

제주시 공고 제2026-3684호
(조달청 공고번호 : R26BK01799079-000)

공사 소액수의 견적제출 안내 공고 (입찰대행)

【전자입찰 및 입찰대행 공고 시행에 따른 안내】

- 가. 본 건은 조달청에서 구축한 국가종합전자조달(G2B)시스템을 사용합니다.
- 나. 전산장비 부족, 인증절차 미비 등의 사유로 전자입찰에 참가가 곤란한 업체에서는 조달청 콜센터(1588-0800)로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 다. 조달청 시스템 장애로 인한 사고 이외에 개별적인 PC이용법 미숙지, 전자입찰절차 미숙, 기타 컴퓨터 장애로 인하여 발생하는 책임은 모두 입찰자에게 있음을 명심하여 주시기 바랍니다.
- 라. 당해 공사는 **영흥어촌계(계장 강명진)**에서 시행하는 민간자본보조사업으로서 제주시에서 입찰을 대행하는 것이며, 낙찰자 선정이후의 공사계약 등에 관한 사항은 **영흥어촌계(계장 강명진)** 주관으로 시행됩니다.
- 마. 또한, 낙찰업체선정 후 **영흥어촌계(계장 강명진)**와 계약이 체결되지 않을 시는 본 공사의 입찰 자체가 무효 처리되며, 이에 대한 책임을 제주시에 물을 수 없습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 추자도 영흥리 어촌계 건축물 철거 및 리모델링 공사
- 나. 위 치 : 보조사업자가 지정하는 장소
- 다. 공사개요 : 추자도 영흥리 어촌계 건축물 철거 및 리모델링 공사 1식
- 라. 공사기간 : 착공일로부터 60일
- 마. 추정금액 : 금71,853,000원
[(추정가격) 65,320,909원+(부가가치세) 6,532,091원+(도급자설치관급금액) -원]
*관급자설치관급금액 : 28,112,000원
- 바. 기초금액 : 금71,853,000원

2. 입찰개요

- 가. 입찰참가 기간 : 2026. 10. 30. 10:00 ~ 2026. 11. 04. 14:00
- 나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 11. 04. 15:00 국가종합전자조달시스템(나라장터)

3. 입찰참가 자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건(사업자등록)을 갖추고,

- 나. 건설산업기본법령에 의한 종합건설업 중 건축공사업 또는 토목건축공사업으로 등록된 업체로서 입찰공고일 전일 현재 **제주특별자치도내**에 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 두고 당해자격을 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 유지하고 있어야 합니다.
- ※ 본 공사는 다수의 주된 공종이 복합된 공사특성 및 현장여건상 종합적인 인력·자재·장비·자금관리 등의 공사 수행능력과 함께 시공, 품질, 안전 등의 통합관리 등 시공사의 종합적인 계획, 관리 조정이 반드시 필요한 공사로서 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
- 다. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경 등록을 하지 않고 제출된 입찰서는 지방계약법시행규칙 제42조에 의거 입찰 무효 처리됩니다.
- 라. 본 입찰은 전자입찰로 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록업체는 "<http://www.g2b.go.kr>"에서 이용자등록을 하며 상기 조달청 입찰시스템 홈페이지에서 이용약관에 동의한 후 지정 인증기관의 인증 절차를 마치시기 바랍니다.
- ※전자입찰 이용안내 : 조달청 전자조달 콜센터(1588-0800)
- 마. 『지방계약법』제31조의5 및『지방계약법 시행령』제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

4. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 견적 제출은 **총액 견적입찰**로서 행정안전부예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(수의계약 운영요령)」에 따라 **예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자**부터 순서대로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(수의계약 운영요령) <별표 1>」의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정하며 적격심사는 따로 하지 않습니다.

※ “보험료 등”의 상세내용은 “6. 국민건강보험료 등의 반영 및 사후정산” 참조

- 나. 예정가격은 기초금액의 ±3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 다수 추천된 복수예비가격 4개를 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

- 다. 조달청 전자입찰시스템 "<http://www.g2b.go.kr>"을 공용 사용하여 전자입찰방식으로 집행합니다.
- 라. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조 규정에 의하여 **전자조달시스템(나라장터)를 통해 자동으로 추천하는 방식으로 낙찰자를 결정**합니다.
- 마. 유찰시 재입찰 시각은 나라장터를 확인하시기 바랍니다. 유찰시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도 통보하지 않으며, 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.

