창녕군공고 제2026-1945호

시설공사 전자입찰 공고(긴급)

2026년 11월 10일

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명: **농촌융복합센터 건립사업 건축공사(건축·기계설비)[입찰대행]**
나. 공사구분: 종합공사 / 신설공사
다. 위　　치: 창녕군 도천면 일리 670 외 4필지
라. 사업개요: 농촌융복합센터 건립사업 건축공사(건축·기계설비) 1식
마. 사업기간: 착공일부터 120일간
바. 사업금액: 금614,485,000원

기초금액	추정가격	부가가치세	관급자재	
			도급자설치	관급자설치
491,792,000원	447,083,636원	44,708,364원	122,693,000원	-

※ 계약심사 조정사항: [붙임 내역서 참조]

사. 전자입찰 진행일정

개시일시	마감일시	개찰일시	개찰장소
2026.11.10.(화) 18:00	2026.11.16.(월) 12:00	2026.11.16.(월) 13:00	창녕군 입찰집행관 PC

※ 나라장터 시스템 사정에 따라 개찰시각이 지연될 수 있음

□ **재입찰 개찰일시:** 2026.11.16.(월) 17:30

- '낙찰하한선 미달' 또는 '예정가격 초과'로 인한 유찰시 재입찰 실시(별도통보 없음)

2. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖추고,

나. 「건설산업기본법」에 따른 종합건설업 중 **건축공사업(또는 토목건축공사업)**을 등록한 업체로서 **입찰공고일 180일 전**부터 입찰일까지 법인등기부상 본점 소재지[개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·신고·면허·등록·신고 등 관련 서류에 기재된 사업장의 소재지, 신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 **입찰공고일 전 180일이 되는 날** 이후를 포함]가 **경상남도**에 있어야 하며, 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일(적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일, 낙찰자는 계약 체결일)까지 해당 입찰 참가자격을 계속 유지하여야 합니다.

※ 본공사는 복합공정 및 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 공사로, 종합공사의 시공자격 업체로 제한함(상호시장 진출을 허용하지 않는 공사)을 알려드립니다.

다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3. 입찰 및 계약방법: 총액입찰, 전자입찰, 지역제한, 단독이행, 적격심사

4. 현장설명 및 설계서 열람

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 공사내역, 설계서 등 열람장소: 창녕군농업기술센터 농식품유통과 농식품정책팀(☏530-7565)

※ 자료를 열람하지 않아 발생하는 손해 및 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

5. 대금지급 확인시스템(하도급지킴이) 이용에 관한 사항

가. **하도급지킴이** 시스템 이용대상은 **도급금액 3천만원 이상이고 공사기간 30일을 초과**하는 공사입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 "하도급지킴이 이용 확약서"를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우 전자입찰서에 "하도급지킴이 이용 확약서" 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 확약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 하도급지킴이를 이용('표준하도급계약서' 기반)하여 하도급 계약을 체결합니다. 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.

라. 또한, **하도급 대금, 노무비 등을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급**하여야 합니다.

마. 계약상대자는 계약체결 후 착공신고서 제출 시 하도급지킴이 전용계좌를 개설하여 발주부서에 제출하여야 하며, 계약부서의 사전 동의 없이 전용계좌를 변경할 수 없습니다.

바. 하도급 계약시 특별한 경우를 제외하고 **관내 업체 계약을 권고**합니다.

사. 기타 사항은 하도급지킴이 고객센터(1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액의 ± 3% 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성, 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

나. 낙찰자 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 시설공사 적격심사 세부기준 <별표 5> **추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준** (시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰)에 따라 예정가격 이하로 **낙찰하한율(89.745%) 이상**, 최저가 입찰 순으로 적격심사 하여 **종합평점 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

★ A값에 따라 낙찰하한율은 변동될 수 있음

[A : 국민연금, 건강보험, 노인장기요양보험, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액]

다. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 지방자치단체 시설공사적격심사 세부기준에 의한 서류를 7일 이내에 제출하여야 합니다.

라. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자입찰 시스템 자동추첨으로 결정합니다.

마. 개찰결과 1순위 업체는 자격증빙서류 및 계약 관련 서류를 갖추고 10일 이내에 계약을 체결하여야 합니다.

7. 입찰서 제출방법

본 입찰서 제출은 전자입찰방식으로만 집행하므로 반드시 조달청 홈페이지의 국가종합전자조달 시스템을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출확인은 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 의한 입찰보증금은 국가종합전자조달시스템(g2b)의 납부이행 각서로 갈음하며, 낙찰자가 소정 기일내에 계약을 체결하지 아니할 경우 당해 입찰보증금에 해당하는 금액을 창녕군에 현금으로 납부하여야 합니다.

9. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 지방자치단체 공사입찰 유의서, 시설공사전자입찰 특별유의서에 의합니다.

10. 보험료 등 사후 정산

가. 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조의 규정에 따라 사후 정산을 하게 됩니다.

나. 입찰 참가자는 입찰금액 산정시 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.**

(단위 :원)

합 계	건강 보험료	연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	품질 관리비	안전 관리비
30,655,253	6,178,334	8,163,307	811,833	3,952,759	9,935,997	1,613,023	-

다. 국민건강보험료 등의 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

라. 「건설산업기본법」 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 따라 건설기계대여계약을 체결한 경우 대여업체 및 발주기관에 즉시 대여금 지급보증서를 제출해야 하며 미사용 금액은 사후 정산합니다.

11. 노무비 구분관리 및 지급확인제 등 안내

가. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제9장 계약일반조건 중 **노무비의 구분관리 및 지급확인제를 반드시 이행**하여야 하며, 규정에 따라 계약기간이 1개월 이상인 모든 공사에는 근로자 노무비 구분관리 및 확인제가 시행되고 있으므로 낙찰업체는 관련 서류를 제출하여야 합니다.

- 착공신고서 제출시 합의서 체결, 노무비 지급용 전용계좌 사본 제출
- 노무비는 월단위 청구, 전월 지급내역 및 당월청구내역 제출 등

나. 또한 기성대가 및 준공금 지급시 하수급인, 자재.장비업자 및 하수급인의 자재.장비업자의 대금 수령내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 및 증빙서류를 제출하여야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 **「안전·보건확보 의무 이행 서약서」**를 제출해야 합니다.

나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항》

① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 하도급 관련사항

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법에 따르며, 하도급 시 건설산업기본법 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제3호에 따라 건설산업기본법, 전기공사업법, 정보통신공사업법, 소프트웨어 진흥법 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓이나 그 밖에 부정한 방법으로 하도급 통지의무를 위반한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 얻은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

다. 계약상대자로 결정된 낙찰자가 추후 하도급 계약을 체결할 경우에는 "하도급대금 지급보증서"를 제출하여야 하며, 발주관서가 하도급대금을 수급인에게 직접 지급하는 것에 합의하는 경우 **"하도급대금 직불 합의서"를 제출**하여야 합니다. 하도급업체 또한 노무비 구분관리 및 지급확인제를 실시하여야 합니다.

라. 건설공사를 낙찰받은 자가 공사계약 체결 후 하도급 계약을 체결하고자 할 경우에는 산업안전보건법 제61조에 따라 산업재해 예방을 위한 조치를 할수 있는 능력을 갖춘 사업주에게 도급하여야 하며,

마. 이를 이행하기 위하여 계약상대자(도급인)는 하도급계약을 체결하기 전에 산업재해 예방 능력 평가표를 자체 마련하고 그 평가표에 따라 평가를 실시한 후 산업재해 예방능력이 있는 업체와 하도급계약을 체결하여야 하며, 하도급계약 시 위 사항을 이행하지 않을 경우 계약해지 및 계약조건 미이행으로 입찰참가자격을 제한합니다.

14. 기타사항

가. 입찰참가자는 지방자치단체 공사입찰유의서, 지방자치단체 공사계약일반조건, 특수조건, 시설공사 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 적격심사세부기준 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. **공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 발주처 해석에 따릅니다.**

나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전(공휴일 제외)에 조달청 전자조달 콜센터(☏ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 계약자는 **각종 대금 청구 시 경상남도 지역개발공채 1.25%를 소화**해야 합니다.

라. 본 입찰은 청렴계약제 시행대상 공사로서 계약체결시 청렴계약 이행서약서를 제출하여야 합니다.

마. 계약상대자는 건설산업기본법에서 규정하고 있는 **건설공사**의 경우에는 도급계약을 체결한 날부터 30일 이내에 **직접시공계획서**를 발주자에게 통보하여야 합니다.

바. 입찰공고사항, 입찰결과는 국가종합전자조달 시스템(http://www.g2b.go.kr)에 게재됩니다.

사. 본 입찰 건과 관련하여 우리 군 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 창녕군 기획예산담당관 감사팀(☎055-530-1051~1055)으로 신고하여 주시기 바랍니다.

아. 기타사항 문의

- 설계내역서, 시방서 열람 및 계약: 창녕군농업기술센터 농식품유통과 농식품정책팀 (☏530-7565)
- 입찰: 재무과 경리팀(☎530-1293)
- 입찰서제출 이용안내: 조달청 콜센터(☎1588-0800)

창 녕 군 재 무 관