공사입찰설명서

입찰공고번호	공사명	개찰일시
경기도용인교육지원청 공고 제2026-392호	역북초 교사동 천장설치공사(계속비)	2026. 11. 11.(수) 12:00

본 입찰 설명서는 경기도용인교육지원청이 집행하는 입찰에서 입찰자 및 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로, 모든 입찰서 제출 희망자는 이를 열람하여야 합니다.

본 내용과 관련하여 문의사항이 있는 경우에는 아래를 참고하시기 바랍니다.

○ 입찰안내 및 입찰참가자격등록: 조달청 콜센터(1588-0800)

○ 공사에 관한 사항: 교육시설과 김영우(☎031-8020-9382)

○ 공고에 관한 사항: 재무관리과 김인영(☎031-8020-9350)

경기도용인교육지원청

경기도 용인시 처인구 중부대로1161번길 69

(http://www.goeyi.kr)

경기도용인교육지원청 공고 제2026-392호

공사입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	입찰서 제출기간	개찰일시 및 장소	공사설계금액
역북초 교사동 천장설치공사 (계속비)	**2026. 11. 4.(수) 11:00 ~ 2026. 11. 11.(수) 11:00**	**2026. 11. 11.(수) 12:00** 용인교육지원청 재무관리과 집행관 PC	**310,916,000원 (추정가격: 282,650,909원 +부가가치세: 28,265,091원)**
기초금액	**310,916,000원**	**도급자설치관급액**	-
		관급자설치관급액	-

○ 공사현장: 역북초등학교(경기도 용인시 소재)

○ 공사내용: 역북초 교사동 천장 설치공사

○ 공사기간: 착공일로부터 40일

○ 공사의 착공일: 공사담당자와 협의 후 결정

○ 본 공사에 포함된 시방서를 반드시 확인하시고 투찰하시기 바랍니다.

○ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

○ 입찰가격 평점산식의 **A값 적용** 대상 공사입니다.

$$\text{평점(점)} = 90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{(\text{입찰가격}-A)}{(\text{예정가격}-A)} \right) \times 100 \right|$$

* A: 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

2. 입찰 및 계약방식

○ 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**입니다.
○ 전자입찰 대상 공사이며, 공동도급은 허용되지 않습니다.
○ 본 공사는 **계속비 계약** 대상 공사입니다.
○ 본 공사는 **적격심사** 대상 공사입니다.
※ 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율: **실내건축공사업 100%**
○ 본 공사는 **청렴계약** 시행 대상 공사입니다.
○ 본 공사는 **건설업역 간 상호시장 진출을 허용하지 않는** 공사입니다.
○ 본 공사는 낙찰자와 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 **전자계약 및 전자청구**를 실시합니다.
○ 본 공사는 **"공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제"** 적용대상 공사입니다.
○ 본 공사는 건설산업기본법 제34조에 의거 **하도급지킴이 시스템**을 이용하는 공사입니다.
- 낙찰을 받은 자는 하도급계약 체결 시 하도급지킴이를 이용하여야 하며, 하도급자와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 수급인 및 하수급인은 대금 청구 시 하도급지킴이를 이용하여야 하며, 노무비 및 자재·장비대금을 하도급지킴이를 이용하여 지급하여야 합니다.

○ 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.

3. 입찰 참가자격

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조의 규정에 따른 요건을 갖춘 자(업체)로서 건설산업기본법에 의한 **전문건설업** 중 **[실내건축공사업]**을 등록한 자로서 입찰참가 등록 마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자입니다.
○ 입찰공고일 180일 전[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 **법인등기부상 본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)**가 경기도 내**에 소재한 업체이어야 합니다.
○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날로부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
○ 조달청에 경쟁입찰 참가자격 등록을 한 자이어야 하며, 경쟁입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
※ 입찰참가자격 등록 및 이용 안내: 조달청 콜센터(1588-0800)