5. 국민건강보험료 등의 반영 및 사후정산

- 가. 입찰금액산정시에는 아래와 같이 예정가격 작성시 계상된 **국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 (이하"보험료 등"이라 한다)** 등을 조정 없이 반영하여야 합니다.

<보험료 등 계상내역>

(단위 : 원)

합계	국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리비	품질관리비
3,698,359	983,381	129,216	1,299,321	-	1,286,441	-	-

- 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」에 의해 국민건강보험료.노인장기요양보험료.국민연금보험료는 준공대가 청구시 사후정산하여야 합니다.
- 다. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한법률」제10조 및「건설산업기본법」제87조 규정에 의거 퇴직공제부금비를 공사원가에 반영한 경우 준공대가 청구시 사후정산하여야 합니다.
- 라. 「산업안전보건법」제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사로, 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다. 또한 계상 및 사용기준, 정산 등은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 마. 「건설기술진흥법」제63조에 따른 안전관리비 계상 대상 공사의 경우 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법 시행규칙」제60조에 따라 사후정산하여야 합니다. 안전관리비 계상 및 사용기준, 정산 등은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

- 바. 「건설기술진흥법」제56조에 따른 품질관리비 계상 대상 공사의 경우 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다. 또한 계상 및 사용기준, 정산 등은 「건설기술진흥법 시행규칙」에 따릅니다.
- 사. 공사계약일반조건에 따라 설계서 등의 변경으로 인하여 직접노무비가 변동될 경우 보험료 등을 조정해야 합니다.

6. 입찰보증금 및 귀속

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조에 의해 입찰참가업체에 대하여 모두 면제하되, 단 낙찰자 결정 후 기한내 계약을 체결하지 않는 경우 등 지방자치단체에 귀속사유가 발생한 때에는 투찰금액의 5%에 해당 하는 금액을 현금으로 납부하여야 하며, 법령 규정에 의한 불이익 처분을 받게 됩니다.

7. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 같은법 시행규칙 제42조의 규정 및 공사입찰유의서, 조달청 전자입찰 특별유의서에 규정된 각 항의 무효 사유에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.

8. 입찰에 관한 서류의 열람 및 장소

입찰공고일로부터 입찰등록 마감일시까지 공종별물량내역서, 지방서등 설계서는 우리시 해양수산과(담당자 현지환 ☎728-3363), 기타 입찰집행과 관련한 서류는 총무과(담당자 김두영 ☎728-2085)에서 열람할 수 있습니다.

9. 청렴계약 이행준수

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 "청렴계약이행각서"를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서, 청렴계약이행 특수조건, 청렴계약 이행서약서는 우리시 인터넷홈페이지(<http://jejusi.go.kr>)상의 "청렴계약제 시행안내" 에서 열람 및 출력할 수 있습니다.
- 다. 본 용역의 낙찰자로 선정된 업체는 계약시 "청렴계약을위한입찰특별유의서", "청렴계약이행 특수조건", "청렴계약 이행서약서"를 제출하여야 합니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 『산업안전보건법 및 중대재해 처벌 등에 관한 법률』을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다.

나. 계약업체는 『중대재해 처벌에 관한 법률』 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

다. 입찰서를 제출한 자는 「안전·보건 확보의무 준수 서약서」 및 「안전보건관리계획서」제출에 동의한 것으로 간주합니다. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 낙찰업체 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」와「안전보건관리계획서」를 제출해야하고 안전보건관리계획서 평가 후 미흡사항 보완 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이를 보완하여야 합니다.

11. 기 타

가. 입찰자는 계약관계법령, 적격심사기준, 입찰유의서, 조달청 전자입찰특별유의서, 계약일반조건, 특수조건, 설계설명서등 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 공고내용은 우리시 인터넷홈페이지 (<http://jejusi.go.kr>)상의 입찰공고란에서도 확인할 수 있습니다.

입찰 및 계약과 관련하여 공무원이 금품·향응 등을 요구할 경우 제주특별자치도 [공직자비리신고](#) 또는 제주특별자치도감사위원회 [공직자부조리신고](#)로 신고하여 주시기 바랍니다.

(제주특별자치도) <http://www.jeju.go.kr/join/hotline/corruption/guide.htm>

(감 사 위 원 회) <http://audit.jeju.go.kr/contents/index.php?mid=0309>

2026년 10월 29일

제주특별자치도 제주시 재무관