<공사2026-011호>

공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: AI대학원 AX-Living Lab 증축공사(전기)

나. 공사현장: 전남광주통합특별시 북구 첨단과기로 123(오룡동) 광주과학기술원 지정부지 내

다. 공사기간: 착공일로부터 90일

라. 공사규모: AI대학원 서측 수평증축(증축면적: 416.66㎡) 지하 1층/지상 2층

마. 공사내용: 배선공사, 배관공사, 접지공사, 간선 및 동력설비공사, 전열공사, 전등공사 등

※ 세부사항은 도면 및 시방서를 참고하고, 공사담당자에게 문의할 것

바. 추정금액: 77,494,000원(추정가격: 70,449,091원, 부가세: 7,044,909원, 도급자설치관급액: 0원)

※ 관급자설치관급액: 22,381,000원

※ 예비가격기초금액은 입찰서 제출일 직전 G2B상에 게시

※ 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

2. 입찰 및 계약방식

가. 국가종합전자조달시스템에 의한 전자입찰 집행공사입니다.

나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 입니다.

다. 적격심사 대상공사입니다.

- 적격심사기준은 조달청시설공사 적격심사세부기준이 적용됩니다.
- 본 공사의 적격심사 대상업종은 **전기공사업**입니다.

라. **지역제한(전남광주통합특별시)** 대상공사입니다.

마. 경영상태부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 등록대상 신용평가등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.

바. 시공경험 및 경영상태 등에 대한 평가자료는 동 세부기준 제2조 제3항에 따라 입찰서제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 등록된 자료로 평가하며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 「공사입찰특별유의서」 제19조에 따라 시스템에 등록된 자기 심사자료의 정확성 여부를 확인하여야 합니다.

사. 예비가격 기초금액은 입찰서 제출기간 전에 나라장터시스템의 시설입찰공고 상세조회에 별도 발표합니다.

아. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.

자. 이 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료** **반영 대상 공사입니다.**

※ 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

※「국가계약법 시행령」 제73조 및 기획재정부 계약예규에 「정부 입찰 · 계약 집행기준」

제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

차. 이 공사는 산업안전보건법 제72조에 따른 **산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.**

※ 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

카. **안전보건수준평가 대상공사**입니다.

3. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 입찰참가 미등록업체는 반드시 제4항 입찰참가자격에서 요구하는 필요한 요건에 대하여 입찰집행일 전일 근무시간까지 입찰등록을 하여야 합니다.

다. 입찰보증금: 입찰가격의 100분의 5이고, 입찰보증금 납부확약내용이 명기된 입찰서 제출(전자)로 갈음합니다.

라. 입찰보증금의 귀속에 대하여는 광주과학기술원 계약업무요령 제14조의 규정에 의합니다.

4. 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰의 참가자격을 갖춘 자

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조 및 동법 시행령 제76조 규정에 의한 부정당업자에 해당하지 않는 자

다. [공직자의 이해충돌 방지법 제12조(수의계약 체결 제한) 제1항] 및 본 원 [계약업무요령 제33조의 2(수의계약의 제한)]에 해당하는 자는 입찰 참가 자격이 없으며, 위반하여 계약 체결시 계약 해제·해지 및 입찰참가자격 제한 대상이 될 수 있습니다.

라. 건설산업기본법 법령에 의한 전문건설업 중 **『전기공사업』**을 등록한 업체로서, 입찰공고일 전일부터 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 해당 사업에 관한 사업자등록증 또는 관련법령에 의한 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련서류상의 사업장 소재지)이 **전남광주통합특별시**에 있는 업체로 계약체결일까지 계속 유지하여야하며, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.

마. 「국가계약법」 제27조의 5 및 「국가계약법 시행령」 제12조제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

바. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 합니다. 전자입찰 이용자 미등록업체는 조달청 전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하고 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후, 입찰집행일 전일까지 국가종합전자조달시스템 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)의 전자입찰시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가, 국가계약법시행령 제76조의 행위를 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

5. 공동계약 - 공동도급이 불가합니다.

6. 현장설명

현장설명은 별도로 실시하지 아니하며, 입찰공고문을 참조하거나 담당자에게 문의하여 확인하는 것으로 갈음합니다.

7. 입찰서 제출

가. 입찰서 제출기간: **2026. 11. 10).(화) 10:00 - 2026. 11. 12.(목) 10:00**까지

※ 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능하며, **유찰시 입찰참여 업체 재입찰 가능**

나. 입찰서 제출은 반드시 국가종합전자조달시스템 제출 기능을 이용하여 제출하여야 하며, 제출 확인은 국가종합전자조달시스템의 입찰정보 보낸문서함에서 확인하시기 바랍니다.

