대전도시공사 공고 제2026 - 274호

대전평촌일반산업단지 입주기업 유치지원 용역 사업자 선정 입찰공고(재공고) 【제안공모/협상에 의한 계약】

1. 입찰에 부치는 사항

가. 개 요

용 역 건 명	대전평촌일반산업단지 입주기업 유치지원 용역사업자 선정 제안공모		
기 초 금 액	₩2,009,188,880원(VAT포함)		
과 업 내 용	제안요청서 참조		
용 역 기 간	착수일로부터 ~ 2027. 12. 31.		
제안서제출기한	2026. 11. 11. (수) <10:00 ~ 16:00 까지>		
제 출 장 소	대전광역시 중구 중앙로118 / 대전도시공사(판매전략팀 사무실2층)		
가격(전자)입찰서 제 출 기 간	2026. 11. 09. (월) 09:00 ~ 11. 11. (수) 16:00 까지		
개 찰 일 시	2026. 11. 13. (금) 11:00	개찰장소	대전도시공사 입찰집행관 pc

▶ 본 용역의 입찰참가등록 및 제안평가 제안서는 대전도시공사 판매전략팀(2층) 방문 접수에 한하며 가격입찰은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)를 이용합니다.

나. 제안서발표 및 평가

구 분	추 진 일 정	비 고
제안서발표 및 평가	2026. 11. 12. (목) 14:00 / 대전도시공사 1층	
우선협상대상자 결과통보	2026. 11. 13. (금)	

※ 상기 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

2. 입찰방법 : 제안공모 / 협상에 의한 계약

가. 사업자 선정 방법 : 평가위원회 구성을 통한 제안 공모 참가업체 평가

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제43조에 의한 협상에 의한 계약

다.「제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준」(행안부 예규 제344호, 2025.12.01.)

3. 입찰참가자격

가.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의 제1항에 해당하지 아니한자.

나.「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 소정의 자격을 갖춘 자.

다. 사업자등록 업종이 **분양대행, 분양컨설팅, 부동산컨설팅, 분양기획** 중 하나에 해당하는 업체

라. 입찰 공고일 기준 최근 10년 이내 국가 또는 지방자치단체, 공공기관 및 일반기업에서 발주한 **산업단지 분양대행 준공실적(분양대행 수수료 10억 원 이상, 부가가치세 포함)**이 있는 자

- **아파트형 공장, 공동주택, 상가, 도시형생활주택 및 오피스텔은 실적에서 제외**
- 실적은 제안요청서의 분양대행실적증명서, 계약서 사본, 세금계산서와 대조 확인된 것만 인정

마. **공동도급에 관한 사항 : 공동도급은 불허함.**

4. 입찰 참가등록 및 제안서 제출

가. 제출장소 : 대전도시공사 판매전략팀 2층 사무실(대전 중구 중앙로118)

나. 제출기한 : **2026. 11. 11.(수) / 10:00 ~ 16:00까지** (방문접수 / 우편접수 불가)

다. 제출서류 : 입찰등록서류, 제안서, 가격입찰서(제안요청서의 제출서류 참조)

※ 입찰 참가등록 및 제안서 제출 시간 엄수

5. 입찰보증금 납부

가. 입찰보증금은 입찰참가신청서 및 전자입찰참가신청 서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 서류 및 전자문서 제출로 갈음하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조, 동법시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하여 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금에 해당하는 금액은 우리공사에 납부하여야 하며, 부정당업체로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

나. 입찰보증금의 세입조치 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조에 의하며, 세입조치 사유 발생 시 고지일로부터 15일 이내에 납부하여야 합니다.

6. 가격입찰서 제출(전자입찰)

가. 입찰서 제출기간 : 2026. 11. 09.(월) 10:00 ~ 11. 11.(수) 16:00 까지

나. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

다. 본 입찰은 반드시 나라장터 안전 입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.

(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)

※ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-1호에 따라 안전입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출 가능합니다.

라. 전자입찰서 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 전자문서함에서 확인하시기 바랍니다.

마. 입찰에 참가하는 자는 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰서를 제출하여야 하며, 낙찰자가 비영리법인 등 부가가치세 면제대상인 경우 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액으로 합니다

7. 입찰의 무효

○ 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 의하며, 부정당업자의 입찰참가자격 제한은 지방자치 단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제92조 및 같은법 시행규칙 제76조에 의합니다.

8. 협상적격자 및 협상순위의 선정

가. 제안서 평가결과 종합평가점수(기술능력평가점수 + 가격평가점수)가 70점 이상인 제안사를 협상적격자로 선정하고 고득점자 순으로 협상을 실시합니다.

※ 종합평가점수가 70점 이상인 자가 없는 경우 유찰된 것으로 처리합니다.

나. 평가결과 소수점이 있는 경우에는 소수점 셋째자리에서 반올림 됩니다.

