)**
입찰에 관한 사항	**총무팀 이규희(02-410-1216)**

바. 상기 공고내용은 당 공단의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 10.

서울올림픽기념국민체육진흥공단 계약관