8. 입찰의 무효

국가계약법시행령 제39조 4항 및 동 시행규칙 제44조와 공사입찰유의서 제15조, 국가종합전자조달시스템특별유의서에 의합니다.

9. 개찰

가. 개찰일시: **2026. 11. 12.(목) 11:00**

유찰시 재입찰 개찰일시: **2026. 11. 12.(목) 13:00**

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

나. 개찰장소: 광주과학기술원 계약팀 입찰집행관 PC

다. 입찰무효 및 낙찰자 결정은 입찰설명서에서 정한 바에 따릅니다.

10. 낙찰자 결정

가. 본 입찰은 예정가격(기초금액의 ±2% 범위내에서 작성된 복수예비가격 15개 중 전자적으로 선정된 4개의 산술평균가격) 이하 **89.745%** 이상 투찰자 중 최저가격 입찰자 순으로 적격심사를 거쳐 낙찰자를 결정하며, 적격심사는 조달청 시설공사적격심사세부기준을 적용합니다.

※ 수행능력평가시 가산점은 배점 범위 내에서 반영함

나. 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 지정일시까지 입찰참가자격 관련서류 등 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.

다. 계약체결시 낙찰자의 이행보증방법은 국가계약법 시행령 제52조에 의합니다.

라. 낙찰자가 서류의 부정행위, 자료 미제출, 지정 기일내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 관계규정에 따라 후순위자를 낙찰자로 결정할 수 있습니다.

마. 동가입찰일 경우 나라장터의 자동추첨프로그램을 이용하여 1순위를 결정합니다.

11. 청렴계약이행 준수 및 각서 제출

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건(12번 입찰설명서 참조)을 입찰전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.

나. 본 입찰에 참가한 자는 모두 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로

선정된 대표자는 청렴계약이행각서에 서명하여 계약체결시 반드시 제출하여야 합니다.

다. 본원에서는 퇴직자를 통한 부패 발생소지 예방차원에서 모든 낙찰업체로부터 퇴직자 영입 현황 확인서류를 제출받고 있사오니, 추후 동 자료 요청시 협조하여 주시기 바랍니다.

12. 입찰설명서

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 아래의 내용과 기타 입찰에 필요한 사항을 입찰전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참여하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 공사입찰공고, 시방서 등
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서(조달청 집행기준)
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청 집행기준)
- 공사입찰특별유의서(조달청 집행기준)
- 공사입찰유의서(기획재정부 계약예규)
- 공사계약특수조건(조달청 집행기준)
- 공사계약일반조건(기획재정부 계약예규)
- 정부 입찰·계약집행기준(기획재정부 계약예규)
- 조달청 시설공사 적격심사세부기준
- 광주과학기술원 계약업무요령, 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건
- 국가를당사자로하는계약에관한법률 등 입찰관련 법령 및 계약 예규

나. 상기의 계약예규 및 조달청 관련규정은 아래의 인터넷 홈페이지를 통하여 열람하실 수 있습니다.

- 조달청 홈페이지(http://www.pps.go.kr)의 "정보제공" - "법령정보"
- 국가종합전자조달시스템 홈페이지(http://www.g2b.go.kr)의 "e-고객센터" - "법령정보"
- 광주과학기술원 홈페이지(http://www.gist.ac.kr)의 "입찰정보"

13. 안전보건수준평가 자료 제출 안내

가. 본 원은 계약체결 이전「산업안전보건법 제61조(적격 수급인 선정 의무)」규정에 따라 산업재해 예방을 위한 조치를 할 수 있는 능력을 갖춘 업체를 선정하기 위하여「안전보건수준평가」를 실시하는 기관으로서 **본 공사는 안전보건수준평가 대상에 해당**되어 **적격심사서류 제출 시 아래 서류를 함께 제출하여 주시기 바랍니다.**

- 제출 서류 : 안전보건관리계획서 또는 안전보건경영시스템 인증서 1부.

- 안전보건 수준평가 적격 기준 : C등급(60점 이상)

- 안전.보건수준평가 관련 문의처 : 광주과학기술원 안전팀(T. 062-715-5503)

나.「안전보건수준평가」와 관련된 일체 관련 사항은 광주과학기술원 전자조달시스템「https://service.gist.ac.kr/purchase - 공지사항(계약팀)」에 게시되어 있습니다.

14. 기타 참고사항

가. 전자입찰이용안내: 국가종합전자조달시스템 홈페이지 콜센타(T. 1588-0800)

나. 예비가격기초금액 및 입찰 결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템의 "입찰정보" -

"공사"(기초금액, 개찰결과)을 이용하시기 바랍니다.