4. 현장설명 및 설계서 열람

○ 이 공사는 **현장설명을 생략**하고 **설계서 열람으로 갈음**합니다.
○ 본 공사의 설계서 및 물량내역, 시방서 등 세부설명서는 수시 열람이 가능합니다.
○ 안내처: 경기도 용인시 처인구 중부대로1161번길 69, 경기도용인교육지원청 교육시설과 김영우(☎031-8020-9382)

5. 입찰보증금

○ 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서와 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항 규정에 해당되는 업체는 입찰보증금 납부 면제가 가능하며, **국가종합전자조달시스템 누리집 전자입찰시스템**을 이용하여 입찰서를 제출하면 됩니다.
○ 입찰보증금 납부는 **입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음**합니다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
○ 입찰보증금의 국고 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의합니다.
○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은법 시행령 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 납부확약 내용에 따른 입찰금액의 1000분의 50에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

6. 입찰서 제출

○ 본 공사는 **전자입찰**로만 집행합니다(제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출 가능).
○ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제1-2호에 따라 **안전입찰서비스를 이용하여 입찰서를 제출**하여야 합니다. 다만, 안전입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제8호에 따라 예외적으로 기존 웹방식에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
○ 입찰서는 반드시 조달청 **국가종합전자조달시스템 누리집의 전자입찰시스템**을 이용하여 제출하여야 합니다.

○ 입찰서 제출 확인은 조달청 전자입찰시스템의 **보낸 문서함**에서 확인하시기 바랍니다.

○ 전자입찰시스템의 장애로 입찰연기의 경우 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

7. 입찰의 무효

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제42조 규정의 입찰무효 사유에 해당되는 입찰, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 제2절 '12-다' 의 규정에 해당되는 입찰은 무효입니다.
특히, **"입찰참가자격 등록사항 중 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰", "지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 입찰유의서 제2절 '12-다' 에 따라 대리권이 없는 자의 입찰" 은 무효입찰**임을 알려드립니다. 입찰참여자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

8. 개찰 및 낙찰자 결정

○ 개찰장소에서 개찰하며, 개찰과정은 조달청입찰참가등록증(또는 사본)과 신분증을 제시하고 참관할 수 있습니다.

○ 예정가격은 기초금액의 ±3%범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 이 중 가장 많이 추첨된 4개를 산술평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.

○ 낙찰자는 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 자 순으로 심사하여 종합평점이 95점 이상인 최저가 입찰자를 낙찰자로 결정하되, 이때 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자가 같은 방식으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.

○ 신속한 낙찰자를 결정을 위하여 예상종합평점이 95점 이상으로서 최저가로 입찰한 자 순으로 1차 적격심사대상자로 선정되며 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 별도 통보되는 서류를 제출하여야 합니다.
[정당한 사유없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분]

○ 적격심사 평가결과 예상종합 평점이 95점에 미달되는 업체는 평가에서 제외되며 별도 통보는 생략합니다.

○ 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조 제1항 제2호의 규정에 따라 이행능력 심사결과 점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정하되, 이행능력 심사결과도 동일한 때에는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 의거하여 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

○ 전자입찰 개찰결과, 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

○ **나라장터에 공개한 순공사비(재료비, 노무비, 경비 및 이에 대한 부가가치세)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰대상에서 배제됩니다.**

9. 적격심사 자료제출 및 평가기준

○ 본 입찰의 적격심사기준은 **「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준의 [별표6] 추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰공사 평가기준**이 적용됩니다.

○ 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않는 입찰이며, 평가대상 업종은 **[실내건축공사업]**입니다.

○ 시공실적, 경영상태 및 기술자 보유현황 등의 적격심사 적용기준일은 **입찰공고일**을 기준으로 합니다.

○ 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 별도 통보되는 서류를 제출하여야 하며, **정당한 사유 없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분**을 받습니다.

○ 입찰가격 평가결과 예상종합평점이 적격통과점수에 미달되는 업체는 평가에서 제외되며 별도 통보는 생략합니다.

10. 국민건강보험료등의 사후정산

○ 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비** 반영대상 공사입니다.