다. 협상순서는 합산점수의 고득점순에 의하여 결정하되 합산점수가 동일한 제안사가 2인 이상일 경우에는 기술능력 평가점수가 높은 제안사를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 결정합니다.

라. 선순위 협상대상자와 계약에 대한 협상이 결렬되는 경우 차 순위 업체와 동등한 방법으로 협상을 실시하고, 선순위 협상대상자와 협상이 이루어지면 차 순위 업체와는 협상은 생략됩니다.

※ 협상적격자에 한하여 협상일시 및 장소를 개별통지 합니다.

마. 가격제안서의 입찰가격이 대행 수수료 제안 범위를 초과하는 경우 협상적격자에서 제외됩니다.

9. 청렴계약이행 및 인권경영이행 준수

가. 본 입찰에 참여한 자는 모두 ①청렴계약 이행 준수 및 대전도시공사 청렴계약 특수조건, 청렴이행다짐서와 ②**인권경영 이행준수 및 인권경영선언문**을 제출한 것으로 간주합니다.

나. 최종 낙찰자로 결정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행각서를 우리공사에 제출 하여야 합니다.

10. 안전 및 보건확보 의무

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전 · 보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행 하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조) 》

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

대전평촌일반산업단지 입주기업 유치지원 용역을 수행함에 있어 안전보건관리계획서(안전보건관련 활동 계획)를 아래의 항목을 모두 포함하여 발주부서에 제출하여 함.

<안전보건관리계획서 주요 내용>

① 안전보건관리 인력의 구성 및 운영방안

② 안전보건관리 활동계획

③ 안전보건교육 계획

④ 분양관련 실적, 수행자 이력 · 자격 · 경력 현황

⑤ 최근 산업재해발생 현황 등

대전평촌일반산업단지 입주기업 유치지원 용역을 수행함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 안전 · 보건 관계법령 및 중대재해처벌법상 의무사항을 빠짐없이 이행하고 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대(산업 · 시민)재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 불이익 조치에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

과업수행자는 직원 및 고객 등으로부터 유해 · 위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 개선작업을 신속하게 조치하고, 공사 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행 하여야 합니다.

대전평촌일반산업단지 입주기업 유치지원 용역수행에 필요한 철저한 안전 대책을 수립한 후 작업에 임하여야 하며, 안전사고가 발생한 때에는 과업수행자의 책임 하에 후속 조치를 취하여야 합니다.

11. 기타 유의사항

가. 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 제안서는 과업지시서 및 현장 방문 후 제안요청서에 의거 사실대로 작성하여야 합니다.

다. 제안서 평가 및 협상결과 세부내용은 공개하지 않으며, 제안자는 이에 이의를 제기 할 수 없습니다.

라. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 행정안전부 예규(지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준), 용역계약 일반조건 및 특수 조건, 지방계약법령 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 기타 상세한 사항은 제안요청서를 참고하시기 바랍니다.

바. 제안서 작성에 필요한 관련서류 및 각종양식은 입찰공고문 첨부 또는 우리공사 홈페이지(www.dcco.kr)에서 다운받으실 수 있습니다.

아. 제출기한 내 접수하지 않은 제안서는 심사대상에서 제외되며, 제안서 작성과 관련한 질의는 **이메일(cha6795@dcco.kr)로만 접수**하며, 전화문의는 받지 않습니다. 문의에 대한 회신은 대전도시공사 홈페이지(www.dcco.kr)의 공지 사항에 일괄답변 기재합니다.

※ 이메일(cha6795@dcco.kr)로 **질의서 접수 기간은 11. 03.~ 11. 04. 이며**, 답변은 2026. 11. 05. 대전도시공사 홈페이지 일괄 답변 접수여부를 반드시 전화(042-530-9191)로 확인하기 바라며, 미확인에 따른 책임은 질의 자에게 있습니다.(별지서식 13호)

※ 기타 사항은 대전도시공사 판매전략팀(문의전화 : 042-530-9191)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 10월 30일

대 전 도 시 공 사 사 장
(www.dcco.kr)

본 입찰과 관련하여 대전도시공사 직원이 위법·부당한 행위(금품, 향응 등)가 있을 시 대전도시공사 홈페이지 클린신고센터 또는 Hot-Line(☎ 042-530-9223 ~ 5)로 신고하여 주시기 바랍니다. 또한 대전도시공사에서는 갑질 피해 신고·지원센터 및 인권침해신고센터를 운영하고 있으며 계약상대자 및 관련 상대자, 민원인 등에 대한 업무처리 중 갑질피해가 발생하는 경우(☎ 042-530-9223 ~ 5)로, 인권침해가 발생할 경우(☎ 042-530-9171 ~ 4)로 신고하여 주시기 바랍니다.