다. 입찰집행과 계약에 관련된 문의사항

- 연락처: 광주과학기술원 계약팀 (담당자: 박성계, T. 062-715-2132)

라. 공사 및 도면에 관한 문의사항

- 연락처: 광주과학기술원 **시설운영팀 (담당자: 박종윤, T. 062-715-2147)**

마. 본 공고문은 광주과학기술원 홈페이지(http://www.gist.ac.kr) “입찰정보”란에 게재되오니 참고하시기 바랍니다.

15. 제도개선 및 투명성 제고 의견 접수 안내

계약업무와 관련하여 불편부당한 사례가 있는 경우 홈페이지(http://www.gist.ac.kr)의 [지스트신문고] 또는 각 건물에 설치된 신고함에 제보하여 주시기 바라오며, 계약관련 제도개선 및 투명성 제고를 위한 의견 또는 우리 기관에 대한 제언이 있으시면 이메일(행안처장: younguk@gist.ac.kr, 계약팀장: tscho@gist.ac.kr, 담당: sunggae@gist.ac.kr,)로 보내 주시면 감사하겠습니다.

광 주 과 학 기 술 원 총 장

[별표 1] <개정 2010. 03. 26.> <2018. 09. 06.> <2018. 11. 12.>

업 체 용

청렴계약 이행각서

당사는「**부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정**」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 광주과기원에서 발주하는 모든 공사, 물품, 용역 등의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 하지 않겠습니다.
   ○ 이를 위반하여 경쟁입찰에 있어서 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 조달청 및 관련건의 수요기관에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 이상 2년 이하 동안 참가하지 않겠으며,
   ○ 경쟁입찰에 있어서 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정 하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 조달청 및 관련건의 수요기관이 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 6월 이상 1년 미만 동안 참여하지 않고,
   ○ 위와 같이 담합 등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계자에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하지 않겠으며, 이를 위반하여 입찰, 낙찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 조달청 및 관련건의 수요기관이 시행하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 1년 이상 2년 이하의 기간동안 입찰에 참가하지 않겠습니다.
3. 입찰, 낙찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계자에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠으며, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.

3-1. 납품 완료 후 물품을 반환받고 수요자와 현금을 수수하는 등 허위거래가 확인되었을 경우 GIST 관련 위원회를 통해 결정되는 2년 이하의 거래제한 처분에 동의하며 관계법령에 따른 조치에도 동의합니다.

4. 회사 임·직원이 관계자에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사 윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 광주과기원의 조치와 관련하여 당사가 광주과기원을 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 : **(인)**

광주과학기술원 총장 귀하

[붙임 3]

보안 서약서

본인은 ____년 __월 __일부로 _____관련 용역사업(물품, 공사 등)을 수행 또는 참여함에 있어 다음사항을 준수할 것을 엄숙히 서약합니다.

1. 본인은 _____관련 업무 중 알게 될 일체의 내용이 직무상 기밀 사항임을 인정한다.

2. 본인은 이 기밀을 누설함이 국가안전보장과 국가이익 및 본원에 위해가 될 수 있음을 인식하여 업무수행 중 지득한 제반 기밀사항을 일체 누설하거나 공개하지 아니한다.

3. 본인이 이 기밀을 누설하거나 무단보유 및 배포등 관계 규정을 위반한 때에는 관련 법령 및 계약에 따른 어떠한 처벌과 귀 기관의 모든 사업참여 제한 및 손해배상 등 일체의 불이익도 감수한다.

4. 본인은 하도급업체를 통한 사업 수행 시 하도급업체로 인해 발생하는 위반사항에 대하여 모든 책임을 부담한다.

년 월 일

서 약 자 (업체 대표)
업 체 명 :
직 위 :
성 명 : (서명)

서약집행자 (담당직원)
소 속 : 광주과학기술원(계약팀)
직 위 : 계약담당
성 명 : 박성계 (서명)

※ 사업 수행 시(계약시) 업체대표의 친필서명을 받은 후 본원 담당자가 확인서명

광주과학기술원 퇴직자 영입현황 조사표

광주과학기술원 계약업무요령 제33조의 2(수의계약의 제한)항에 따라 귀사의 퇴직자가 임원으로 취업 또는 퇴직자와 2년간 수의계약 금지 및 제한대상의 확인을 위하여 다음 조사표를 작성하여 제출합니다.

광주과학기술원 퇴직자 영입현황	
□ 예	- 해당자 성　　명: - 지스트 재직기간: - 지스트 최종직위: ※ 다수의 경우 별지 활용 작성
□ 아니오	

※ 붙임: 임원 명단 별지 작성

20 . . .

계약업체명 (인)

광주과학기술원 총장 귀하