○ 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 금액을 조정없이 그대로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료
1,097,173원	1,449,672원	144,168원

퇴직공제부금비	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비
701,946원	6,839,981원	-	-

- 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 환경보전비, 하도급지급보증수수료, 건설기계대여대금 지급보증서 발급수수료 등은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장제8절 및 제9절에서 정한 바에 따라 사후정산합니다.
- 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따라 사후정산합니다.
- 품질관리비는「건설기술진흥법 시행규칙」제53조 및 [별표6]에 따라 사후정산합니다.
- 안전관리비는 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후정산합니다.

- **대가지급 청구시 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 고용보험료, 산재보험료의 납입확인서 등을 제출하여 공고 시 고지된 금액의 범위 내에서 정산(납부한 금액 중 사업주 부담금만 인정)하며, 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 고용보험료, 산재보험료의 납입확인서는 대가 지급 청구시마다 제출되어야 합니다.**

11. 청렴계약 이행 사항

○ 본 공사는 경기도용인교육지원청에 의한 **청렴계약** 시행대상 공사입니다.

- 입찰서 제출에 참가하고자 하는 자는 경기도용인교육지원청의 "청렴계약 이행서약서"의 내용을 자세히 알고 참가하여야 합니다.
- 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 "청렴계약 이행서약서"를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 "청렴계약 이행서약서"에 대표자 날인(서명)하여 용인교육지원청에 제출하여야 합니다.
- 청렴계약에 관한 사항은 「경기도용인교육지원청 누리집 > 교육행정 > 재무관리과 > 부서자료실 > "청렴계약 이행서약서"」를 참고하시기 바랍니다.

12. 하도급 관련 사항

○ 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.

○ 하도급 시 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방시설공사업법」 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

○ 「지방계약법」에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급 한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

○ 「지방계약법」에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 지역건설산업 활성화 및 관내 업체 우선 활용 협조 안내

○ 지역업체(용인시 업체 우선)의 공사 참여율 확대를 위하여 다음 사항을 권장하오니 낙찰자는 적극 협조하여 주시기 바랍니다.

- 건설산업기본법에 따라 하도급 계약 시 효과적인 시공과 원활한 하자 공사의 이행을 위하여 지역업체와 우선 계약
- 자재 구매 및 건설장비 사용 시 지역업체에서 우선 구매
- 현장 근로자 채용 시 지역주민 우선 고용

14. 「중대재해처벌법」 시행에 따른 안전보건 확보사항 안내

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

15. 보충정보 제공처

○ 주소: 경기도 용인시 처인구 중부대로1161번길 69, 경기도용인교육지원청

- 공사내용에 관한 사항: 교육시설과 김영우(☎031-8020-9382)
- 계약내용에 관한 사항: 재무관리과 김인영(☎031-8020-9350)

○ 관련 법령 및 회계예규, 지침은 국가종합전자조달시스템 누리집 나라장터서비스 법령정보에서 열람할 수 있습니다.

○ 입찰참가자는 아래 규정을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하고 입찰서 제출에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 참가자에게 있습니다.

- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- 국가종합전자시스템 입찰참가자격 등록규정(조달청 고시)
- 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)
- 계약특수조건, 청렴계약이행특수조건(경기도용인교육지원청 누리집 > 교육행정 > 재무관리과 > 부서자료실)

○ 본 공고 및 기초금액은 조달청 국가종합전자조달시스템 누리집 [입찰 > 입찰공고 > 입찰공고목록]에 게재하고, 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 누리집 [입찰 > 입찰개찰/낙찰 > 개찰결과분류조회]를 이용하시기 바랍니다.

본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등의 이의사항이 있으신 경우에는 경기도교육청 감사관(☎031-820-0999) 상담 및 『경기도교육청 누리집 > 전자민원 > 신고센터 > 공익제보센터(온라인 제보)』에 신고하여 주시기 바랍니다.

2026년 11월 3일

경기도용인교육지원청재무관